

Информация о ведущих Экспертный батл



Сергей Эдомский – Управляющий партнер. Руководитель департамента оценки ООО «ИПП».

Профессиональный опыт оценки: – с 1996 г.

Член Королевского общества сертифицированных экспертов MRICS.

Член Рабочей группы «Совершенствование законодательства в сфере кадастровой оценки, имущественных налогов и оценочной деятельности» ГД РФ.

Преподавательская деятельность:

Санкт-Петербургский государственный политехнический университет.

Центр дополнительного профессионального образования с 2002 г.

Председатель государственной экзаменационной комиссии Российской экономической академии имени Г.В. Плеханова.

Опыт оценки сформирован в результате работы с компаниями различных отраслей:

Банковский сектор: -Сбербанк России, Внешэкономбанк, ВТБ, МДМ-Банк, Росбанк, Банк Санкт-Петербург, ГЛОБЭКСБАНК, Банк Кедр.

Энергетический комплекс: оценка крупных энергетических холдингов ПАО «ИнтерРАОЕЭС», ПАО «РусГидро», ПАО «РАОЭС Востока», ПАО «Россети», ОАО «Иркутскэнерго», ОАО «РАО ЕЭС России»;

Оценка всех наиболее крупных генерирующих активов России – ОАО «ТГК-1» (актив ООО «ГЭХ» и Fortum Groupe); ОАО «ТГК-5» и ОАО «ТГК-6» (активы Группы «ТПлюс», ранее ЗАО «КЭС»), ОАО «ДГК», АО «Якутскэнерго», ОАО «Магаданэнерго» и др. (активы ПАО «РАО ЭС Востока»), а также ОАО «ТГК-7», ОАО «ТГК-10», ОАО «ТГК-11», ОАО «ТГК-12», ОАО «ТГК-13»;

Оценка электросетевых магистральных и распределительных компаний, принадлежащих ПАО «Россети», ЗАО «КЭС», ПАО «РАО ЭС Востока», ЗАО «Интер РАО ЕЭС»;

Оценка сбытовых компаний, в том числе принадлежащих крупным энергетическим компаниям ПАО «Интер РАОЕЭС», ЗАО «КЭС», ПАО «РусГидро», ПАО «РАОЭС Востока»;

Портовая инфраструктура - ФГУП «Росморпорт», ЗАО «Петербургский нефтяной терминал», ПАО «Мурманский морской торговый порт», ПАО «Новороссийский морской торговый порт», АО «Петролеспорт», ОАО «Объединенная зерновая компания», ОАО «Ростерминалуголь», ОАО «Компания Усть-Луга», ГУПРК «Крымские морские порты», ООО «Приморск-развитие»;

Транспорт -ОАО «РЖД», ОАО «АК «Трансаэро», ЗАО «Аэропорт «Храброво», ОАО «Аэропорт «Пулково»

Нефтегазовый комплекс – ПАО «Газпром», ПАО «НК «Роснефть», ПАО «Газпромнефть», ОАО «Росгазификация», ОАО «НК «Нефтиса»; АОНК «РуссНефть», ООО «Газэкс-Менеджмент» и ЗАО «Газмонтаж», входившие на момент оценки в ЗАО «КЭС», ООО «Ильский НПЗ»;

Машиностроение и электроника – ОАО «Концерн ПВО «Алмаз-Антей», ОАО «Силовые машины», ОАО «Кировский завод», АО «Гражданские самолеты Сухого», ОАО «Корпорация «Аэрокосмическое оборудование», ОАО «Объединенный авиаприборостроительный консорциум»;

Сфера жилищно-коммунального хозяйства -ОАО «РКС», ЗАО «Новогор», ГУП «ВодоканалСПб», активы, принадлежащие ООО «Ферра», ЗАО «Лентеплоснаб»;

Сельское хозяйство – ОАО «Объединенная зерновая компания», ОАО «Ленинградское»; ОАО «Орловское», ОАО «Рассвет», ООО

	<p>«Птицефабрика Псковская», ООО «Птицефабрика Новгородская», ООО «РУБЕЖ-АГРО», др.;</p> <p>Строительство – ООО «Главстрой-СПб», Группа ЛСР, ЗАО «РосСтройИнвест»;</p> <p>Сфера высокотехнологичных разработок – АО «РОСНАНО», ОАО «Ростехнологии», ООО «Крокус Нанозлектроника», ООО «Каттингэндтехнолоджис», ООО «СИТРОНИКС-Нано»;</p> <p>Оценки по заказу Росимущества (компании энергетики, медицинской промышленности, обороны, авиакосмической промышленности, железнодорожного транспорта; активы пищевой промышленности).</p> <p>В рамках работ по оценке ИПП также имеет опыт успешного согласования результатов оценки с компаниями «большой четверки»: PriceWaterhouseCoopers, Deloitte Touche, Ernst&Young и KPMG (оценка для МСФО и др.), а также с международными банками Deutsche Bank, JP Morgan, Morgan Stanley.</p>
	<p style="text-align: center;">Трофимова Маргарита</p> <p>Директор по консалтингу и оценке компании ILM, MRICS</p> <p>Маргарита Трофимова много лет исследует на практике методические вопросы оценки, ценообразующих факторов и сегментации рынка гостиничной недвижимости.</p> <p>В кейсах будут рассмотрены наиболее сложные вопросы оценки гостиниц, такие как: выбор методологии, использование мультипликаторов, прогнозирование выручки, загрузки и рентабельности, учет сопутствующих доходов.</p> <p>Маргарита закончила Санкт-Петербургский государственный Технический Университет и МИПК при СПбГУ по специализациям «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» и «Оценка стоимости недвижимости», прошла обучение CCIM - курс «Инвестиции в недвижимость» (модули 101-104), IREM - курс "Управление недвижимостью" (модуль III - ASM 603, 604, 605), повышение квалификации по классификации гостиниц и судебной экономической экспертизе.</p> <p>С 2016 года Маргарита является директором департамента консалтинга и оценки в ILM, где специализируется на консультациях и оценке для целей купли-продажи гостиничных проектов, бизнес-центров и торговых центров Москвы. Ранее Маргарита 9 лет руководила Департаментом консалтинга и оценки в компании NAI Весаг.</p> <p>Совокупный стаж работы в недвижимости – более 20 лет.</p> <p>Маргарита принимала участие в работе над проектами, реализованными для таких компаний, как ЗАО "Ферро-Эстейт", IMMOFINANZ Group, ОАО "МегаФон", АО АКБ "ЕВРОФИНАНС МОСНАРБАНК", ОАО "Галс-Девелопмент", ЗАО "Желдорипотека", ПАО "МОЭК", АФК "Система", ОАО «РЖД», АО "ЛУБЯНКА-ДЕВЕЛОПМЕНТ", ООО «Ямской двор», ООО «ЗААБ Капитал», АО «Лидер-Инновации», ЗАО "ОТРАДНОЕ", ООО «Строй Капитал», ОАО "Фабрика Снежка", ООО «Рент-Бизнес», ЗАО УК "Прогрессивные инвестиционные идеи", ООО «Динамо-Петровский парк XXI век-КС», ЗАО «Нижняя Красносельская», ООО «Рент-Бизнес» и другие. Член экспертного и методического советов Российского общества оценщиков.</p>



Дмитрий Романов – региональный директор департамента оценки Colliers International, возглавляет подразделения в Москве и Санкт-Петербурге. В круг основных обязанностей входит взаимодействие с клиентами по вопросам оценки, развитие бизнеса, контроль качества работ, а также организация деятельности департамента.

Департамент является одним из старейших и самых опытных на рынке недвижимости в России. В настоящее время в команде 12 специалистов, сертифицированных для проведения оценки по российским и международным стандартам.

Дмитрий имеет 15 летний опыт проведения оценок для всех целей. Наиболее значимыми проектами, над которыми работал Дмитрий, являлись портфельные оценки для компаний O1 Properties, AFI Development, PPF, Raven Russia, ЛСР, Эталон ЛенСпецСМУ, Кортрос, Мортон, ОПИН, Hines. До перехода в Colliers International в течение семи лет Дмитрий работал в компании Jones Lang LaSalle, где занимал позицию заместителя директора отдела оценки и инвестиционной стратегии. В 2008 г. прошел стажировку в Лондонском офисе Jones Lang LaSalle.

Дмитрий принимает участие в работе профессиональной группы по оценке Королевского института сертифицированных специалистов по недвижимости (RICS), в 2011-2017 годах Дмитрий являлся членом Совета Директоров RICS по России и СНГ.

Colliers International Group Inc. (NASDAQ и TSX: CIGI) – мировой лидер в области коммерческой и жилой недвижимости. Компания насчитывает более 14 000 квалифицированных профессионалов, работающих в 68 странах мира. Специалисты Colliers предоставляют полный комплекс профессиональных услуг арендаторам, владельцам недвижимости и инвесторам по всему миру. Услуги включают в себя стратегический консалтинг и услуги по продаже и аренде недвижимости, глобальные решения для корпоративных клиентов, инвестиционные продажи, управление проектами и эффективное планирование рабочего пространства, управление недвижимостью, консалтинг, оценку, а также специализированные исследования рынка.