**Предложения по внесению изменений в законопроект № 381390-7,**

**внесенный депутатами Н.П. Николаевым, А.Б. Василенко, Д.В. Сазоновым и др.**

| **№ п/п** | **Законопроект** | **Предложения**  | **Обоснование** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | Статью 1 Законопроекта дополнить новым пунктом 6.1. следующего содержания:«1) в статье 24:а) абзац четвертый части второй признать утратившим силу;б) в абзаце третьем части третьей слово "преступления." заменить словом "преступления;";в) часть третью дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:"квалификационный аттестат".» | Поправки вводятся в целях предоставления возможности оценщикам, которые по объективным причинам не успели получить квалификационный аттестат до 01.04.2018, приостановить право осуществления оценочной деятельности до момента получения данного аттестата, оставаясь при этом членом СРОО.Ситуация с квалэкзаменом в настоящее время фактически нарушает трудовые права и профессиональные интересы оценщиков, которые работают в регионах, где квалификационный экзамен ни разу не проводился, а также лиц находящихся в отпуске по уходу за ребенком; лиц пожилого возраста; оценщиков с ограниченными возможностями и различными заболеваниями. |
| 2. | Статья 13) в абзаце третьем части третьей статьи 21.2 второе предложение признать утратившим силу; | Пункт 3 статьи 1 Законопроекта считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции: «4) в статье 21.2:а) в абзаце третьем части третьей второе предложение признать утратившим силу;б) в части пятой первое предложение признать утратившим силу;в) часть восьмую изложить в следующей редакции:«Оценщик обязан подтвердить квалификацию путем сдачи квалификационного экзамена в случае, если период, в течение которого он не осуществлял оценочную деятельность (не подписывал отчеты об оценке), превышает три календарных года, за исключением осуществляющих деятельность членов экспертного совета, членов органа по рассмотрению дел о применении дисциплинарных взысканий в отношении членов саморегулируемой организации оценщиков или сотрудников структурного подразделения, осуществляющего контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики. Данное требование не распространяется на оценщиков, которым предоставлен отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.»; | Для практикующих оценщиков, экспертов СРОО, проводящих экспертизу отчетов об оценке, членов дисциплинарных и сотрудников контрольных органов СРОО нет необходимости раз в три года сдавать базовый экзамен «на вход в профессию». У лиц, находящихся в отпуске по уходу за ребенком, может не быть физической возможности сдать экзамен.  |
| 3. | Статья 52. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на **1 июня 2018 года**, положения абзаца третьего части третьей статьи 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются. | Пункт 2 статьи 5 Законопроекта считать пунктом 4 и изложить в следующей редакции:«4. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на **1 июля 2017 года**, положения абзаца третьего части третьей статьи 21.2 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135- ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются.» | Действующая норма нарушает конституционные права оценщиков вступивших в СРОО до вступления в действие 172-ФЗ. Например, оценщики, вступившие в СРОО после 01 апреля 2015 г. к 01 апреля 2018 г. будут состоять в СРОО менее 3-х лет, а значит у них могут возникнуть проблемы с подтверждением стажа и, соответственно, получением квалификационного аттестата. И несмотря на то, что они занимались оценочной деятельностью, вступили в СРОО до вступления в действие 172-ФЗ, успешно сдали экзамен, но не могут подтвердить свой стаж их должны будут исключить из СРОО по дисциплинарному взысканию. Аналогичная ситуация и индивидуальными предпринимателями, которые также не могут подтвердить свой опыт работы.И даже Оценщики с 20-ти летним стажем, сдав экзамен, вынуждены собирать различные документы для подтверждения стажа и получения аттестата, что не всегда просто, так как у многих из них в трудовой книжке отсутствует запись «оценщик».Таким образом, необходимо исключить требование по подтверждению стажа для лиц, состоявших в СРОО по состоянию на 01.07.2017. В соответствии с 172-ФЗ после 01.07.2017 вступить в СРОО можно только при наличии квалификационного аттестата. Подтверждение стажа необходимо оставить только для лиц впервые вступающих в СРОО. |
| 4. |  | Пункты 5, 6, абзац «б» пункта 7, пункт 9 статьи 1 Законопроекта исключить.Исключить все положения, вводящие и регламентирующие процедуру реорганизация СРОО | Введение процедуры реорганизации СРОО требует отдельного обсуждения и детальной проработки. |