



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*в интересах
оценщика!*

**Ассоциация
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»**

109028, г. Москва, ул. Хохловский пер., д. 13, стр.1
8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50,
www.srosomet.ru mail@srosomet.ru

Департамент финансово-банковской
деятельности и инвестиционного
развития Министерства
экономического развития Российской
Федерации

Е.А. Сороковой

125993, А-47, ГСП-3, г. Москва,
ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3

Исх. № 05/04-3 от 05.04.2018 г.

Уважаемая Екатерина Андреевна!

В дополнение к письму исх. от 28.03.2018 № 28/03-6 Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный Совет» (далее – Ассоциация «СРОО «ЭС»)) направляет Вам настоящее обращение с просьбой высказать свою позицию с последующим внесением изменений в Приказ Минэкономразвития России от 29.05.2017 № 257 "Об утверждении Порядка формирования перечня экзаменационных вопросов для проведения квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, Порядка проведения и сдачи квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, в том числе порядка участия претендента в квалификационном экзамене в области оценочной деятельности, порядка определения результатов квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, порядка подачи и рассмотрения апелляций, предельного размера платы, взимаемой с претендента за прием квалификационного экзамена в области оценочной деятельности, типов, форм квалификационных аттестатов, Порядка выдачи и аннулирования квалификационного аттестата" (далее - Приказ № 257) относительно следующего.

В Приказе № 257 к направлению оценочной деятельности «оценка недвижимости» относится оценка объектов недвижимости в том числе «определение стоимости работ и услуг, связанных с указанными объектами недвижимости».

При этом, в оценочной практике достаточно часто встречается ситуации, когда оценщик привлекается для определения ущерба, нанесенного объекту недвижимости вследствие затопления, пожара и т.д. с целью определения рыночной стоимости материалов и работ, необходимых для доведения имущества до первоначального вида.

В таких случаях объект оценки обычно формулируется как право требования возмещения ущерба..., либо работы и материалы, необходимые для устранения

ущерба..., а оценка проводится в соответствии с методологией оценки недвижимости. Вследствие этого, данный объект оценки целесообразно отнести к указанному в квалификационном аттестате направлению оценочной деятельности «оценка недвижимости».

Вместе с тем ввиду того, что сами по себе материалы являются движимым имуществом, а в Приказе № 257 к направлению оценочной деятельности «оценка движимого имущества» в качестве объекта оценки поименовано «иное движимое имущество», возникает неоднозначное понимание соотношения вышеуказанного объекта оценки и направления оценочной деятельности.

На основании вышеизложенного, просим дать подтверждение относительно того, что отчет об оценке такого объекта оценки (например, работы и материалы, необходимые для устранения нанесенного объекту недвижимости ущерба) вправе подписать оценщик, имеющий один квалификационный аттестат по указанному в квалификационном аттестате направлению оценочной деятельности «оценка недвижимости».

Вице-президент,
Председатель Экспертного совета



В.И. Лебединский