



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
<http://www.economy.gov.ru>

01.12.2017 № 345762-АТ/2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Комитета Государственной Думы  
Федерального Собрания Российской  
Федерации по экономической политике,  
промышленности, инновационному  
развитию и предпринимательству

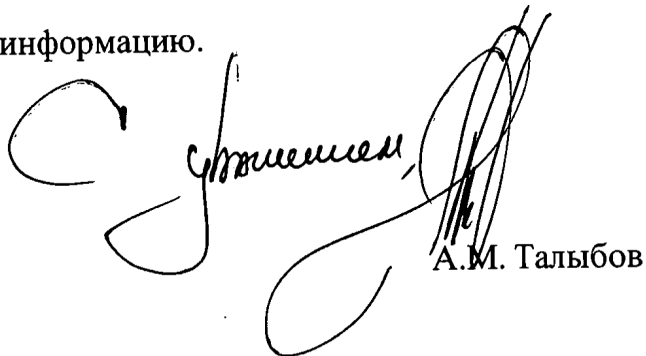
С.А. Жигареву

О квалификационном экзамене  
в области оценочной деятельности  
От 27 ноября 2017 г. № 3.8-19/934

Уважаемый Сергей Александрович!

Минэкономразвития России рассмотрело Ваше обращение по вопросам, связанным с организацией и проведением квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, и направляет соответствующую информацию.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

  
А.М. Талыбов



**О квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, предусмотренном нормами Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»**

| № п/п | Запрошенная информация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Комментарий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Когда Минэкономразвития России планирует разместить на сайте <a href="http://regulation.gov.ru">regulation.gov.ru</a> текст поправок в Приказ №257 от 29.05.2017?                                                                                                                                                                                                               | Уведомление о разработке проекта приказа размещено на официальном сайте <a href="http://regulation.gov.ru">http://regulation.gov.ru</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт). В настоящее время осуществляется рассмотрение поступивших на размещенное уведомление предложений в целях учета в проекте приказа. По итогам рассмотрения указанных предложений проект приказа будет размещен на сайте для публичного обсуждения.                                                                    |
| 2     | Какая позиция (по пунктам) у Минэкономразвития России относительно предложений, изложенных в Рекомендациях Общественных слушаний «Законодательное совершенствование процедуры проведения квалификационного экзамена в оценочной деятельности», проходивших в Общественной палате Российской Федерации 23 октября 2017 г. в части внесения поправок в Приказ №257 от 29.05.2017: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1   | В Приказ внести изменение о том, что перечень вопросов с квалификационного экзамена с вариантами ответов с указанием правильных публикуется в открытом доступе в сети «Интернет», включая измененные вопросы                                                                                                                                                                    | В соответствии с Приказом вопросы оформляются в виде тестового задания с представленными на выбор вариантами ответов.<br>Реализация предложения фактически приведет к отсутствию целесообразности проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности.<br>Также отмечаем, что Верховным Судом Российской Федерации было отказано в удовлетворении требования по административному иску об оспаривании приказа Минэкономразвития России от 29 мая 2017 г. № 257 в том числе в части раскрытия перечня вопросов |
| 2.2   | В пункт 11 Приложения № 1 Приказа добавить, что все обновления вопросов, включенных в Перечень, оформляются приказами уполномоченного органа и в течение дня следующего за днем принятия данный приказ со списком                                                                                                                                                               | У Минэкономразвития России отсутствуют полномочия по утверждению приказом перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | обновленных вопросов размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.3 | В Приказ добавить, что при получении квалификационного аттестата по направлению «Оценка бизнеса» оценщику предоставлено право осуществлять оценочную деятельность по всем остальным направлениям                                                                                                                                                                                                              | Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) предусмотрено, что оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате. При этом Законом об оценочной деятельности не предусмотрена возможность «поглощения» направлений оценочной деятельности |
| 2.4 | В пункте 14 Приказа установить, что в течение 30 дней после проведения первого экзамена на сайте уполномоченного органа должна быть размещена информация о пунктах приема экзамена и план проведения экзаменов с указанием даты, места проведения, направления оценочной деятельности и количества мест в пункте приема экзамена                                                                              | Данное предложение не может быть реализовано, поскольку первый экзамен проведен более 30 дней назад                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.5 | В пункте 15 Приказа установить, что при наличии 20 и более анкет от претендентов на сдачу квалификационного экзамена из одного субъекта РФ уполномоченный орган обязан в месячный срок открыть пункт приема экзаменов в этом субъекте РФ, определить минимально необходимое количество мест, которое должно быть в данном пункте приема квалификационного экзамена, и провести в нем квалификационный экзамен | Данное предложение приведет к невозможности обеспечения приема квалификационного экзамена в установленный срок. Постоянный пункт приема экзамена находится в г. Москве. В субъектах Российской Федерации пункты приема экзамена организовываются по мере аккумуляции заявок на проведение квалификационного экзамена с учетом пожеланий претендентов о месте сдачи ими экзамена.                   |
| 2.6 | В пункт 22 Приказа добавить, что «Общее время для ответов на все вопросы индивидуального задания составляет 2 часа 30 минут, за исключением вопросов по направлению «Оценка бизнеса», общее время для ответов на которые составляет 3 часа                                                                                                                                                                    | По состоянию на текущую дату проведено более 3 200 квалификационных экзаменов. Практика приема экзамена показала, что указанного времени достаточно для ответов претендента на все экзаменационные вопросы. Также реализация данного предложения повлечет неравные условия для лиц, уже сдававших экзамен и для лиц, планирующих сдавать экзамен                                                   |
| 2.7 | Пункт 24 Приказа изложить в следующей редакции: «Для целей проведения квалификационного экзамена претенденту предоставляются: доступ к программному обеспечению, позволяющему осуществлять расчеты на месте сдачи квалификационного экзамена путем использования                                                                                                                                              | Формулировка «общепринятые средства» относится к категории оценочного характера. В настоящее время экзамен проводится с использованием MS Excel, при этом значительная часть претендентов также использует финансовые калькуляторы.                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | общепринятых средств в оценочной деятельности проведения расчетов (MS Excel)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кроме того, данная формулировка не предполагает доступ непосредственно к программному обеспечению для проведения квалификационного экзамена, а также листам бумаги для проведения расчетов, которые выдаются претендентам на экзамене                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8  | В пункт 41 Приказа добавить порядок формирования и состава апелляционной комиссии (включить в состав Комиссии представителей Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков, других объединений саморегулируемых организаций оценщиков), приглашать в качестве независимых экспертов представителей СРОО, определить порядок работы данной комиссии, в том числе дополнить обязательным приглашением оценщика на заседание апелляционной комиссии, рассматривающей его апелляцию (в целях реализации права на защиту), а также обязательным обеспечением возможности участия оценщика в заседании апелляционной комиссии (посредством видеоконференцсвязи или путем личного присутствия в регионе места работы) | Проектом приказа предусматриваются положения относительно участия претендента в заседании апелляционной комиссии.<br>Участие представителей саморегулируемых организаций оценщиков (СРОО) не позволит реализовать принцип независимости при рассмотрении апелляций, поскольку СРОО является заинтересованной стороной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.9  | Включить положение о необходимости размещения в открытом доступе на официальном сайте уполномоченного органа в сети интернет протоколов проведения квалификационного экзамена на следующий день после сдачи каждого экзамена (в пункт 36 Приказа) и заседаний апелляционной комиссии не позднее двух дней после каждого заседания (в пункт 47 Приказа)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Свидетельством о сдаче квалификационного экзамена является квалификационный аттестат.<br>Реестр квалификационных аттестатов ведется Росреестром.<br>Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением информации, отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, которая предоставляется заинтересованным лицам, имеющим право на получение такой информации, и размещаются на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».<br>Таким образом, размещение протоколов, содержащих в том числе персональные данные, представляется не обоснованным |
| 2.10 | Исключить пункт 33 Приложения № 2 из Приказа и положение о возможности проведения квалификационного экзамена без специального программного обеспечения, чтобы исключить возможность формирования индивидуального                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ввиду возможности наличия сбоев в работе компьютерной техники, в работе сетей, необходимых для сдачи квалификационного экзамена в том или ином пункте сдачи квалификационного экзамена, а также самого программного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | задания «в ручном режиме». Определить порядок формирования индивидуального задания и проведение квалификационного экзамена посредством только программного обеспечения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | обеспечения для обеспечения проведения квалификационного экзамена полагаем целесообразным сохранение возможности его сдачи в бумажном виде                                                                                                                                               |
| 2.11 | В пункт 34 Приложения № 2 Приказа внести положение об ознакомлении с вопросами, на которые были даны неправильные ответы либо ответы отсутствовали путем выдачи их в письменной форме (содержащей в себе указание правильного ответа по каждому вопросу индивидуального задания и подробное решение - для задач и ссылку на норму законодательства и цитату из НПА для вопросов) на бумажном носителе на руки претенденту для возможности в течение 10 рабочих дней подготовить мотивированную апелляцию. Указание правильного ответа с подробным комментарием необходимо, чтобы апеллянт мог понять логику составителя вопросов и показать ее дискуссионность или ошибочность и изложить ее в апелляции                                                                        | Апелляция подается в связи с несогласием с признанием данного претендентом ответа неправильным. В этой связи предоставление предлагаемой информации представляется излишним. При этом увеличение срока подачи апелляции не гарантирует подготовку апелляции непосредственно претендентом |
| 3    | Какая позиция у Минэкономразвития России относительно предложений, изложенных в Рекомендациях Общественных слушаний «Законодательное совершенствование процедуры проведения квалификационного экзамена в оценочной деятельности», проходивших в Общественной палате Российской Федерации 23 октября 2017 г. в части проведения валидации и верификации перечня вопросов путем направления их в Комиссию по квалификации Рабочего органа Совета по оценочной деятельности по квалификации и контролю качества при Минэкономразвития России для выявления дискуссионных, противоречивых и ошибочных терминов, источников информации и вопросов, не соответствующих требованиям нормативных документов в области оценочной деятельности и не относящихся к оценочной деятельности? | Поскольку внесение изменений в части опубликования вопросов не предполагается, данное предложение противоречит положениям приказа № 257 относительно раскрытия вопросов только в ходе квалификационного экзамена путем их включения в индивидуальное задание                             |
| 4    | Какая позиция у Минэкономразвития России относительно предложений, изложенных в Рекомендациях Общественных слушаний «Законодательное совершенствование процедуры проведения квалификационного экзамена в оценочной                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Предложенный перенос срока предусмотрен проектом федерального закона № 323212-7 «О внесении изменений в Федеральный закон от 02.06.2016 № 172-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее –                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>деятельности», проходивших в Общественной палате Российской Федерации 23 октября 2017 г. в части поддержки предложения по внесению поправок в 172-ФЗ от 02.06.2016 (технический перенос срока с 01.07.2017 и 01.04.2018 на 01.01.2019)</p> | <p>законопроект), внесенным депутатами Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации.</p> <p>Согласно законопроекту предполагается, что требование о наличии квалификационного аттестата вступает в силу с 1 января 2019 г. При этом положения законопроекта предусматривают и возможность сдачи квалификационного экзамена после 1 января 2019 г.</p> <p>Таким образом, указанное приведет к невозможности сдачи квалификационного экзамена до момента вступления в силу требования о необходимости наличия квалификационного аттестата для членства в СРОО</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|