



# XI Поволжская научно-практическая конференция «Технологии искусственного интеллекта в оценке. Начало новой эпохи»



РОССИЙСКОЕ  
ОБЩЕСТВО  
ОЦЕНЩИКОВ

НИЖЕГОРОДСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ



г. Нижний Новгород  
13-15 июня 2019 г.

ПРИВОЛЖСКИЙ ЦЕНТР  
МЕТОДИЧЕСКОГО И  
ИНФОРМАЦИОННОГО  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ООО «ИНФОРМ-ОЦЕНКА»



## Программа XI конференции

Спикер	Фирма	Тема доклада
<b>Инструменты нового поколения, основанные на технологиях искусственного интеллекта. Разработки отечественных оценщиков</b>		
Лейфер Лев Абрамович	к.т.н., генеральный директор ООО «Информ — оценка», научный руководитель ООО «ПЦФКО-Орион», член Совета РОО, г.Н.Новгород	Почему требуется новый инструментарий?
Рослов Виктор Юрьевич, Андрей Петров – директор проектов Павел Сулимов рук.направления	управляющий директор ПАО «Сбербанк России», Председатель Комитета АРБ по оценочной деятельности г. Москва	Современные подходы к оценке недвижимости с использованием больших данных
Черная Екатерина Викторовна	аналитик-программист ООО «Информ-оценка», магистр программы «Интеллектуальный анализ данных» факультета информатики, математики и компьютерных наук НИУ ВШЭ в Нижнем Новгороде, г. Н. Новгород	Оценка недвижимости на основе технологий машинного обучения. Практические результаты. Анализ точности разных методов
Зумберг Алексей Валерьевич	Член Экспертного совета, ведущий методолог, «СРОО «Экспертный совет»	Машинное обучение при анализе объектов-аналогов: задачи, проблемы, опыт, технологические решения
Нейман Евгений Иосифович, Смоляк Александр Сергеевич	к.т.н., доцент, президент МАОК, генеральный директор ЗАО «РОСЭКО», член Совета РОО, г. Москва	Моделирование социальных систем для целей оценки с использованием инструментов искусственного интеллекта
Баринов Николай Петрович	FRICS, кандидат технических наук, доцент, директор по научно-методической работе ГК «Аверс», г. Санкт-Петербург	Регрессия - бабушка искусственного интеллекта

<b>Спикер</b>	<b>Фирма</b>	<b>Тема доклада</b>
Смоляк Сергей Абрамович	д.э.н, профессор, главный научный сотрудник Центральный экономико-математический институт РАН, г. Москва	Как выбрать и обосновать вид регрессионной зависимости в условиях больших выбросов (ошибок)
Карина Ерзина	математик, направление «Аналитика недвижимости и информационные технологии» Группы компаний SRG	Использование баз данных для обоснованного расчета корректировок. Практический пример
Лебединский Владимир Игоревич	к.э.н. Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет», Заместитель Председателя Правления Союза судебных экспертов «Экспертный совет», г. Москва	Образовательные программы и сферы применения анализа больших данных и искусственного интеллекта для аналитиков
<b>Демонстрация действующих программных средств</b>		
<b>Новые сферы оценочной деятельности. Оценка в интересах инвесторов и застройщиков. Применение новых технологий при кадастровой оценке и оценке залогов</b>		
Докладчик уточняется	ООО «Информ-Оценка», , г. Нижний Новгород	Новые сферы применения оценки, обогащенной технологиями искусственного интеллекта. Оценка в интересах инвесторов и застройщиков
Грибовский Сергей Викторович, Иголкин Михаил Владимирович	д.э.н, профессор, директор СПбГБУ «Городское управление кадастровой оценки», г. Санкт-Петербург	Проблемы автоматизации процессов кадастровой оценки
Крайникова Татьяна Вячеславовна	исполнительный директор ООО «Информ-оценка», квалифицированный оценщик недвижимости и бизнеса, соавтор Справочника оценщика недвижимости, аспирант НИУ РАНХиГС, г. Нижний Новгород	Оценка кадастровой стоимости с использованием технологий искусственного интеллекта
Мельдебеков Искандер Булатович	«Центр государственной кадастровой оценки», член ассоциации государственных бюджетных учреждений по государственной кадастровой оценке «АБУКО»	Опыт внедрения программных продуктов по кадастровой оценке в регионах
Коростелев Сергей Павлович	д.т.н., профессор Государственного университета по землеустройству, г. Москва	Тема уточняется
Русаков Павел Владимирович	член Совета РОО, Руководитель проекта Мобильный оценщик, г. Москва	Автоматизация процессов независимой оценки и залоговой экспертизы
Смирнов Виталий, Костин Александр Валерьевич		Недоопределенные вычисления для расширения сравнительного подхода в оценке

<b>Спикер</b>	<b>Фирма</b>	<b>Тема доклада</b>
Костин Александр Валерьевич	к.э.н., основатель Онлайн-школы оценщиков интеллектуальной собственности, руководитель научно-исследовательского образовательного центра компетенций в области трансфера технологий и управления знаниями Финансового университета при Правительстве Российской Федерации, член Научно-консультативного совета при Суде по интеллектуальным правам	Закат или рассвет? Что ждет справочники Лейфера после 2020 года?
Киршина Наталья Рудольфовна	член Экспертного совета, ведущий методолог	Новые технологии как источник новых рынков оценки: методы и алгоритмы оценки стартапов
Балашова Елена Валентиновна	SRG, директор, направление «Аналитика недвижимости и информационные технологии»	Технологическая трансформация. Как не потерять клиента
Лейфер Лев Абрамович	к.т.н., генеральный директор ООО «Информ — оценка», научный руководитель ООО «ПЦФКО-Орион», член Совета РОО, г.Н.Новгород	Комплексный анализ рынка недвижимости (средние цены, спрос, ликвидность) в заданном сегменте на основе технологий интеллектуального анализа данных
<b>Мастер-классы</b>		
Докладчик уточняется		Регрессия и машинное обучение в оценке
Тема мастер класса определяется в соответствии с пожеланиями участников. <b>Ждем Ваших предложений</b>		
<b>Круглый стол: Нужны ли новые технологии оценщику? Взгляд со стороны оценочного сообщества. Взгляд со стороны потребителей оценки</b>		
Лейфер Лев Абрамович	к.т.н., генеральный директор ООО «Информ — оценка», научный руководитель ООО «ПЦФКО-Орион», член Совета РОО, г.Н.Новгород	Тема уточняется
Представитель Банка России	зам. начальника Управления оценки залогов Службы анализа рисков ЦБ РФ г. Москва	Взгляд Банка России на использование технологий Искусственного интеллекта при оценке стоимости и анализе ликвидности объектов
Фомин Василий Георгиевич	оценщик ООО «Аудит Груп», г. Москва	Где прячется искусственный интеллект и почему он нам не враг?
<b>Дискуссионная площадка молодых оценщиков</b>		
Темы и докладчики уточняются		