



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ

*в интересах  
оценщика!*

саморегулируемая организация оценщиков



## **В РЭУ Плеханова идет набор в восьмую группу по программе профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»**

РЭУ им. Г.В. Плеханова проводит обучение слушателей по программе профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка».

В настоящее время идет набор в восьмую группу. Обучение по программе началось в 2016 году и за два года прошло обучение семи групп: 160 слушателей из 43 регионов России, в том числе 25 руководителей ГБУ, 45 ведущих специалистов из 39 ГБУ.

Программа имеет практическую направленность – по окончании обучения слушатели, успешно закончившие программу, будут иметь базовые знания / умения, позволяющие им самостоятельно проводить кадастровую оценку земель различных категорий и объектов капитального строительства. Кроме того, в рамках учебного курса рассматриваются вопросы организации деятельности государственных бюджетных учреждений.

Слушатели готовятся к деятельности по определению кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства различного функционального назначения. Деятельность включает следующие основные направления:

- обработка (верификация) Перечня объектов оценки;
- группировка объектов оценки;
- сбор и актуализация информации по факторам стоимости объектов оценки;
- сбор и обработка рыночных данных, мониторинг рынка недвижимости;
- моделирование кадастровой стоимости объектов оценки;
- контроль качества результатов определения кадастровой стоимости;
- учет замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости;
- формирование отчета об определении кадастровой стоимости.

### **Планируемые результаты обучения**

По результатам успешного освоения программы «Государственная кадастровая оценка» слушатели будут обладать следующими компетенциями (терминология согласно профессиональному стандарту «Специалист в оценочной деятельности»):

- определение кадастровой стоимости земельных участков;
- определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства;
- подготовительные работы для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (в т.ч.: формирование первичной информации для проведения государственной кадастровой оценки, проведение анализа рынка, построение эконометрических моделей);
- экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимости (контроль качества результатов кадастровой оценки);
- организация процесса определения кадастровой стоимости и контроль деятельности работников в структурном подразделении или оценочной организации;

- руководство группой специалистов при определении кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства;
- консультационное сопровождение кадастровой оценки.

**Категория слушателей** - К освоению дополнительной программы профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» допускаются лица, имеющие высшее образование. В учебный план включены дисциплины, которые позволят обучаться лицам, не имеющим оценочного образования.

**Трудоемкость обучения** - общая трудоёмкость освоения программы профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка» составляет 500 академических часов за весь период обучения.

**Форма обучения** - очно-заочная (вечерняя).

**Начало обучения** – апрель 2019 года

**Прием документов** – до 10 апреля 2019 года

**Срок обучения** – 6-7 месяцев

**Стоимость обучения** – 58 000 рублей (есть возможность оплаты по гарантийному письму)

По итогам успешной итоговой аттестации Слушатель получает диплом профессиональной переподготовки ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» по программе «Государственная кадастровая оценка». Диплом, в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации», дает право выполнения нового вида профессиональной деятельности – деятельности по определению кадастровой стоимости.

Подробная информация о порядке поступления, учебном плане и форме гарантийного письма во вложениях.

По вопросам обучения просим обращаться:

Ивлева Евгения Геннадьевна – администратор Программы (эл. адрес [ivleva@srosovet.ru](mailto:ivleva@srosovet.ru), тел. 8 (926) 799-18-55)

Калинкина Кира Евгеньевна – директор Программы (эл. адрес [kalinkina@expertsovet.com](mailto:kalinkina@expertsovet.com), тел. 8-916-195-38-27).

# Информация о методическом сопровождении обучения на программе профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»

## в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

В рамках методического сопровождения слушателей и выпускников Программы предоставляется возможность использования Сервиса, который в соответствии с Методическими указаниями о ГКО, позволяет получать «копии (образы) страниц сайтов, отражающих текст объявлений» о продаже земельных участков всех видов разрешённого использования, а также сохранять информацию о дате обращения к страницам сайтов и адреса этих страниц. Сервис развивается, вскоре появится возможность также получать информацию об ОКСах (ЕОН).

Предоставляемый Сервис состоит из двух основных частей:

- модуля получения копий страниц сайтов avito.ru и сian.ru, который позволяет создавать «скрин-копии» объявлений о продаже, размещённых на данных агрегаторах, а также получать основную необходимую текстовую информацию;
- веб-интерфейса, позволяющего сохранить на локальный компьютер полученную с сайтов-агрегаторов графическую и текстовую информацию. Графическая информация предоставляется в неотредактируемом формате \*.jpg, текстовая информация в формате \*.xls.

Для доступа к Сервису предоставляется Логин и Пароль.

Доступ к публичной информации с сайтов avito.ru и сian.ru предоставляется для региона, в котором расположено ГБУ слушателей и выпускников Программы.

Последовательность пользования Сервисом.

### 1. Модуль получения копий страниц сайтов

- 1.1. Запускается локальный модуль получения копий страниц сайтов.
- 1.2. Вводится логин/пароль.
- 1.3. Нажимается соответствующая пиктограмма агрегатора (avito или сian). Важно! Не рекомендуется запускать несколько модулей одновременно для одного и того же агрегатора (даже с различных компьютеров и различных IP-адресов во избежание потенциально возможных коллизий при сохранении информации и/или блокировок со стороны агрегатора). При этом одновременная работа двух модулей для двух различных агрегаторов (один для avito, другой для сian) возможна, но с различных компьютеров (с одного и разных внешних IP). Запуск нескольких копий модуля на одном компьютере заблокирован программно.
- 1.4. Принудительная остановка работы модуля получения копий страниц сайтов производится через графический интерфейс нажатием на кнопку «Остановить...» (давая тем самым корректно завершить последнюю операцию). После этого можно закрыть графическую оболочку модуля.
- 1.5. После успешного завершения работы модуля в последней строке консольного окна программы будет отображено «Для завершения нажмите Enter». Нажав Enter (активным должно быть именно окно консоли, а не графическое окно модуля), консольное окно будет закрыто, после чего можно либо завершить работу модуля (меню «Файл» → «Выход», или «крестиком»), а можно запустить следующий агрегатор, нажав на соответствующую пиктограмму.
- 1.6. Если в процессе работы модуля появится сообщение «Вынужденная техническая остановка. Свяжитесь с администратором» — это означает, что администраторы обнаружили в процессе работы системы техническую неполадку (например,

сохраняются некорректные копии страниц), и принудительно приостановили работу модуля для устранения неисправности.

## 2. Веб-интерфейс

- 2.1. После того, как модуль получения копий завершит работу (или пользователь принудительно его остановит), пользователь открывает веб-интерфейс, расположенный по адресу [ragusarium.ru](http://ragusarium.ru), и получает возможность отобразить по датам и/или агрегаторам и сохранить текстовую и/или графическую информацию. Примечание: запускать веб-интерфейс до окончания работы модуля получения графической информации не рекомендуется. Ошибки не произойдет, но будет сохранена не вся информация за текущий день.
- 2.2. После ввода логина/пароля, пользователю открывается доступ к Сервису отбора и сохранения информации (кнопка в нижней центральной части экрана). Также в «личном кабинете» (кнопка в верхнем правом углу) пользователь может отправить администраторам Сервиса сообщение и/или прочитать сообщения, полученные от администратора.
- 2.3. Нажав на кнопку «Перейти к отбору», пользователю становится доступен выбор агрегаторов и/или диапазона дат для просмотра информации. Если оставить все поля пустыми, то будет выведена вся информация по региону. Внимание! В данном случае обработка результата может занять длительное время.
- 2.4. После ввода параметров поиска и нажатия кнопки «Поиск» открывается страница с результатами поиска в виде таблицы. Информацию с неё можно сохранить на локальный компьютер при помощи соответствующих кнопок, выгрузив отдельно текстовую и/или графическую части, а нажав на ID интересующей записи, можно получить более подробную информацию об оферте.
- 2.5. Важно! Если поиск информации производится с целью её сохранения, то рекомендуется в параметрах поиска указывать одну и ту же дату в полях «Дата обращения, от, включительно» и «Дата обращения, до, включительно». Таким образом, будет выведена информация за один день обращения к сайту для данного региона. При этом количество аналогов может превышать одну тысячу, а размер сохраняемого файла архива – более одного гигабайта.
- 2.6. Нажав на кнопку «Получить данную выборку в формате Excel», открывается стандартное диалоговое окно сохранения файла в формате \*.xls. Предлагаемый по умолчанию формат имени файла: год-месяц-день\_время.xls.
- 2.7. Нажав на кнопку «Получить изображения оферт данной выборки», появляется всплывающее окно с текстом «Спасибо за обращение, ссылка на скачивание будет находиться в вашем личном кабинете». Необходимо подтвердить действие, нажав на клавишу «ОК». В личном кабинете появится строка типа: «Текущие задачи: Файл находится в обработке 784 из 2930 загруженных файлов». После того, как все необходимые файлы будут добавлены в архив, ссылка на скачивание будет доступна в личном кабинете в формате: «год-месяц-день\_время.zip». Ссылка будет доступна в течение 24 часов, после чего и ссылка, и файл архива будут удалены. После скачивания архива ссылка также пропадает.

## Особенности Сервиса:

- возможность просматривать информацию за конкретную дату или за указанный пользователем период;
- возможность сохранения информации по каждому агрегатору отдельно;
- возможность сохранения только текстовой или только графической информации;
- в случае аварийной остановки модуля получения копий страниц сайтов (отключение электроэнергии или прекращение доступа в сеть Интернет) информация не теряется. При повторных запусках Сервиса дубли объявлений пропускаются (Примечание: объявления о продаже одного и того же объекта по разной цене дублиями не являются);
- возможность пользоваться компьютером во время работы модуля получения копий страниц сайтов (браузер запускается в виртуальном режиме);
- разрешение графических копий страниц сайтов не зависит от размера и/или разрешения экрана компьютера;
- сервис не получает доступ к серверам и/или базам данных агрегаторов, а использует лишь публичную информацию, отображаемую на (виртуально запущенном) экране компьютера;
- в случае сбоя или некорректной работы сайта агрегатора (превышения тайм-аута и т.д.) модуль получения копий страниц автоматически перезапускает виртуальный браузер и продолжает работу. В случае неизвестной (критической) ошибки модуль предложит переслать в автоматическом режиме лог-файлы разработчикам;
- обновления модуля получения копий страниц происходят в полуавтоматическом режиме: модуль сообщит о наличии обновления и предложит его скачать, после чего необходимо сохранить исполняемый файл обновления в любое удобное место, а затем его запустить, предварительно закрыв текущее окно модуля.

## Системные требования:

1. Операционная система Win XP SP3 или старше.
2. Установленный браузер Chrome.
3. Программа должна запускаться с правами администратора (лог-файлы пишутся в папку установки программы – Program Files\...). Некоторые антивирусные программы могут «ругаться» на «подозрительные» действия программы, не находя при этом вирусов.

Для подключения к Сервису, а также за технической поддержкой обращаться к Алексею Валерьевичу Зумбергу (+7 967 333-55-44, [alexey@zumberg.ru](mailto:alexey@zumberg.ru)).

# Информация о порядке поступления и обучения на программе профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»

## в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

### Порядок поступления:

1. На руководителя Программы Калинин Киру Евгеньевну ([kalinkina@expertsovet.com](mailto:kalinkina@expertsovet.com)) присылаются:
  - 1.1. скан паспорта (основная страница + регистрация)
  - 1.2. скан диплома о высшем образовании с приложением
  - 1.3. заявка на обучение (*приложение № 1*)
  - 1.4. гарантийное письмо об оплате при необходимости (*приложение № 2*)
  - 1.5. два фото 3\*4.
2. Документы, указанные в п. 1, рассматривает РЭУ им. Г.В. Плеханова, заносит информацию в электронный реестр слушателей Программы, формирует договор на обучение и счет на оплату.
3. Стоимость обучения составляет 58 000 руб.
4. Документы, указанные в п. 2, направляются кандидату на поступление для подписания.
5. Кандидат подписывает договор, оплачивает обучение и направляет договор и оригинал гарантийного письма (при необходимости) почтой России по следующим реквизитам: Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова, Плехановская школа бизнеса "Integral", 117997, Российская Федерация, г. Москва, Стремянный пер., 28 (1 корп.), ауд. 257, Невретдинову Ильдару Ньюруловичу; программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка». Скан подписанного договора и гарантийного письма дублируются на руководителя Программы Калинин Киру Евгеньевну ([kalinkina@expertsovet.com](mailto:kalinkina@expertsovet.com)).
6. Слушатель считается поступившим на обучение в РЭУ им. Г.В. Плеханова при одновременном выполнении следующих условий:
  - наличие в РЭУ оригинального договора, подписанного с двух сторон, а также гарантийного письма (при необходимости);
  - поступление оплаты за конкретного слушателя на счет РЭУ или наличие оригинала гарантийного письма.
7. После формирования группы на обучение (24 человека) со слушателями согласовывается расписание web-сессии и очной сессии (интенсивность). После утверждения расписания начинается обучение.

### Порядок обучения на программе:

1. **Срок обучения** составляет от 6 до 7 месяцев. Перечень учебных дисциплин и преподавательский состав представлен в *Приложениях №№ 3 и 4*.
2. **Обучение** на Программе делится на две части:
  - первая – web-сессия: от 2 до 4 вебинаров в неделю

- вторая – очная сессия в Москве: 9 рабочих дней (последний день – итоговый экзамен)

### 3. Web-сессия

Web-сессия проводится с 10 ч до 13 ч 30 м по московскому времени

Для подключения к вебинарам каждому слушателю высылается ссылка для подключения к трансляции. Для качественного обучения необходим быстрый интернет, гарнитура (наушники с микрофоном; выносные колонки и динамики не рекомендуются, поскольку их использование приводят к помехам). Если Вы предполагаете подключаться к трансляции в процессе вебинара (при желании выступить перед группой), то нужна веб камера.

В случае, если Вы не смогли по уважительным причинам подключиться к трансляции в реальном режиме времени, то запись вебинара можно просмотреть в любое другое время по ссылке, которая придет Вам автоматически. Запись вебинаров сохраняется в течении всего периода обучения.

Присутствие на вебинарах фиксируется программой Мираполис, которая организует вебинары. Поэтому преподаватель будет получать информацию об участии слушателей в вебинарах. Реальное участие на вебинарах крайне важно, поскольку именно на базе методических вопросов, рассмотренных на web-сессии, будут основываться занятия очной сессии. Если слушатель не будет владеть методическим материалом по итогам web-сессии, то очная сессия не будет для него достаточно эффективна.

### 4. Очная сессия

На очную сессию допускаются слушатели, успешно прошедшие промежуточную аттестацию по каждой учебной дисциплине учебного плана Программы, пройденной в рамках web-сессии.

Промежуточная аттестация представляет собой выполнение письменного задания по каждой учебной дисциплине и/или прохождение электронного теста в системе дистанционного обучения на Факультете.

Очная сессия включает обсуждение особо важных методических вопросов, закрепление материала, освоенного слушателями в рамках web-сессии, отработку навыка определения кадастровой стоимости с использованием специализированного программного обеспечения.

В рамках очной сессии слушатели сдают экзамены по учебным дисциплинам.

При желании и готовности слушателей итоговая аттестация может быть проведена по итогам очной сессии.

Если слушатели будут не готовы к итоговой аттестации сразу по окончании очной сессии, то она может быть перенесена на другую дату, согласованную с РЭУ им. Г.В. Плеханова и слушателями.

### 5. Итоговая аттестация

К итоговой аттестации допускаются слушатели, прошедшие очную сессию, и успешно выполнившие два сквозных практических кейса по учебной дисциплине «Специальное программное обеспечение кадастровой оценки»:

- моделирование кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов в СПО;
- моделирование кадастровой стоимости объектов капитального строительства в СПО.

К итоговой аттестации не допускаются слушатели с академической задолженностью и задолженностью по оплате обучения согласно договору.

Итоговая аттестация включает в себя теоретический экзамен в устной форме.

6. **Документ об образовании:** по итогам успешной итоговой аттестации слушатели получают диплом профессиональной переподготовки ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» по

программе «Государственная кадастровая оценка» на ведение нового вида профессиональной деятельности, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».



**ЗАЯВКА**  
**на обучение на Программу профессиональной переподготовки**  
**«Государственная кадастровая оценка»**  
**ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»**

<b>Информация о слушателе</b>	
Ф.И.О. слушателя (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Оценочное образование – при наличии	
Опыт по определению кадастровой стоимости (информация нужна исключительно для возможной корректировки содержания вебинаров) – при наличии	
Опыт по оценке для целей оспаривания о кадастровой стоимости (информация нужна исключительно для возможной корректировки содержания вебинаров) – при наличии	
Контактный телефон	
Е-mail <b>личный</b>	
Почтовый адрес с индексом для обмена корреспонденцией	
<b>Оплата обучения</b>	
Срок оплаты (при наличии гарантийного письма)	
Организация-плательщик (полное наименование) / Физическое лицо-плательщик	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
Банковские реквизиты юридического лица для выставления счета	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
Е-mail	
Контактное лицо Контактный телефон	
Если плательщик – физическое лицо, то указывается СНИЛС, ИНН, адрес регистрации	

**Пример гарантийного письма от юридического лица (на бланке)**

Ректору  
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»  
Гришину В.И.

**Гарантийное письмо**

Государственное унитарное предприятие «\_\_\_\_\_» просит зачислить в ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» сотрудника Предприятия Петрова А.Н. на обучение по Программе профессиональной переподготовки "Государственная кадастровая оценка» с апреля 2019 года по ноябрь 2019 года. Стоимость обучения одного человека 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Оплату обучения в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей гарантируем произвести за 5 (пять) рабочих дней до начала обучения согласно утвержденному расписанию и 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей гарантируем произвести за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала очных занятий в Университете согласно утвержденному расписанию.

Реквизиты организации:

Директор

Иванов И.И.

## Пример гарантийного письма от физического лица

Ректору

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Гришину В.И.

### Гарантийное письмо

ФИО (паспортные данные: \_\_\_\_\_) просит зачислить в ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» на обучение по Программе профессиональной переподготовки "Государственная кадастровая оценка» с апреля 2019 года по ноябрь 2019 года. Стоимость обучения одного человека 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Оплату обучения в сумме 10 000 (Десять тысяч) рублей гарантирую произвести за 5 (пять) рабочих дней до начала обучения согласно утвержденному расписанию и 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей гарантирую произвести за 15 (пятнадцать) рабочих дней до начала очных занятий в Университете согласно утвержденному расписанию.

Слушатель

Иванов И.И.

## Перечень дисциплин и темы по образовательной программе «Государственная кадастровая оценка»

№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
<b><i>Общепрофессиональный модуль</i></b>		
1.1.	Законодательное регулирование государственной кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Общая теория кадастровой оценки, основные понятия и определения в сфере государственной кадастровой оценки</li> <li>– История развития кадастровой оценки в России, характеристика текущего состояния</li> <li>– Международный опыт оценки в целях налогообложения</li> <li>– Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки</li> </ul>
1.2.	Организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Компоненты системы массовой оценки. Функции и принципы массовой оценки</li> <li>– Организация процесса кадастровой оценки</li> <li>– Общие сведения об используемой информации, источниках информации и форматах данных</li> <li>– Организация работы ГБУ</li> </ul>
1.3.	Математическое обеспечение массовой оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные понятия и законы теории вероятностей и математической статистики, используемые в массовой оценке</li> <li>– Обработка и анализ исходных данных</li> <li>– Эконометрическое моделирование: типы моделей, этапы построения, специфика</li> <li>– Оценка параметров эконометрической модели</li> <li>– Практика эконометрического моделирования</li> </ul>
<b><i>Профессиональный модуль</i></b>		
2.1.	Обработка информации об объектах оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Состав информации об объектах недвижимости</li> <li>– Анализ Перечня объектов оценки</li> <li>– Сбор данных о значениях недостающих (уточнение значений противоречивых) характеристик объектов оценки</li> <li>– Группировка объектов оценки</li> </ul>
2.2.	Анализ рынка для целей кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Анализ рынка объектов оценки (по сегментам рынка недвижимости)</li> <li>– Сбор информации по объектам-аналогам</li> <li>– Подготовка объектов оценки к процессу построения статистических моделей для расчета кадастровой стоимости</li> <li>– Мониторинг рынка недвижимости</li> </ul>
2.3.	Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов</li> <li>– Обработка перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки)</li> <li>– Сбор и обработка сведений для расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов</li> <li>– Сбор и анализ рыночной информации и определение методов оценки каждой группы (подгруппы)</li> <li>– Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости, расчет кадастровой стоимости и анализ результатов расчета</li> </ul>

№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
2.4.	Кадастровая оценка земельных участков промышленного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленного назначения</li> <li>– Обработка перечня земельных участков промышленного назначения (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки)</li> <li>– Расчет кадастровой стоимости земельных участков промышленного назначения (сбор информации, применение методических подходов)</li> </ul>
2.5.	Кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения</li> <li>– Обработка перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки)</li> <li>– Расчет кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения (сбор информации, применение методических подходов)</li> </ul>
2.6.	Кадастровая оценка земельных участков прочего назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Кадастровая оценка земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений</li> <li>– Кадастровая оценка земельных участков особо охраняемых территорий и объектов</li> <li>– Кадастровая оценка земельных участков лесного и водного фонда</li> </ul>
2.7.	Кадастровая оценка объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Общая теория затратного подхода, особенности применения затратного подхода в кадастровой (и иной массовой) оценке.</li> <li>– Обработка перечня объектов капитального строительства</li> <li>– Моделирование характеристик ОКС при недостаточности исходных данных. Ценообразование в строительстве. Справочники цен на новое строительство. Корректировка справочных показателей</li> <li>– Определение прибыли предпринимателя. Определение физического износа объектов недвижимости</li> <li>– Определение величины функционального и внешнего устаревания. Методы исключения стоимости земельного участка из стоимости единого объекта недвижимости</li> <li>– Определение стоимости т.н. сложных объектов (объектов культурного наследия, незавершенных строительным производством и пр.)</li> <li>– Расчет кадастровой стоимости объектов капитального строительства сравнительным подходом (группа 1)</li> <li>– Альтернативные методы расчета кадастровой стоимости объектов капитального строительства в рамках сравнительного подхода (метод УПКС) (объекты незавершенного строительства, объекты с неполными характеристиками, группа 12)</li> <li>– Основные положения проекта Методических указаний "О государственной кадастровой оценке"</li> </ul>
2.8.	Индивидуальная оценка объектов недвижимости для целей ГКО	<ul style="list-style-type: none"> <li>– специфика оценки рыночной стоимости объектов недвижимости в целях оспаривания;</li> <li>– специфика оценки рыночной стоимости объектов недвижимости на неразвитых рынках;</li> <li>– оценка рыночной стоимости специфических объектов недвижимости (гостиницы, АЗС, объекты инфраструктурного назначения и пр.)</li> </ul>
<b>Модуль специальных дисциплин</b>		


№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
3.1.	Работа с геоинформационными системами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Теория и практика применения геоинформационных систем в кадастровой оценке.</li> <li>– Положительный и отрицательный опыт оформления слоев карт в геоинформационных системах.</li> <li>– Практический кейс «Работа с геоинформационными системами»</li> </ul>
3.2.	Работа со специальным программным обеспечением кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Обзор функциональных возможностей основного специального программного обеспечения</li> <li>– Практический кейс «Моделирование кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов в СПО»</li> <li>– Практический кейс «Моделирование кадастровой стоимости объектов капитального строительства в СПО»</li> </ul>
3.3.	Подготовка и контроль качества отчета об определении кадастровой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Анализ специфических требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости</li> <li>– Анализ примеров выполнения сложных требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости</li> <li>– Анализ и учет замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости</li> <li>– Практика по подготовке ответов на типичные замечания</li> <li>– Краткая теория экспертизы отчетов об оценке</li> <li>– Специфические инструменты искажения кадастровой стоимости</li> <li>– Методы выявления искажений кадастровой стоимости</li> <li>– Практический кейс «Проверка отчета об определении кадастровой стоимости»</li> </ul>


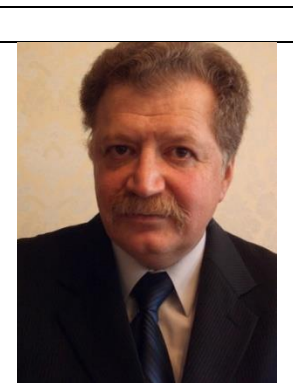
## Обеспеченность учебной программы профессорско-преподавательским составом

№	Наименование разделов, дисциплин	Преподаватели
<b>1. Общепрофессиональный модуль</b>		
1.1	Законодательное регулирование кадастровой оценки	Берестянский А.П., Каминский А.В., Ульянов А.Ю., Носов С.И.
1.2	Организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки	Кизякин Е.С.
1.3	Математическое обеспечение массовой оценки	Ильина Ю.С.
<b>2. Профессиональный модуль</b>		
2.1	Обработка информации об объектах оценки	Игнатьева С.В., Бугрова О.В.
2.2	Анализ рынка для целей кадастровой оценки	Ульянов А.Ю., Репин М.В.
2.3	Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов	Кизякин Е.С., Гольда Е.А.
2.4	Кадастровая оценка земельных участков промышленного назначения	Кизякин Е.С.
2.5	Кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения	Сапожников П.М.
2.6	Кадастровая оценка земельных участков прочего назначения	Кизякин Е.С.
2.7	Кадастровая оценка объектов капитального строительства	Бойко А.Ю., Гольда Е.А.
2.8	Индивидуальная оценка объектов недвижимости для целей ГКО	Тишаков С.Л., Ильин М.О.
<b>3. Модуль специальных курсов</b>		
3.1	Работа с геоинформационными системами	
3.2	Работа со специальным программным обеспечением кадастровой оценки	Гольда Е.А., Сапожников П.М.
3.3	Подготовка и контроль качества отчета об определении кадастровой стоимости	Гольда Е.А., Ильин М.О., Бугрова О.В.
<b>4. Итоговая аттестация</b>		
4.1	Курсовая работа	Ильин М.О.
4.2	Итоговый междисциплинарный экзамен по программе обучения	комиссия

В учебном процессе задействовано:

- 12 основных преподавателей со средним стажем в сфере кадастровой оценке более 10 лет;
- ряд приглашенных профильных специалистов для раскрытия отдельных вопросов.




Берестянский Андрей Петрович	
Учебные дисциплины:	Законодательное регулирование кадастровой оценки
Должность:	Заместитель директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России




Каминский Алексей Владимирович			
Учебные дисциплины:	Законодательное регулирование кадастровой оценки Осуществляет общее методическое сопровождение учебной программы		
Должности:	– Президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» – Председатель Комиссии по кадастровой оценке, и оспариванию кадастровой стоимости Общественного совета при Росреестре		
Опыт в кадастровой оценке:	с 1995 года (проведение, организация, контроль качества, разработка методического обеспечения, нормативное правовое регулирование)		
Бойко Андрей Юрьевич			
Учебные дисциплины:	кадастровая оценка объектов капитального строительства		
Должности:	Заместитель директора — начальник управления государственной кадастровой оценки ГБУ ЛО «ЛЕНКАДАСТР»		
Опыт в кадастровой оценке:	с 2011 года		
Сапожников Петр Михайлович			
Учебные дисциплины:	– кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения; – специальное программное обеспечение кадастровой оценки		
Должности:	– ведущий научный сотрудник факультета почвоведения МГУ – руководитель учебно-методического отдела Российского общества оценщиков		
Опыт в кадастровой оценке:	с 2001 (автор методики кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, контроль качества результатов)		
Ученая степень, звания	доктор сельскохозяйственных наук, профессор		



<p>Носов Сергей Иванович</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– законодательное регулирование государственной кадастровой оценки</li> <li>– специальное программное обеспечение кадастровой оценки</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В. Плеханова</li> <li>– член правления Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка»</li> </ul>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 1999 года: автор серии методических пособий по оценке земель: Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации (2000, 2001, 2006, 2011, 2012 годы)</p>
<p>Ученая степень, звания</p>	<p>доктор экономических наук, профессор</p>
<p>Лебединский Владимир Игоревич</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– контроль качества результатов кадастровой оценки</li> <li>– организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Первый вице-президент Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»</li> <li>– Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»</li> <li>– член Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России</li> </ul>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 2010 года (организация, контроль качества результатов в 30+ регионах, разработка методического обеспечения)</p>
<p>Ученая степень, звания</p>	<p>кандидат экономических наук</p>
<p>Ильин Максим Олегович</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>контроль качества результатов кадастровой оценки</p>
<p>Должности:</p>	<p>Исполнительный директор, заместитель Председателя Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»</p>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 2010 года (контроль качества результатов в 30+ регионах, разработка методического обеспечения)</p>
<p>Ученая степень, звание</p>	<p>кандидат экономических наук</p>

<p>Ульянов Андрей Юрьевич</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– законодательное регулирование кадастровой оценки</li> <li>– анализ рынка для целей кадастровой оценки</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<p>Директор Государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр Государственной кадастровой оценки»</p>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 2017 года (организация и проведение государственной кадастровой оценки)</p>
<p>Кизякин Егор Сергеевич</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки</li> <li>– кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов</li> <li>– кадастровая оценка земельных участков промышленного назначения</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<p>Заместитель директора ГБУ Московской области «Центр кадастровой оценки»</p>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 2005 года (организация, проведение оценки в 30+ регионах, контроль качества результатов, разработка методического обеспечения)</p>
<p>Бугрова Ольга Викторовна</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обработка информации об объектах оценки</li> <li>– кадастровая оценка земельных участков прочего назначения</li> <li>– подготовка и контроль качества отчета об определении кадастровой стоимости</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<p>Заместитель Директора Государственного бюджетного учреждения Рязанской области «Центр Государственной кадастровой оценки»</p>
<p>Опыт кадастровой оценки:</p>	<p>с 2002 года (организация и проведение кадастровой оценки, работа в ГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Рязанской области)</p>

<p>Гольда Евгения Анатольевна</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов</li> <li>– кадастровая оценка объектов капитального строительства</li> <li>– подготовка и контроль качества отчета об определении кадастровой стоимости</li> </ul>
<p>Должности:</p>	<p>Начальник управления кадастровой оценки ГБУ Московской области "Центр кадастровой оценки"</p>
<p>Опыт кадастровой оценки:</p>	<p>с 2002 года (проведение оценки в 50+ регионах, разработка методического обеспечения)</p>
<p>Игнатъева Светлана Владимировна</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>Обработка информации об объектах оценки</p>
<p>Должности:</p>	<p>Руководитель информационно-аналитического отдела ООО «ТИТАН-ОЦЕНКА»</p>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>с 2012 года (проведение кадастровой оценки в 5+ регионах)</p>
<p>Тишаков Сергей Леонидович</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>Индивидуальная оценка объектов недвижимости для целей ГКО</p>
<p>Должности:</p>	<p>Заместитель Генерального директора Компании РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА</p>
<p>Опыт в сфере оценочной деятельности:</p>	<p>С 1995 года</p>

<p>Поярков Андрей Александрович</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>Основы работы в геоинформационных системах</p>
<p>Должности:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Генеральный директор ООО «ТИТАН-ГЕО»</li> <li>• Руководитель топографо-геодезического отдела ООО «ТИТАН-ПРОЕКТ»</li> </ul>
<p>Опыт в кадастровой оценке:</p>	<p>геодезист с 1993г., работа в ГИС с 2006 г.</p>
<p>Репин Максим Александрович</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>Анализ рынка для целей кадастровой оценки</p>
<p>Должности:</p>	<p>Директор оценочной компании «ОМЭКС»</p>
<p>Опыт деятельности в предметной области:</p>	<p>с 2000 года (организация и проведение оценки объектов недвижимости, проведение анализов рынка недвижимости, выполнение НИР, связанных с рынком недвижимости)</p>
<p>Сертификаты и аккредитации</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– сертифицированный НП РГР аналитик-консультант рынка недвижимости;</li> <li>– Аккредитованный Национальным учебным центром риэлторов преподаватель по учебно-методическим программам подготовки аналитиков рынка недвижимости;</li> <li>– сертифицированный СРО РОО Оценщик недвижимости.</li> </ul>
<p>Ильина Юлия Сергеевна</p>	
<p>Учебные дисциплины:</p>	<p>математическое обеспечение массовой оценки</p>
<p>Должности:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– старший преподаватель кафедры «Высшая математика» факультета «Фундаментальные науки» МГТУ им. Н.Э. Баумана</li> <li>– консультант Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»</li> </ul>
<p>Опыт обучения Оценщиков и Экспертов по дисциплинам математического пула</p>	<p>с 2014 года (теория и практика по дисциплинам «Эконометрика (продвинутый уровень)», «Экспертиза отчетов об оценке»)</p>
<p>Ученая степень, звания</p>	<p>Победитель конкурса «Лучший преподаватель университета» МГТУ им. Н.Э. Баумана в номинации «Качество работы молодых преподавателей» (2015)</p>