Предложения по внесению изменений в Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ

"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| Пункт 2 статья 9:  «2. [Пункты 1](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9A33l9K6J), [7](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9A35l9K6J), [подпункт "е" пункта 8](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9A34l9K7J), [пункт 14](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9A36l9KCJ), [подпункт "б" пункта 18](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9B31l9KDJ), [подпункт "а" пункта 19 статьи 3](consultantplus://offline/ref=09722F5870A8AB892643469968AD6169A7741BABFF690A6125DABB0BAB518CCB8D771DEE404B9B31l9KAJ) настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2017 года.»  Пункт 4 статьи 9  4. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 января 2017 года, положения части третьей статьи 4 и абзаца третьего части второй статьи 24 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 апреля 2018 года. | Пункт 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:  «2. Пункты 1, 7, подпункт «е» пункта 8, пункт 14, подпункт «б» пункта 18, подпункт «а» пункта 19 статьи 3 настоящего Федерального закона вступают в силу **с 1 января 2019 года.**»  Пункт 4 статьи 9 исключить | Квалификационный экзамен необходимо вводить одновременно для всех оценщиков, не разделяя на действующих членов СРОО по состоянию на 01.01.2017 и вступивших в СРОО после указанной даты.  Законом установлены крайние сроки для сдачи квалификационного экзамена (01 июля 2017 года для тех, кто вступил в СРОО после 01 января 2017 года, до 01 апреля 2018 года – для всех остальных). Не сдавшие квалификационный экзамен в указанные сроки исключаются из СРОО и лишаются права на ведение оценочной деятельности с потерей средств, внесенных в компенсационный фонд СРОО (30 000 рублей).  Проведение экзамена начато с задержкой на 8 месяцев, так как в соответствии с 172-ФЗ уже с 01 июля 2017 г. квалификационный аттестат должны иметь оценщики, вступившие в саморегулируемые организации оценщиков (СРОО). При отсутствии квалификационного аттестата они должны быть исключены из СРОО, т.е. экзамены должны были начать проводить с начала 2017 г.  Экзамен «организован» таким образом, что у большинства оценщиков (более 80%), прежде всего региональных даже не будет возможности его сдать, что приведет к тому, что с 01 апреля 2018 г. их должны будут исключить из СРОО.  Сокращение количества оценщиков приведет к тому, что услуги оценщиков (прежде всего региональных) станут труднодоступными, существенно повысится их стоимость. Это отразится на большом количестве потребителей (оценка для ипотеки, вступления в наследство, разрешения имущественных споров, оспаривания кадастровой стоимости и т.д.)  До настоящего времени экзамены проводятся только в Москве, что ставит в заведомо не равные условия оценщиков из других субъектов РФ, которые вынуждены тратить дополнительные деньги на перелет/проезд и проживание.  На решение всех вопросов, связанных с подготовкой и проведением квалификационного экзамена, создание равных условий для всех оценщиков независимо от их места нахождения требуется время. С учетом задержки проведения экзамена на 8 месяцев необходимо перенести срок сдачи экзамена на 01 января 2019 г. |