**Предложения по внесению изменений в законопроект № 381390-7,**

**внесенный депутатами Н.П. Николаевым, А.Б. Василенко, Д.В. Сазоновым и др.**

| **№ п/п** | **Законопроект** | **Предложения** | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Статью 1 Законопроекта дополнить новым пунктом 6.1. следующего содержания:  «1) в статье 24:  а) абзац четвертый части второй признать утратившим силу;  б) в абзаце третьем части третьей слово "преступления." заменить словом "преступления;";  в) часть третью дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:  "квалификационный аттестат".» | Поправки вводятся в целях предоставления возможности оценщикам, которые по объективным причинам не успели получить квалификационный аттестат до 01.04.2018, приостановить право осуществления оценочной деятельности до момента получения данного аттестата, оставаясь при этом членом СРОО.  Ситуация с квалэкзаменом в настоящее время фактически нарушает трудовые права и профессиональные интересы оценщиков, которые работают в регионах, где квалификационный экзамен ни разу не проводился, а также лиц находящихся в отпуске по уходу за ребенком; лиц пожилого возраста; оценщиков с ограниченными возможностями и различными заболеваниями. |
| 2. | Статья 1  3) в абзаце третьем части третьей статьи 21.2 второе предложение признать утратившим силу; | Пункт 3 статьи 1 Законопроекта считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции:  «4) в статье 21.2:  а) в абзаце третьем части третьей второе предложение признать утратившим силу;  б) в части пятой первое предложение признать утратившим силу;  в) часть восьмую изложить в следующей редакции:  «Оценщик обязан подтвердить квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена в случае, если период, в течение которого он не осуществлял оценочную деятельность (не подписывал отчеты об оценке), превышает три календарных года, за исключением осуществляющих деятельность членов экспертного совета, членов органа по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков или сотрудников структурного подразделения, осуществляющего контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики. Данное требование не распространяется на оценщиков, которым предоставлен отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.»; | Для практикующих оценщиков, экспертов СРОО, проводящих экспертизу отчетов об оценке, членов дисциплинарных и сотрудников контрольных органов СРОО нет необходимости раз в три года сдавать базовый экзамен «на вход в профессию».  У лиц, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, может не быть физической возможности сдать экзамен. |
| 3. | Статья 5  2. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на **1 июня 2018 года**, положения абзаца третьего части третьей статьи 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются. | Пункт 2 статьи 5 Законопроекта считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции:  «4. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на **1 июля 2017 года**, положения абзаца третьего части третьей статьи 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются.» | Действующая норма нарушает конституционные права оценщиков вступивших в СРОО до вступления в действие 172-ФЗ. Например, оценщики, вступившие в СРОО после 01 апреля 2015 г. к 01 апреля 2018 г. будут состоять в СРОО менее 3-х лет, а значит у них могут возникнуть проблемы с подтверждением стажа и, соответственно, получением квалификационного аттестата. И несмотря на то, что они занимались оценочной деятельностью, вступили в СРОО до вступления в действие 172-ФЗ, успешно сдали экзамен, но не могут подтвердить свой стаж их должны будут исключить из СРОО по дисциплинарному взысканию.  Аналогичная ситуация и индивидуальными предпринимателями, которые также не могут подтвердить свой опыт работы.  И даже Оценщики с 20-ти летним стажем, сдав экзамен, вынуждены собирать различные документы для подтверждения стажа и получения аттестата, что не всегда просто, так как у многих из них в трудовой книжке отсутствует запись «оценщик».  Таким образом, необходимо исключить требование по подтверждению стажа для лиц, состоявших в СРОО по состоянию на 01.07.2017. В соответствии с 172-ФЗ после 01.07.2017 вступить в СРОО можно только при наличии квалификационного аттестата. Подтверждение стажа необходимо оставить только для лиц впервые вступающих в СРОО. |
| 4. |  | Пункты 5, 6, абзац «б» пункта 7, пункт 9 статьи 1 Законопроекта исключить.  Исключить все положения, вводящие и регламентирующие процедуру реорганизация СРОО | Введение процедуры реорганизации СРОО требует отдельного обсуждения и детальной проработки. |