

Вносится депутатом
Государственной Думы
Н.П.Николаевым

Проект №

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 2, ст. 167; № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 2, ст. 172; № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281;

№ 29, ст. 3582; № 52, ст. 6419, 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 48, ст. 6728; № 49, ст. 7024, 7061; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4082; 2014, № 11, ст. 1098; № 23, ст. 2928; № 26, ст. 3327; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 24, ст. 3372; № 29, ст. 4342, 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 18, ст. 2487; № 23, ст. 3296; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4293, 4294) следующие изменения:

1) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Профессиональное образование оценщиков

Профессиональное образование оценщиков осуществляется по образовательным программам высшего образования, дополнительным профессиональным программам организациями, осуществляющими образовательную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

2) в части пятой статьи 21¹ слово «девяносто» заменить словом «тридцать»;

3) в абзаце третьем части третьей статьи 21² второе предложение признать утратившим силу;

4) в статье 22:

а) второе предложение части седьмой признать утратившим силу;

б) часть восьмую изложить в следующей редакции:

«Саморегулируемая организация оценщиков может быть реорганизована только в форме присоединения одной саморегулируемой

организации оценщиков к другой саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

в) дополнить частями девять-одиннадцать следующего содержания:

«При реорганизации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков, предусмотренные настоящим Федеральным законом права и обязанности перед третьими лицами переходят к саморегулируемой организации – правопреемнику.

Члены присоединяемой саморегулируемой организации оценщиков становятся членами реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации оценщиков.

Особенности формирования компенсационного фонда реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков установлены статьей 24⁸ настоящего Федерального закона.»;

5) в статье 23:

а) в части восьмой после слова «ликвидации» дополнить словами «или прекращения деятельности»;

б) дополнить новой частью двенадцатой следующего содержания:

В случае реорганизации саморегулируемой организации оценщиков для внесения изменений в сведения, содержащиеся в едином

государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемая организация, к которой присоединилась другая саморегулируемая организация, представляет в орган по контролю (надзору) следующие документы:

заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков, с указанием наименования некоммерческой организации, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика;

засвидетельствованные в нотариальном порядке копии протоколов общих собраний членов саморегулируемых организаций, принявших решение о реорганизации в форме присоединения;

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия документа, подтверждающего государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации;

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия документа, подтверждающего внесение записи в единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности присоединенной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации;

документы, предусмотренные абзацами девятым и одиннадцатым части второй настоящей статьи.

б) в статье 24²:

а) в абзаце восьмом части четвертой слово «единый» исключить;

б) в абзаце девятом части четвертой после слова «решений»
дополнить словами «о реорганизации,»;

в) в части шестнадцатой слово «единый» исключить;

7) в части первой статьи 24³ слово «единый» исключить;

8) в статье 24⁸:

а) часть вторую дополнить словами следующего содержания:

«, за исключением формирования компенсационного фонда при реорганизации саморегулируемой организации оценщиков. При реорганизации саморегулируемой организации оценщиков член присоединенной саморегулируемой организации оценщиков считается внесшим взнос в компенсационный фонд реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков.»;

б) часть девятую дополнить словами следующего содержания:

«, кроме случаев исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в связи с ее реорганизацией»;

в) дополнить новой частью двенадцатой следующего содержания:

«В случае реорганизации саморегулируемых организаций оценщиков компенсационный фонд реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков формируется в том числе за счет

компенсационного фонда присоединенной саморегулируемой организации оценщиков.»;

7) в статье 24¹⁸:

а) в части десятой слова «, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости» исключить;

б) в абзаце третьем части шестнадцатой слова «нотариально заверенная» исключить;

8) статью 24²⁰ дополнить частью седьмой следующего содержания:

«Особенности применения кадастровой стоимости для целей налогообложения могут быть установлены законодательством о налогах и сборах.».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; № 52, ст. 5497; 2009, № 1, ст. 4, 14; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; 2010, № 31, ст. 4188; 2011, № 1, ст. 41; № 19, ст. 2708; № 49, ст. 7015; 2012, № 31, ст. 4333; 2013, № 27, ст. 3477, 3481; № 51, ст. 6699; 2014, № 11, ст. 1098; № 49, ст. 6914; № 52, ст. 7543; 2015, № 1, ст. 29, 35;

№ 27, ст. 3945; № 29, ст. 4350; 2016, № 1, ст. 11; № 23, ст. 3296) следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 1 статьи 130 изложить в следующей редакции:

«Сведения об отчете об оценке имущества должника с приложением электронной копии отчета об оценке подлежат включению арбитражным управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение двух рабочих дней с даты поступления копии этого отчета в электронной форме.»;

2) дополнить пункт 1 статьи 130 абзацем пятым следующего содержания:

«При внесении сведений об отчете об оценке имущества должника включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве подлежат дата составления и порядковый номер отчета об оценке, основание для проведения оценщиком оценки, сведения об оценщике (фамилия, имя и (при наличии) отчество), идентифицирующие оценщика данные (страховой номер индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, точное описание объекта оценки в соответствии с отчетом об оценке, дата определения стоимости, определенная оценщиком рыночная стоимость имущества, информация об

экспертном заключении на отчет об оценке (дата составления, порядковый номер, сведения об эксперте или экспертах (фамилия, имя и (при наличии) отчество), идентифицирующие эксперта данные (страховой номер индивидуального лицевого счета оценщика в системе обязательного пенсионного страхования, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии такого номера), сведения о членстве эксперта или экспертов в саморегулируемой организации оценщиков, результаты экспертизы, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки, а также иные сведения, предусмотренные федеральным законом или федеральными стандартами оценки.»);

3) в абзаце втором пункта 2 статьи 131 слова «и подлежит обязательной оценке» исключить.

Статья 3

В части пятой статьи 9 Федерального закона от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3296, № 27, ст. 4294) слово «запрета» заменить словом «ограничений».

Статья 4

В Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства

Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) внести следующие изменения:

1) статью 18 дополнить частью 5 следующего содержания:

«Особенности применения кадастровой стоимости для целей налогообложения могут быть установлены законодательством о налогах и сборах.»;

2) в статье 24:

а) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. При проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с настоящим Федеральным законом в переходный период соблюдается периодичность ее проведения, установленная статьей 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и рассчитанная исходя из даты принятия акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам государственной кадастровой оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

б) дополнить частью десятой следующего содержания:

«10. Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости бюджетным учреждением в соответствии со статьей 16 настоящего Федерального закона осуществляется после проведения государственной

кадастровой оценки в отношении соответствующих объектов недвижимости.».

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июня 2018 года, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлен иной срок вступления их в силу.

2. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 июня 2018 года, положения абзаца третьего части третьей статьи 21² Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются.

3. С 1 июня 2018 года до 1 сентября 2018 года членами дисциплинарного комитета, структурного подразделения, осуществляющего контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, экспертного совета могут быть как лица, сдавшие единый квалификационный экзамен, так и лица, сдавшие квалификационный экзамен.

4. Положения части девятой статьи 17¹ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» до 1 сентября 2018 года не применяются к лицам, не сдавшим квалификационный экзамен.

Президент
Российской Федерации