

**МР-1/18 от 10.04.2018 г.**

реквизиты документа

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Экспертного совета

 /В.И. Лебединский/



## **МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ**

### **по проверке данных Заказчика при оценке отдельных предприятий**

**Область применения:** оценка предприятия, по которому значительная часть существенной для оценки информации предоставлена Заказчиком<sup>1</sup>, а ее проверка затруднена по причине отсутствия данных из независимых источников<sup>2</sup>. Ситуация является исключением, не распространяется на оценку большинства предприятий.

В отчет об оценке рекомендуется включить следующие положения:

1. Значительная часть существенной для оценки информации о предприятии предоставлена Заказчиком в соответствии с требованиями ст. 15.2 Закона об оценке в виде [наименование ключевых документов], оформленных в соответствии с требованиями п. 12 ФСО №3 (далее – документы Заказчика).

2. Оценщик не располагает достаточными данными из независимых источников для проверки документов Заказчика, поскольку деятельность предприятия характеризуется значительной спецификой, что выражается в: ... [сноска 2]. Во исполнение требований п. 5 ФСО №3 и ст. 11 Закона об оценке Оценщик осуществил анализ документов Заказчика, используя доступные инструменты и методы, прежде всего [приводятся результаты анализа]:

- сравнение отдельных показателей деятельности со среднерыночными значениями при наличии соответствующей информации в открытом доступе;
- сравнение прогнозных показателей деятельности с условиями заключенных предприятием договоров, ретроспективными показателями, макроэкономическими и отраслевыми трендами;
- непротиворечивость значений с позиции здравого смысла.

3. По результатам анализа у Оценщика отсутствуют основания считать, что документы Заказчика не удовлетворяют требованиям законодательства (например, вводят в заблуждение пользователей отчета, допускают неоднозначное толкование полученных результатов). Оценщик счел возможным использовать документы Заказчика в расчетах.

4. В случае, если фактические показатели деятельности предприятия будут отличаться от прогнозных, отраженных в документах, предоставленных Заказчиком, стоимость объекта оценки может быть иной. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие события, которые могут повлиять на показатели деятельности предприятия.

<sup>1</sup> бизнес-план, финансовая модель, бюджет и т.д.

<sup>2</sup> регулируемые тарифы, единственный покупатель, секретность, олигополия, долгосрочные договоры и т.д.