

# Образовательная деятельность

# Основные образовательные программы ЭС

- Программа профессиональной переподготовки **«Профессиональная оценка и экспертиза прав собственности»**
- Магистерская программа **«Экспертиза отчетов об оценке»**
- Программа профессиональной переподготовки **«Государственная кадастровая оценка»**

# **Акценты в образовательных программах ЭС**

**Авторские программы**

**Прикладной характер  
(практикоориентированный подход к  
обучению)**

**Преподавательский состав – практики с  
большим опытом работы**

**Магистерская программа**  
**«Экспертиза отчетов об оценке»**  
**Факультет дистанционного обучения**  
**РЭУ им. Г.В. Плеханова**



# Целевая аудитория

- **эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;**
- **сотрудники государственных и муниципальных органов власти, крупных предприятий, банков и др., осуществляющих проверку отчетов об оценке;**
- **преподаватели по оценочным дисциплинам**



**Завершили обучение 4 группы**  
**Обучаются 2 группы**  
**Общее число слушателей - 105**

# Профессиональные дисциплины

Экспертиза отчетов об оценке объектов недвижимости

Участие специалиста в процессуальных действиях

Экспертиза отчетов об оценке машин и оборудования, автотранспортных средств

Безопасность оценщика и эксперта

Экспертиза отчетов об оценке инвестиционных проектов

Участие специалиста в процессуальных действиях

Экспертиза отчетов об оценке пакетов акций

Судебная экспертиза

Экспертиза отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций

Экономические экспертизы в судопроизводстве


Экспертиза отчетов об оценке нематериальных активов

Уголовное право и уголовный процесс  
Гражданское право и гражданский процесс

# Форма занятий

## Дистанционное обучение - вебинары

Конференция



Участники (20)

ФИО	Статус
Дудко Владимир Григорьевич	
Канинский Алексей Владимирович	
Кудряшов Динитрий Германович	
Каракулова Марина	
Снолин Павел Александрович	
Мяндина Нина	
Петруня Людмила	

Чат

Общий

Надежда: Добрый вечер!

Дудко Владимир Григорьевич: Добрый вечер, уважаемые коллеги

Бояров Василий: Приветствую!

Князев Тарас: добрый вечер

Канинский Алексей Владимирович: Николай Алексеевич, коллеги! Кира просила извинить - она сегодня не сможет принять участие в вебинаре.

Дудко Владимир Григорьевич: Не слышно

Петруня Людмила: СЛЫШНО

Нарышкина Татьяна: Добрый вечер!

Manieva Svetlana: Добрый вечер!

Безносова Александра: Если исключительный дизайн носителя электронного оценивается например карт. Как просчитать доход, увеличения выручки?

Петруня Людмила: Насколько корректно использовать ставку дисконтирования, определенную методом средневзвешенной стоимости капитала (как для всего бизнеса), если доходы и расходы берем только для ОИС, может, все-таки, корректней метод кумулятивного построения для конкретного ОИС использовать?

Петруня Людмила: спасибо

Безносова Александра: Возникает вопрос, а если не показали заказчики, что есть еще применяемые патенты?

Безносова Александра: Спасибо.

Каракулова Марина: Николай Алексеевич, подскажите пожалуйста, а где найти обонованную информацию о сроках обновления именового оцениваемого НМА.. ну например, ствол травматического оружия?

Канинский Алексей Владимирович: Хорошо

ОИС доходный.ppt

## Определение применимости методов

Страна	Критерии выбора метода расчета	Оценка критерия «Да (1)/ Нет (0)»	Коэффициенты применимости				Показатель применимости			
			PPM	EEM	RFR	NPV	PPM	EEM	RFR	NPV
7	Операционные затраты на производство продукта могут быть определены			1		1				
8	Существует рынок сделок по лицензированию сопоставимых активов				1					
9	Доступна информация по ставкам роялти (лицензирование аналогичных активов, отраслевые обзоры)			1						
10	Оценка возможности применения методов	--	2	4	4	4				

\* Строки 1 и 2 являются взаимноисключающими – при положительном ответе, проставляем в одной из них, в другой должен быть отмечен вариант «Нет».

МИПК СПбГПУ

24



# Форма занятий

## Дистанционное обучение - вебинары



Участники (18)

ФИО	Статус
Адин (ФДО)	
Байцвва Оксана Анатольевна	
Голощалова Татьяна Васильевна	
Тишаков Сергей Леонтьевич	
Снолин Павел Александрович	
Артемьева Светлана	
Жарков Максим Олегович	

Чат

**Общий**  
Голощалова Татьяна Васильевна: Добрый вечер!  
Снолин Павел Александрович: добрый вечер  
Артемьева Светлана: Добрый вечер!  
Жарков Максим Олегович: Вечер добрый!  
Плесовских Алла Владимировна: доброго вечера  
Акинова Валентина: Добрый вечер!  
Колобова Марина Васильевна: Добрый вечер!  
Тишаков Сергей Леонтьевич: Добрый вечер!  
Надежда: Добрый вечер!  
Мяндина Нина: Добрый вечер!  
Петруня Людмила: Добрый вечер!  
Князев Тарас: добрый вечер  
Шмелев Юрий Евгеньевич: добрый вечер  
Другаченок Елена Ефимовна: Добрый вечер



Оценка недвижимости, продвинутый уровень.  
Формула Элвуда, Критерии эффективности  
инвестиционных проектов. Сравнительный  
ПОДХОД.

Тишаков Сергей Леонтьевич  
Заместитель Генерального директора  
Grant Thornton Corporate Finance



# Форма занятий

## Дистанционное обучение - вебинары

Эконометрика (продвинутый уровень), лекция 3

Конференция

Лекция 3\_Регрессионный анализ и временные ряды (весна 2014).pdf



Ильина Юлия Сергеевна

Участники (18)

(1)

ФИО	Статус
Ильина Юлия Сергеевна	
Гладких Наталья Ивановна	
Плесовских Алла Владимировна	
Александр	
Мяндина Нина	
Кудряшов Димитрий Германович	
Кудряшова Нина Викторовна	

Чат

Общий  
Надежда: Добрый вечер!  
Ильина Юлия Сергеевна: Добрый вечер! Через 10 минут начнем!  
Гладких Наталья Ивановна: Добрый вечер!  
Александр: Добрый вечер!  
Плесовских Алла Владимировна: доброго вечера  
Кудряшов Димитрий Германович: Добрый вечер.  
Петруня Людмила: добрый вечер  
Петруня Людмила: +  
Кудряшов Димитрий Германович: Хорошо видно и слышно.  
Горюнов Иван Александрович: Всем, добрый вечер!  
Потоцкая Екатерина Евгеньевна: Добрый вечер.  
Кудряшова Нина Викторовна: Скажите пожалуйста - какое соотношение факторов и данных считается нормальным - 1:3 или 1:5 или какое-то другое  
Кудряшова Нина Викторовна: на ваш взгляд  
Кудряшова Нина Викторовна: на что можно сослаться  
Кудряшова Нина Викторовна: спасибо  
Петруня Людмила: если рынок позволяет...  
Волкова Ирина Геннадьевна: Добрый вечер!

### Повторение. Скорректированный коэффициент детерминации

Коэффициент детерминации:

$$R^2 = \frac{D(\hat{Y})}{D(Y)} = \frac{b^T X^T Y^T - n\bar{y}^2}{Y^T Y - n\bar{y}^2} \quad \text{или} \quad R^2 = 1 - \frac{D(e)}{D(Y)} = 1 - \frac{(Y - Xb)^T (Y - Xb)}{(Y - \bar{Y})^T (Y - \bar{Y})}$$

**Недостаток коэффициента детерминации** в том, что он увеличивается при добавлении новых объясняющих переменных, хотя это не обязательно означает улучшение качества регрессионной модели.

$$\hat{R}^2 = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} (1 - R^2) = 1 - \frac{n-1}{n-p-1} \cdot \frac{D(e)}{D(Y)}$$

При введении в модель новых объясняющих переменных, не оказывающих существенного влияния на зависимую переменную, *скорректированный коэффициент детерминации* может уменьшаться.


Проверка значимости уравнения регрессии:

$$F = \frac{R^2(n-p-1)}{(1-R^2)p} > F_{\alpha; k_1; k_2}, \quad \begin{matrix} \text{Ильина Юлия Сергеевна} \\ \rightarrow k_1 = p; \quad k_2 = n - p - 1. \end{matrix}$$

# Форма занятий

## Дистанционное обучение - вебинары

Конференция



Грабарник Владимир Ефимович

Безопасность\_030314\_вебинар.pptx

### О Б Ы С К

- Подготовка:
  - Откуда знать: придут или нет?
  - И если придут, то когда?

**Золотое правило пионера:**

- Будь Готов!
- Добровольная выдача

Участники (51)

	ФИО	Статус
≡	Грабарник Владимир Ефимович	
≡	Гладких Наталья Ивановна	
≡	Ольга	
≡	Челочева Лариса Александровна	
≡	Кавинский Алексей Владимирович	
≡	Калинкина Кира	
≡	Волкова Ирина Геннадьевна	

Чат

**Общий**

Калинкина Кира: кля - это ты?  
Муковнина Юлия: да, Кира  
Калинкина Кира: честнейший человек!  
Туманцев Валерий: если уже пришли значит найдут  
Ольга: Антон=Ольга  
Тишаков Сергей Леонтьевич: даже то, чего не было на момент их прихода????  
Михаил: лучшая защита - абсолютно пустая квартира  
Михаил: АБСОЛЮТНО  
Туманцев Валерий: лучшая защита чужая квартира  
Плесовских Алла Владимировна: ответ не знаю что могут найти - это значни я не знаю какие цели поставлены у людей и что они с собой заготовили)))  
Калинкина Кира: )))  
Королев Сергей: причем чужая  
Горев Сергей: БЕЗ ВСЕГО...то есть и без нас самих))чтоб уж точно не нашли))  
Калинкина Кира: а как направить следователей на чужую пустую квартиру?  
Сидорова Светлана Фёдоровна: со звонком понятно, а с повесткой что делать?  
Антон: Миша, в квартире любого мужчины можно найти следы женщины! А это уже чтото  
Плесовских Алла Владимировна: пришли обыскали нашли, а вы там и не живете и не жили и не появлялись никогда)))  
Калинкина Кира: а сейчас у Вас ничего нет?  
Плесовских Алла Владимировна: ))) а еще черновики)))  
Manieva Svetlana: все держать в памяти??  
Ольга: А обыск на квартире как происходит? В смысле, как они попадают в квартиру? Я без предварительного тел.звонка на звонок в дверь вообще не реагирую...

29/40

# Преподаватели - практики

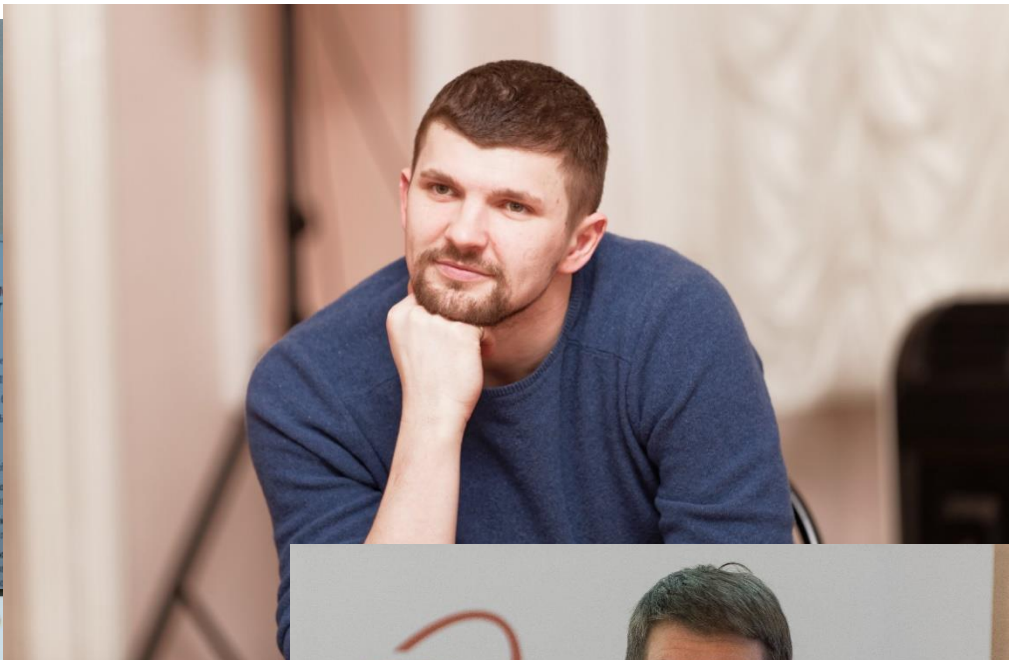
Кадастровая стоимость под объектами промышленности

Населенный пункт	Средневзвешенный УПС, руб./кв.м	Рыночные цены (2009-2012гг.), руб./кв.м	Отношение средневзвешенного УПС к рыночным ценам, раз.
Казань	9 068,29 (средняя: 4 292,74 – 10 188,34)	1 500 – 3 500	2,5 – 6,0
Набережные Челны	1 712,35 (средняя: 1 449,76 – 1 819,01)	200 – 500	3,4 – 8,5

Источники информации:

- Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан;
- Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

КСО Совет



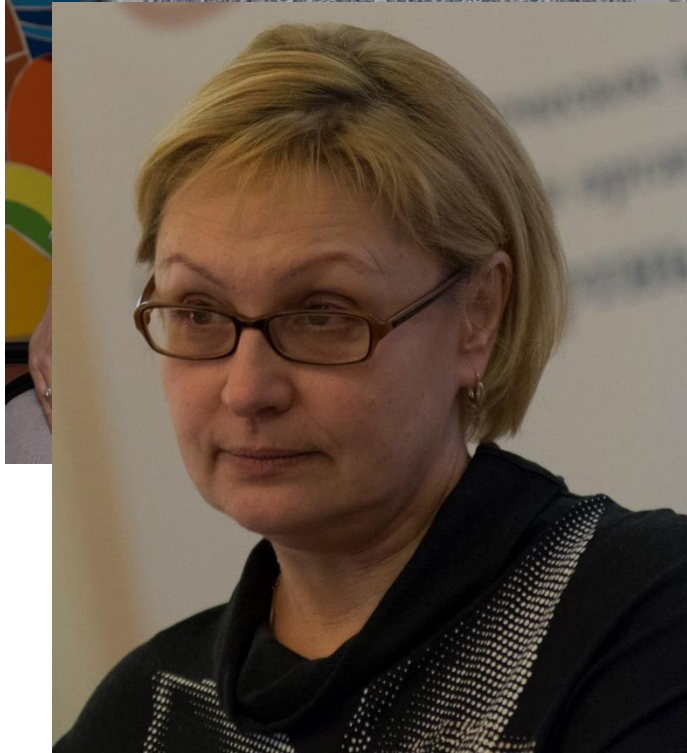
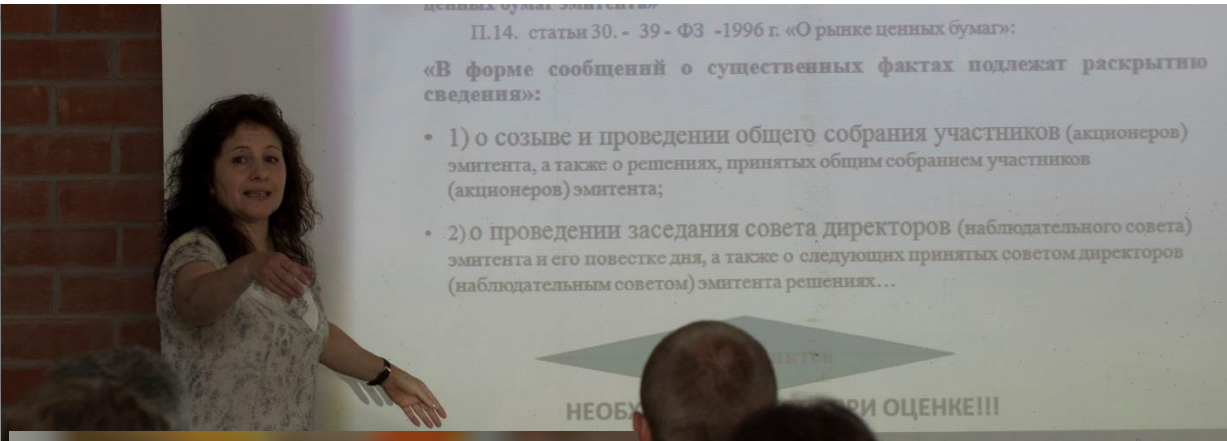
КСО Совет  
Саморегулируемая организация оценщиков  
www.srosovet.ru

и верти

Ценообразующий параметр	анализ НЭИ	затратный подход
1		
2		
n		



# Преподаватели - практики



# Авторская методика обучения

**Характеристика  
основных инструментов  
экспертизы**

**Анализ инструментов  
создания и уничтожения  
стоимости**

**Принципы составления  
замечаний экспертного  
заключения**

**Мастер-класс  
по экспертизе  
отчетов об оценке**

**Практика по экспертизе  
отчетов об оценке**

**Практика по  
оспариванию замечаний  
экспертного заключения**

# Публичная защита



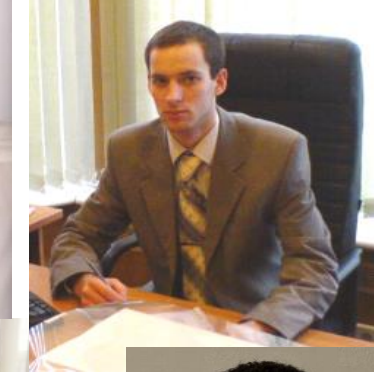
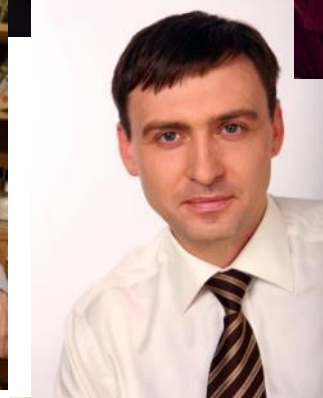
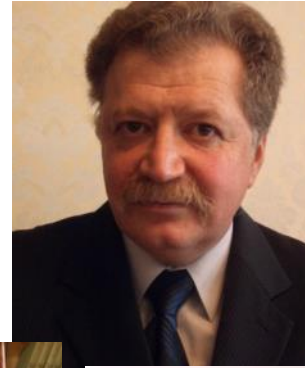


# Программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»





# Преподаватели





## **Группа № 1**

24 человека, в т.ч. оценщики - 16

## **Группа № 2**

22 человека, в т.ч. оценщики – 9

## **Группы № 3 и 4**

40 человек, в т.ч. оценщики - 2

## **Группа № 5**

24 человек, в т.ч. оценщики – 0

## **Группа № 6**

Набирается – осталось 10 мест



## Структура:

**4 успешных выпуска**  
**2 группы в процессе обучения**

**34 субъекта РФ**  
**16 руководителей ГБУ**  
**29 руководящие сотрудники**



# Требования к слушателям учебной программы

понимание экономики недвижимости

развитые навыки работы с компьютером

желание освоить новое и сложное  
направление деятельности

наличие знаний и опыта оценки недвижимости

**желательно**



# Структура учебного курса: профессиональный модуль

1. Обработка информации об объектах оценки

2. Анализ рынка для целей кадастровой оценки

**3. Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов**

**4. Кадастровая оценка земельных участков промышленного назначения**

5. Кадастровая оценка земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений (СОД)

6. Кадастровая оценка земельных участков особоохраняемых территорий и объектов (ООТиО)

**7. Кадастровая оценка земельных участков с/х назначения**

8. Кадастровая оценка земельных участков лесного и водного фонда

**9. Кадастровая оценка объектов капитального строительства**



# Структура обучения

**Web-сессия**

2 раза в год (осень/весна)



**Очная сессия в Москве**

7 – 10 дней (зима/лето)



**Промежуточные и итоговая аттестации**  
в конце очной сессии / в конце обучения



# Перспективные программы

## **Повышения квалификации**

«Государственная кадастровая оценка»

«Математическое обеспечение ГКО»

«Судебная экспертиза (продвинутый уровень)»

(набор в 2018 году)

## **Профессиональная переподготовка**

«Судебная экспертиза»

(набор в 2018 году)

## **Магистерская программа**

«Судебная экспертиза»

(набор в 2018/2019 годах)



# Ответы на вопросы



**КАЛИНКИНА**

**Кира Евгеньевна**

Вице-президент  
НП «СРОО «Экспертный совет»

доцент, к.э.н.

[kalinkina@expertsovet.com](mailto:kalinkina@expertsovet.com)

8-916-195-38-27