



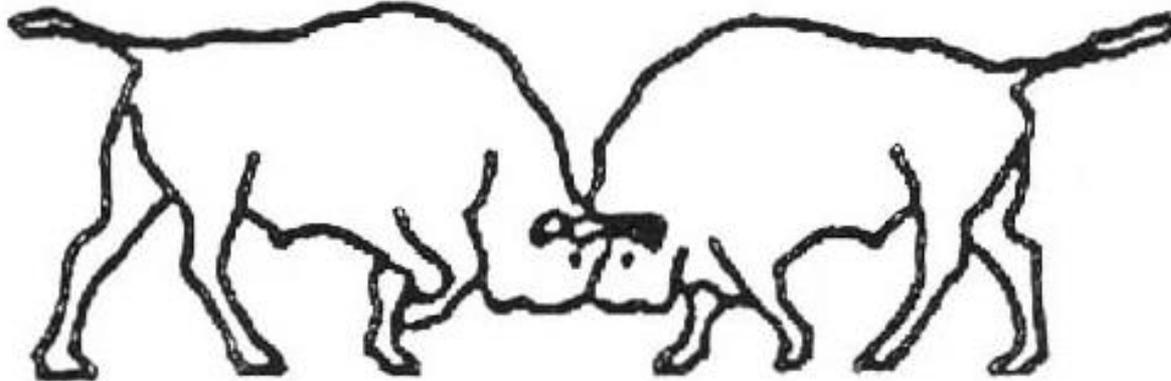
## **Региональный совет по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области как механизм обеспечения баланса интересов в вопросе о кадастровой стоимости**

***Москалёв Алексей Игоревич***

*президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья,  
генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка» (г. Воронеж)*

**II Межрегиональный форум оценщиков в Черноземье: «Время Ч»**

**Воронеж, 31.05.2018**



# Баланс интересов



На благо оценщика  
в интересах профессии!

394018, г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, д. 56, оф. 19,  
Тел.: +7 (473)253-15-98, +7 (473)232-25-01,  
[www.оценщики-черноземья.рф](http://www.оценщики-черноземья.рф)



Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья: ОГРН 116360050020 ИНН/КПП 3666205045/366601001, р/с: 407031810100770000330 в АО «СМП БАНК»

Губернатору Воронежской области  
А.В. Гордееву

Исх. № 4/06-17 от 23.06.2017г.

**Предложение о создании  
Регионального совета по оценочной деятельности  
при правительстве Воронежской области**



Уважаемый Алексей Васильевич!

Представляя интересы профессиональных участников рынка оценочных услуг Воронежского региона, просим Вас поддержать инициативу Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья по созданию **Регионального совета по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области**.

Консолидированная позиция представителей оценочного сообщества региона о необходимости создания Регионального совета по оценочной деятельности положена в основу резолюции, принятой по результатам Межрегионального Форума Оценщиков в Черноземье «Время Ч», проходившего 1-2 июня 2017 года в Воронеже, собравшего более 90 специалистов и экспертов оценочной отрасли, а также официальных представителей саморегулируемых организаций оценщиков в Воронежской области.

Региональный совет по оценочной деятельности представляет собой постоянно действующий коллегиальный координационный и совещательный орган при правительстве Воронежской области, создаваемый в целях исполнения Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденного распоряжением Правительства РФ от 26 сентября 2013 года № 1744-р, обеспечения координации действий субъектов рынка оценочных услуг, их оперативного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в интересах экономического развития Воронежской области и повышения ее инвестиционной привлекательности, а также защиты законных прав и интересов потребителей оценочных услуг и иных лиц, чьи интересы могут быть затронуты в результате осуществления оценочной деятельности в регионе.

Региональный совет по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области должен стать единой дискуссионной площадкой по обсуждению изменений законодательства, формирования инициатив, аккумуляции и решения проблемных вопросов, связанных с осуществлением оценочной деятельности в Воронежской области, в том числе вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки и споров о результатах определения кадастровой стоимости.

В состав Регионального совета по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области предлагаем включить представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти РФ, органов исполнительной власти Воронежской области и органов местного самоуправления городского округа город Воронеж, представителей саморегулируемых организаций и профессиональных объединений оценщиков, образовательных учреждений, объединений предпринимателей и крупнейших потребителей оценочных услуг региона.

Подобные коллегиальные совещательные органы уже зарекомендовали себя и успешно работают в различных субъектах РФ - Республике Татарстан, Волгоградской, Вологодской, Астраханской и Челябинской областях, в Пермском крае, а также при Министерстве экономического развития РФ.



На благо оценщика  
в интересах профессии!

394018, г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, д. 56, оф. 19,  
Тел.: +7 (473)253-15-98, +7 (473)232-25-01,  
[www.оценщики-черноземья.рф](http://www.оценщики-черноземья.рф)



Союз Оценщиков и Экспертов Черноземья: ОГРН 116360050020 ИНН/КПП 3666205045/366601001, р/с: 407031810100770000330 в АО «СМП БАНК»

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Выписка из резолюции по результатам Межрегионального Форума Оценщиков в Черноземье «Время Ч» (1-2 июня 2017г., г. Воронеж).
2. Проект Положения о Региональном совете по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области.
3. Предложение о составе Регионального совета по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области.

С уважением,

президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья

23.06.2017г.





...Региональный совет по оценочной деятельности представляет собой **независимый постоянно действующий коллегиальный координационный и совещательный орган** при правительстве Воронежской области, создаваемый в целях ... обеспечения координации действий субъектов рынка оценочных услуг, их оперативного взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в интересах экономического развития Воронежской области и повышения ее инвестиционной привлекательности, а также защиты законных прав и интересов потребителей оценочных услуг и иных лиц, чьи интересы могут быть затронуты в результате осуществления оценочной деятельности в регионе.

...Региональный совет по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области **должен стать единой дискуссионной площадкой** по обсуждению изменений законодательства, формирования инициатив, аккумуляции и решения проблемных вопросов, связанных с осуществлением оценочной деятельности в Воронежской области, в том числе вопросов, связанных с **проведением государственной кадастровой оценки и споров о результатах определения кадастровой стоимости.**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. им. Ленина, 1, г. Воронеж, 394018  
Тел./факс (473) 255-45-12  
ОГРН 1093668004660  
ИНН/КПП 3664095502/366401001

13.07.2017 № 51-11/1238

На № 4/06-17 от 23.06.2017

О рассмотрении предложения  
о создании Регионального совета  
по оценочной деятельности

Президенту  
Союза Оценщиков и  
Экспертов Черноземья

А.И. Москалеву

Уважаемый Алексей Игоревич!

В правительстве Воронежской области изучены направленные Вами материалы по созданию Регионального совета по оценочной деятельности при правительстве Воронежской области.

Разделяем Вашу позицию о необходимости создания на территории нашей области коллегиального совещательного органа по обсуждению вопросов, связанных с осуществлением оценочной деятельности в Воронежской области, в том числе вопросов, касающихся проведения государственной кадастровой оценки и споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Считаем целесообразным вернуться к данному вопросу по окончании организационно – штатных мероприятий по созданию государственного бюджетного учреждения, наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, ориентировочно декабрь 2017 года – январь 2018 года.

Руководитель



А.М. Букреев

Шилов  
2127849

ГБУ ВО «Центр государственной кадастровой оценки Воронежской области **зарегистрирован** 28 марта 2018 г.



ГБУ по кадастровой оценке и органам власти необходимо **наладить сотрудничество** с общественными организациями оценщиков и предпринимателей, аналитиков, риэлторов, чтобы получить дополнительную возможность **уточнения данных** о недвижимости бизнеса и **адекватности расчетов** на соответствие текущей рыночной стоимости.



## **Совет формируется из представителей:**

- ✓ территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Воронежской области и органов местного самоуправления (Росимущество, Росреестр, ДЭР, ДИЗО, УИЗО и пр.);
- ✓ потребителей оценочных услуг региона (объединения предпринимателей);
- ✓ саморегулируемых и профессиональных организаций оценщиков и оценочных компаний;
- ✓ профильных образовательных учреждений и СМИ.



## **Региональный опыт –**

успешное функционирование подобных коллегиальных  
совещательных органов в Республике Татарстан,  
Волгоградской, Вологодской, Омской, Астраханской и  
Челябинской областях, в Пермском крае.



Благодарю за внимание!

**Контакты:**

Москалёв Алексей Игоревич

+7 (915) 103-99-02,

[moskalev@оценщики-черноземья.рф](mailto:moskalev@оценщики-черноземья.рф),

[www.оценщики-черноземья.рф](http://www.оценщики-черноземья.рф)