



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

05.09.2017 № 15-01138/17

на № _____ от _____

Президенту Ассоциации
«Объединение
саморегулируемых
организаций оценщиков»

Владимировой Н.В.

4-я ул. 8-го Марта, д.6А
г. Москва, 125167

org@sroo-union.ru

Уважаемая Наталья Владимировна!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с необходимостью внесения изменений в законодательство об оценочной деятельности в соответствии с постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 11.07.2017 № 20-П просит принять участие в обсуждении следующего вопроса.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации при отсутствии возражений ответчика на требования истца, административного истца фактически исключается возможность присуждения судебных расходов лицу, чье исковое заявление, административное исковое заявление об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости удовлетворено судом, даже в случае, когда ранее определенная в порядке массовой оценки кадастровая стоимость данного объекта настолько превышает его кадастровую стоимость, установленную судом в размере его рыночной стоимости, что это может свидетельствовать о повлекшей нарушение прав соответствующего лица ошибке, допущенной при формировании методики определения кадастровой стоимости при ее применении к конкретному объекту недвижимости.

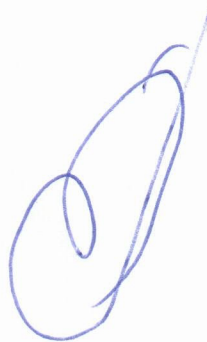
Таким образом, как представляется, необходимо обсудить величину отклонения оспариваемой кадастровой стоимости объекта недвижимости

от его рыночной стоимости, превышение которой указывало бы на наличие возможной ошибки при определении кадастровой стоимости.

Кроме того, также предлагается обсудить вопрос, связанный с необходимостью вычета стоимости земельного участка при оценке рыночной стоимости здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного строительства.

Приглашаем представителей саморегулируемых организаций оценщиков принять участие в обсуждении указанных вопросов, которое состоится 08.09.2017 в 10:00 по адресу: г. Москва, ул. Воронцово поле, д. 4а (зал коллегии 4 этаж). Контактное лицо для оформления пропусков Конокотин Михаил Николаевич тел. +74955310800 (доб. 1282), email: konokotin@bk.ru.

Начальник Управления оценки
объектов недвижимости



А.П. Берестянский