|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\Ильин МО\Desktop\Картинки\logo.png** | | **Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»** | |
| *109028, г. Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1. 8 (800) 200-29-50, srosovet.ru, mail@srosovet.ru* | | | |
|  | | | |
| **МР–1/18 от 10.04.2018 г.** |  | | «УТВЕРЖДАЮ»  Председатель Экспертного совета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Лебединский/ |
| *реквизиты документа* |
|  |  | |  |

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ**

**по проверке данных Заказчика при оценке отдельных предприятий**

**Область применения:** оценка предприятия, по которому значительная часть существенной для оценки информации предоставлена Заказчиком[[1]](#footnote-1), а ее проверка затруднена по причине отсутствия данных из независимых источников[[2]](#footnote-2). Ситуация является исключением, не распространяется на оценку большинства предприятий.

В отчет об оценке рекомендуется включить следующие положения:

**1.** Значительная часть существенной для оценки информации о предприятии предоставлена Заказчиком в соответствии с требованиями ст. 15.2 Закона об оценке в виде [наименование ключевых документов], оформленных в соответствии с требованиями п. 12 ФСО №3 (далее – документы Заказчика).

**2.** Оценщик не располагает достаточными данными из независимых источников для проверки документов Заказчика, поскольку деятельность предприятия характеризуется значительной спецификой, что выражается в: … [сноска 2]. Во исполнение требований п. 5 ФСО №3 и ст. 11 Закона об оценке Оценщик осуществил анализ документов Заказчика, используя доступные инструменты и методы, прежде всего [приводятся результаты анализа]:

* сравнение отдельных показателей деятельности со среднерыночными значениями при наличии соответствующей информации в открытом доступе;
* сравнение прогнозных показателей деятельности с условиями заключенных предприятием договоров, ретроспективными показателями, макроэкономическими и отраслевыми трендами;
* непротиворечивость значений с позиции здравого смысла.

**3.** По результатам анализа у Оценщика отсутствуют основания считать, что документы Заказчика не удовлетворяют требованиям законодательства (например, вводят в заблуждение пользователей отчета, допускают неоднозначное толкование полученных результатов). Оценщик счел возможным использовать документы Заказчика в расчетах.

**4**. В случае, если фактические показатели деятельности предприятия будут отличаться от прогнозных, отраженных в документах, предоставленных Заказчиком, стоимость объекта оценки может быть иной. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие события, которые могут повлиять на показатели деятельности предприятия.

1. бизнес-план, финансовая модель, бюджет и т.д. [↑](#footnote-ref-1)
2. регулируемые тарифы, единственный покупатель, секретность, олигополия, долгосрочные договоры и т.д. [↑](#footnote-ref-2)