



Перспективы «выживания» профессии: направления применения оценочных компетенций

Москалёв Алексей Игоревич

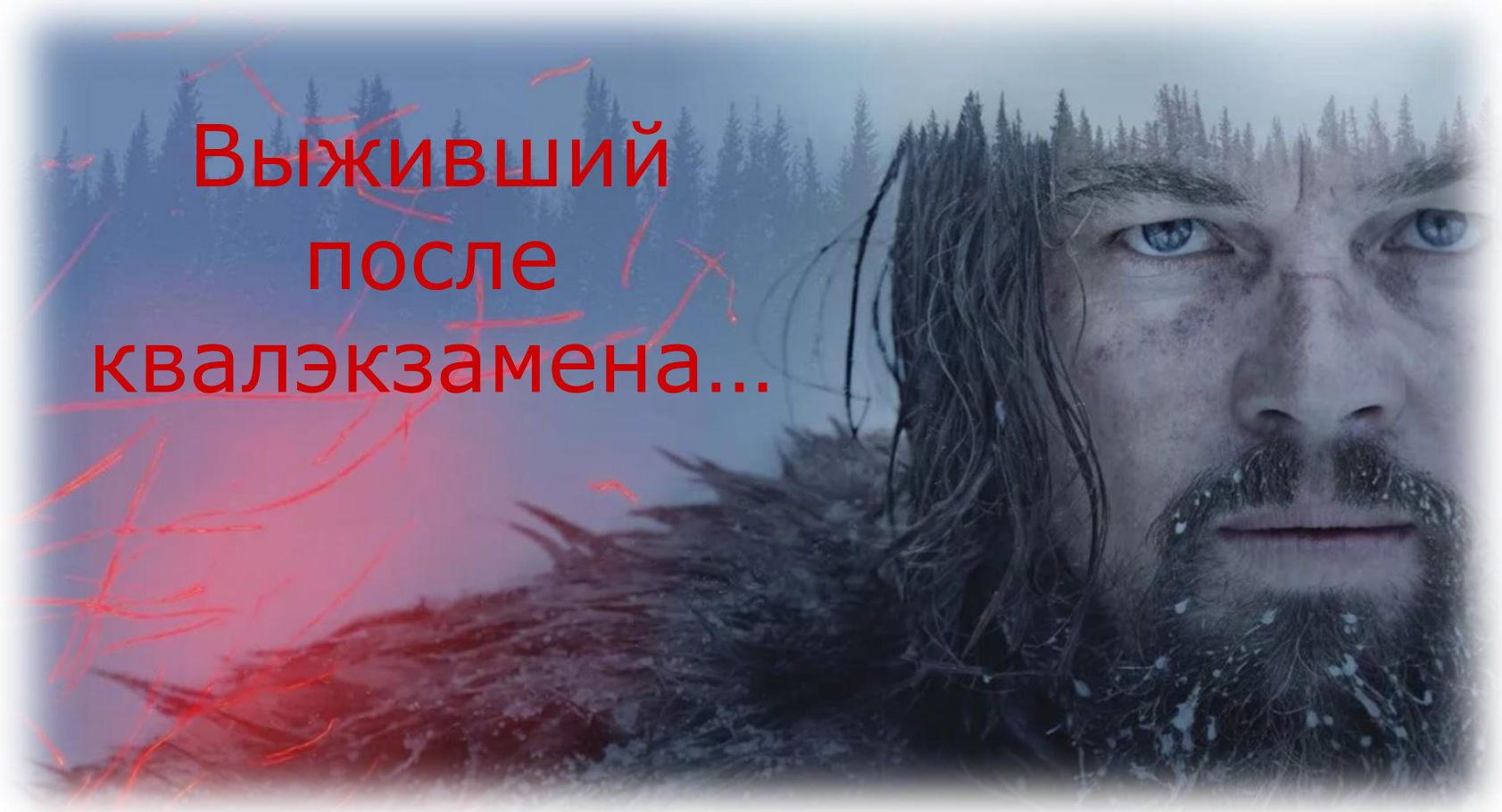
*президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,
генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка» (г. Воронеж)*

II Межрегиональный форум оценщиков в Черноземье: «Время Ч»

Воронеж, 31.05.2018



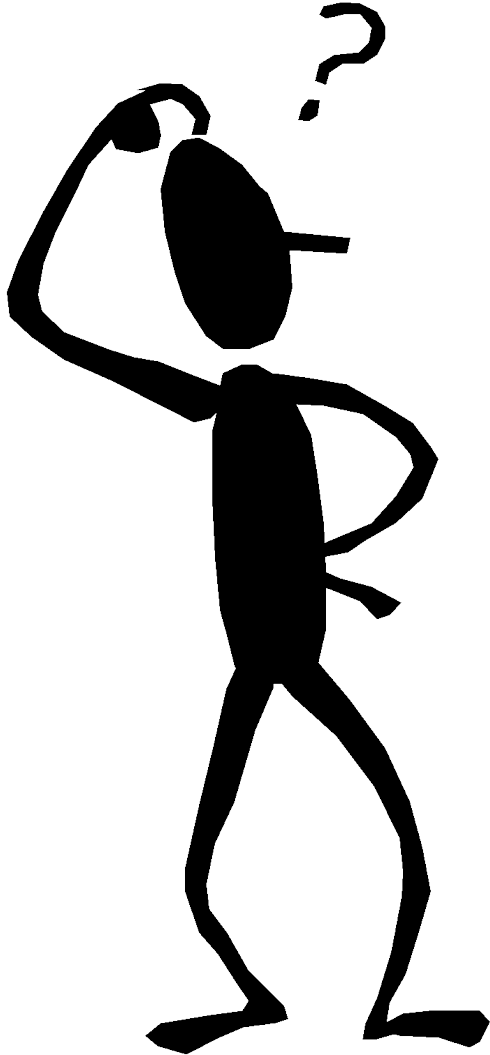
**Выживший
после
квалэкзамена...**





Они пытались
похоронить нас, но
они не знали, что
мы семена...

Мексиканская пословица



«Не стань БУ – иди в ГБУ!»

SWOT-анализ деятельности оценочной отрасли

S - Сильные стороны

- межотраслевой характер оценочной деятельности, возможность осваивать смежные профессии и рынки;
- умение агрегировать, анализировать и представлять информацию, защищать результаты деятельности;
- умение переключаться между задачами, работать в команде, вести переговоры;
- знания методологии оценочной деятельности, практики маркетинговых исследований, финансового и инвестиционного анализа, основ права и пр.

W - Слабые стороны

- отсутствие четкой стратегии развития оценочной отрасли;
- непрозрачность рынка, слабая инфраструктура;
- отсутствие профессиональной этики, низкая квалификация, демпинг;
- пассивность, нежелание меняться, получать новые знания, развивать навыки;
- разобщенность оценочного сообщества.

O - Возможности

- переход от работы «оценщик-кулькулятор» к работе «оценщик-консультант»;
- поиск новых видов объектов оценки и рынков приложения оценочных компетенций;
- рост специализации по направлениям оценочной деятельности, видам объектов оценки, отраслям и рынкам;
- повышение квалификации, постоянное развитие и адаптация к изменениям;
- работа с IT-технологиями, проектирование АСУ ОД и БД, оптимизация затрат;
- освоение смежных видов деятельности (аналитик, риэлтор, юрист и пр.);
- участие в профессиональных оценочных сообществах, диалог с властью.

T - Угрозы

- снижение потребности в независимой оценке со стороны государства, «около государственных» компаний, банков и пр. коммерческих структур;
- развитие технологий и автоматизация оценочной деятельности;
- дальнейшая «национализация» отдельных направлений оценки;
- сверхответственность оценщика (уголовная, имущественная).





Благодарю за внимание!

Контакты:

Москалёв Алексей Игоревич

+7 (915) 103-99-02,

moskalev@оценщики-черноземья.рф,

www.оценщики-черноземья.рф