

# **ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ В АРБИТРАЖНОМ ПРОЦЕССЕ**

**СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА И МЕТОДИКА ОЦЕНКИ**



# ПРОДАЖА АКТИВА В ЛИЗИНГЕ

- Уступка лизингополучателем через договор цессии
- Соглашение между Л-дателем, Л-получателем и новым Л-получателем
- Цена сделки ниже цены актива. Часто – заметно ниже
- Первоначальный Л-получатель уходит в банкротство
- АУ оспаривает цессию по основанию «занижения цены сделки»
- АС назначает СЭ с вопросом об определении РС прав и обязанностей лизингополучателя на дату цессии

# ПРАКТИКА

# КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ

- Оценка стоимости актива на ретроспективную дату
- Ограниченный объём информации о характеристиках актива. Не редко сопровождается спором между истцом и ответчиком относительно технического состояния
- Не всегда чётко решён вопрос с выкупом предмета лизинга
- Санкционные платежи нужно выделить и не смешать с % и ОД

# РЕТРОСПЕКТИВНАЯ ОЦЕНКА

- Среднерыночная стоимость
- Рыночная стоимость

# НЕДОСТАТОЧНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ

- Коробка передач требует замены. Факт – за 3 месяца до даты оценки
- Достоверно известно о пожаре до даты оценки. Противоречивая информация о дате восстановления и объеме проведенного ремонта
- В договорах цессии, актах приёма-передачи – ограниченный объём информации о техническом состоянии. Редко фиксируется реальное техническое состояние

# ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- Выкупная стоимость почти нулевая
- Договор лизинга напрямую не подразумевает выкуп, но фактически выкуп предусмотрен
- Могут быть предусмотрены платежи, связанные с выкупом, но не относящиеся на стоимость предмета лизинга

# ПРАВОВАЯ ОСНОВА

Постановление Пленума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 14.03.2014 №17

- имущественный интерес лизингополучателя по договору выкупного лизинга выражается в приобретении предмета лизинга, а лизингодателя – размещение денежных средств на возвратной, срочной и платной основе
- сделка по уступке прав по договору лизинга по своей экономической сущности представляет собой сделку по продаже актива

# СТРУКТУРА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

- Рыночная стоимость актива – предмета лизинга
- Сальдо встречных представлений

# ГЛАВНАЯ ОШИБКА

- Вместо сальдо – остаток платежей по графику + просрочка
- Возможность досрочного расторжения договора лизинга не рассматривается. Если досрочное расторжение не предусмотрено договором, нужно учесть санкции за досрочное расторжение

# САЛЬДО ВСТРЕЧНЫХ ПРЕДСТАВЛЕНИЙ

$$ПФ = \frac{(П - А) - Ф}{Ф \times C_{дн}} \times 365 \times 100$$

- **ПФ – ПЛАТА ЗА ФИНАНСИРОВАНИЕ, %;**
- **П – ОБЩИЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА;**
- **А – СУММА АВАНСА ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА;**
- **Ф – РАЗМЕР ФИНАНСИРОВАНИЯ;**
- **С – СРОК ДОГОВОРА ЛИЗИНГА В ДНЯХ.**

<b>Показатель</b>		<b>Значение, руб.</b>
<b>Полученные лизингодателем от Лизингополучателя платежи (за исключением авансового)</b>	<b>[1] = [2] - [3] - [4]</b>	<b>556 401,08</b>
<b>Общая сумма уплаченных платежей по договору лизинга</b>	<b>[2]</b>	<b>1 604 265,91</b>
<b>Размер авансового платежа</b>	<b>[3]</b>	<b>729 850,00</b>
<b>Сумма платежей, уплаченных после даты оценки</b>	<b>[4]</b>	<b>318 014,83</b>
<b>Сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования</b>	<b>[5] = [6] - [7]</b>	<b>729 850,00</b>
<b>Стоимость Автомобиля (с НДС)</b>	<b>[6]</b>	<b>1 459 700,00</b>
<b>Авансовый платеж (с НДС)</b>	<b>[7]</b>	<b>729 850,00</b>
<b>Плата за финансирование</b>	<b>[8] = [5] x [9] x [10] / 365</b>	<b>82 859,77</b>
<b>Ставка</b>	<b>[9]</b>	<b>14%</b>
<b>Количество дней</b>	<b>[10]</b>	<b>291</b>
<b>Рыночная стоимость Автомобиля (фактически не передается, при расчете сальдо учитывается по нулевой стоимости)</b>	<b>[11]</b>	<b>0,00</b>
<b>САЛЬДО ВСТРЕЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>[12] = ( [1] + [5] ) - ( [8] - [11] )</b>	<b>-256 308,69</b>

# РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ

$$PC = \text{Актив} - \text{Сальдо}$$