



Уважаемые Коллеги!

**ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»
совместно с НП «СРОО «Экспертный совет»
проводит VII образовательную Интернет-Сессию
магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке»**

- **«Оценка объектов недвижимости (продвинутый уровень)» (22 ч.)**
- **«Оценка стоимости компаний (продвинутый уровень)» (48 ч.)**
- **«Акционерное дело и корпоративный контроль (продвинутый уровень)» (24 ч.)**
- **«Экспертиза отчетов по оценке нематериальных активов» (26 ч.)**
- **«Судебная экспертиза» (32 ч.)**
- **«Финансово-технический аудит» (40ч.)**
- **«Эконометрика» (16 ч.)**
- **«Финансовая стратегия компаний» (16 ч.)**
- **«Микроэкономика (продвинутый уровень)» (16 ч.)**
- **«Макроэкономика (продвинутый уровень)» (16 ч.)**
- **«Финансы и кредит (продвинутый уровень)» (14 ч.)**

Интернет-Сессия проводится два раза в год с 2013 года с использованием программного комплекса, объединяющего технологии интерактивного вещания и хранения видеоархива. Интернет-Сессия позволяет осуществлять широкий доступ профессиональной аудитории к специальным знаниям в области оценки и экспертизы от ведущих специалистов-практиков.

Интернет-курсы завершаются очными занятиями в рамках очной сессии.

Присоединяйтесь к обучению магистров, поступив на магистерскую программу РЭУ им. Г.В. Плеханова!

**Регламент авторских образовательных курсов НП «СРОО «Экспертный совет»
VII образовательная Интернет-Сессия
магистерской программы «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»
ФГБОУ ВО РЭУ им. Г.В. Плеханова**

«Оценка объектов недвижимости (продвинутый уровень)» (22 ч.)

29 февраля	Понедельник	19.00 – 22.10
14 марта	Понедельник	19.00 – 22.10
11 апреля	Понедельник	19.00 – 22.10
18 апреля	Понедельник	19.00 – 22.10
20 апреля	Среда	19.00 – 20.30
28 апреля	Четверг	19.00 – 22.10

«Оценка стоимости компаний (продвинутый уровень)» (48 ч.)

9 февраля	Вторник	19.00 – 22.10
11 февраля	Четверг	19.00 – 22.10
15 февраля	Понедельник	19.00 – 22.10
18 февраля	Четверг	19.00 – 22.10
26 февраля	Пятница	19.00 – 22.10
2 марта	Среда	19.00 – 22.10
4 марта	Пятница	19.00 – 22.10
16 марта	Среда	19.00 – 22.10
19 марта	Суббота	11.00 – 13.10
22 марта	Вторник	19.00 – 22.10
24 марта	Четверг	19.00 – 22.10
29 марта	Вторник	19.00 – 22.10

«Акционерное дело и корпоративный контроль (продвинутый уровень)» (24 ч.)

4 апреля	Понедельник	19.00 – 22.10
7 апреля	Четверг	19.00 – 22.10
12 апреля	Вторник	19.00 – 22.10
14 апреля	Четверг	19.00 – 22.10
19 апреля	Вторник	19.00 – 22.10
22 апреля	Пятница	19.00 – 22.10

«Экспертиза отчетов по оценке нематериальных активов» (26 ч.)

25 апреля	Понедельник	19.00 – 22.10
27 апреля	Среда	19.00 – 22.10
11 мая	Среда	19.00 – 22.10
13 мая	Пятница	19.00 – 22.10
17 мая	Вторник	19.00 – 22.10
19 мая	Четверг	19.00 – 22.10
23 мая	Понедельник	20.40. – 22.10

«Судебная экспертиза» (32 ч.)

9 марта	Среда	19.00 – 22.10
15 марта	Вторник	19.00 – 22.10
25 марта	Пятница	19.00 – 22.10
30 марта	Среда	19.00 – 22.10
1 апреля	Пятница	19.00 – 22.10
6 апреля	Среда	19.00 – 22.10
8 апреля	Пятница	19.00 – 22.10
15 апреля	Пятница	19.00 – 22.10

«Финансово-технический аудит» (40 ч.)

17 марта	Четверг	19.00 – 22.10
21 марта	Понедельник	19.00 – 22.10
23 марта	Среда	19.00 – 22.10
26 марта	Суббота	10.00 – 13.10
28 марта	Понедельник	19.00 – 22.10
31 марта	Четверг	19.00 – 22.10
2 апреля	Суббота	10.00 – 13.10
5 апреля	Вторник	19.00 – 22.10
9 апреля	Суббота	10.00 – 13.10
13 апреля	Среда	19.00 – 22.10

«Эконометрика» (16 ч.)

27 февраля	Суббота	11.00 – 14.10
5 марта	Суббота	11.00 – 14.10
12 марта	Суббота	11.00 – 14.10
21 апреля	Четверг	19.00 – 22.10

«Финансовая стратегия компаний» (16 ч.)

16 февраля	Вторник	19.00 – 20.30
17 февраля	Среда	19.00 – 20.30
24 февраля	Среда	19.00 – 22.10
1 марта	Вторник	19.00 – 22.10
26 апреля	Вторник	19.00 – 22.10

«Микроэкономика (продвинутый уровень)» (16 ч.)

8 февраля	Понедельник	19.00 – 22.10
16 февраля	Вторник	20.40 – 22.10
17 февраля	Среда	20.40. – 22.10
19 февраля	Пятница	19.00 – 22.10
25 февраля	Четверг	19.00 – 22.10

«Микроэкономика (продвинутый уровень)» (16 ч.)

3 марта	Четверг	19.00 – 22.10
10 марта	Четверг	19.00 – 22.10
11 марта	Пятница	19.00 – 22.10
18 марта	Пятница	19.00 – 22.10

«Финансы и кредит (продвинутый уровень)» (14 ч.)

4 мая	Среда	19.00 – 22.10
10 мая	Вторник	19.00 – 22.10
12 мая	Четверг	19.00 – 22.10
16 мая	Понедельник	19.00 – 20.30

«ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (22 ч.)



ЛАПИН МИХАИЛ ВАЛЕРИЕВИЧ

- ✓ Председатель Дисциплинарного комитета
НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Руководитель стажировки экспертов Экспертного совета
- ✓ Автор семинара и практикума по экспертизе отчетов об оценке



ИЛЬИН МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ

- ✓ Исполнительный директор НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова» – магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности
- ✓ соавтор книги «Экспертиза отчетов об оценке: учебник»

Задача дисциплины: получение продвинутых знаний, умений и навыков оценки объектов недвижимости (земельных участков, зданий, строений, сооружений и их совокупности).

На вебинарах рассматриваются наиболее актуальные вопросы оценки стоимости недвижимости, выявленные по результатам анализа обсуждений на профессиональных оценочных площадках и в ходе экспертизы соответствующих отчетов об оценке за последний год, а также дискуссионные вопросы, в отношении которых в профессиональном оценочном сообществе отсутствует единая точка зрения.

В том числе будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ акценты внимания при выполнении требований ФСО №№ 1-3 и № 7;
- ✓ оценка специфических объектов недвижимости (объекты, незавершенные строительством, объекты с сервитутами и обременениями, объекты с внешним устареванием);
- ✓ специфика оценки в зависимости от целей оценки (оспаривание результатов кадастровой оценки, изъятие, кредитование по залог, массовая оценка);
- ✓ соотнесение объемов различных видов прав;
- ✓ методические приемы оценки стоимости на неразвитых рынках в период кризисных явлений;
- ✓ методы прогноза денежных потоков, обоснования величины внешнего износа, учета уникальных ценообразующих характеристики, в отношении которых отсутствует статистическая или аналитические данные.

«ОЦЕНКА СТОИМОСТИ КОМПАНИЙ (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (48 ч.)



БУХАРИН НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

- ✓ Кандидат технических наук, доцент
- ✓ Директор Межотраслевого института повышения квалификации ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ Доцент кафедры «Экономика и менеджмент недвижимости» ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ С 1995 г. – действительный член Саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков»
- ✓ С 1999 г. – судья Санкт-Петербургского Международного коммерческого арбитража, арбитр Судебной палаты по спорам в сфере недвижимости и оценки
- ✓ С 2004 г. по 2009 г. – Председатель Санкт-Петербургского отделения Российского общества оценщиков, в настоящее время член Правления СПб РО РОО
- ✓ С 2007 г. – член Совета и член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков
- ✓ С 2010 г. – член Комитета по образованию и координации научных исследований Национального Совета по оценочной деятельности

В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Юридические вопросы, связанные с оценкой бизнеса
- ✓ Затратный подход при оценке бизнеса
- ✓ Сравнительный подход при оценке бизнеса
- ✓ Доходный подход при оценке бизнеса
- ✓ Ликвидационная стоимость компании
- ✓ Метод избыточных прибылей в оценке компаний
- ✓ Внешний износ в оценке бизнеса
- ✓ Стоимости бизнеса при оценке активов, собственный оборотный капитал
- ✓ Сбор данных для оценки компании
- ✓ Экспертиза отчетов об оценке компании

«АКЦИОНЕРНОЕ ДЕЛО И КОРПОРАТИВНЫЙ КОНТРОЛЬ (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (24 ч.)



БУХАРИН НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

- ✓ Кандидат технических наук, доцент
- ✓ Директор Межотраслевого института повышения квалификации ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ Доцент кафедры «Экономика и менеджмент недвижимости» ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ С 1995 г. – действительный член Саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков»
- ✓ С 1999 г. – судья Санкт-Петербургского Международного коммерческого арбитража, арбитр Судебной палаты по спорам в сфере недвижимости и оценки
- ✓ С 2004 г. по 2009 г. – Председатель Санкт-Петербургского отделения Российского общества оценщиков, в настоящее время член Правления СПб РО РОО
- ✓ С 2007 г. – член Совета и член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков
- ✓ С 2010 г. – член Комитета по образованию и координации научных исследований Национального Совета по оценочной деятельности

В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Акционерные общества: виды и особенности, холдинги
- ✓ Ценная бумага - акция, особенности приобретения и владения,
- ✓ Размеры пакетов акций и связанные с ними уровни контроля предприятия
- ✓ Формирование стоимости пакетов акций, ценообразующие факторы
- ✓ Особенности управления обществом при участии государства
- ✓ Реализация прав миноритариев, слияния и поглощения
- ✓ Оценка для целей дополнительной эмиссии акций
- ✓ Общества с ограниченной ответственностью

«ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ» (26 ч.)



БУХАРИН НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ

- ✓ Кандидат технических наук, доцент
- ✓ Директор Межотраслевого института повышения квалификации ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ Доцент кафедры «Экономика и менеджмент недвижимости» ГОУ «СПбГПУ»
- ✓ С 1995 г. – действительный член Саморегулируемой организации «Российское общество оценщиков»
- ✓ С 1999 г. – судья Санкт-Петербургского Международного коммерческого арбитража, арбитр Судебной палаты по спорам в сфере недвижимости и оценки
- ✓ С 2004 г. по 2009 г. – Председатель Санкт-Петербургского отделения Российского общества оценщиков, в настоящее время член Правления СПб РО РОО
- ✓ С 2007 г. – член Совета и член президиума Экспертного совета Российского общества оценщиков
- ✓ С 2010 г. – член Комитета по образованию и координации научных исследований Национального Совета по оценочной деятельности

В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Юридические вопросы, связанные с нематериальными активами
- ✓ Идентификационное исследование нематериальных активов, как объекта оценки
- ✓ Затратный подход при оценке нематериальных активов
- ✓ Сравнительный подход при оценке нематериальных активов
- ✓ Доходный подход при оценке нематериальных активов
- ✓ Экспертиза отчетов об оценке нематериальных активов

«СУДЕБНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (32 ч.)



КУЗЬЯЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»

В рамках занятий будут рассмотрены следующие вопросы: сущность, задачи, объекты судебной экспертизы; классификация судебных экспертиз; понятие и правовые основы судебно-экспертной деятельности; виды судебно-экспертных учреждений; статус эксперта (права и обязанности); особенности процессуального статуса эксперта в уголовном, гражданском и арбитражном процессе, производстве по делам об административных правонарушениях; особенности назначения и проведения судебной экспертизы в уголовном, гражданском и арбитражном процессе, производстве по делам об административных правонарушениях; структура и содержание заключения эксперта, критерии его оценки следователем или судом; показания эксперта в суде; типичные экспертные ошибки, их причины и возможности их предупреждения.

«ФИНАНСОВО-ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ» (40 ч.)



ЛЕБЕДИНСКАЯ ЯНА ИГОРЕВНА

- ✓ Руководитель проектов Практики сопровождения строительства, Консалтинговая группа "НЭО Центр"
- ✓ Практика реализации аудита и финансово-технического надзора за строительством: курортных, гостиничных и жилых комплексов, бизнес-центров, птицеводческих и животноводческих предприятий, фармацевтических, цементных, деревообрабатывающих заводов.

В рамках занятий будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Цели и задачи строительного аудита.
- ✓ Ценообразование в строительстве, основные аспекты.
- ✓ Характеристики инвестиционного проекта. Сроки реализации, графики строительства и финансирования объекта.
- ✓ Анализ структурно-организационной схемы проекта, анализ договорных отношений.
- ✓ Проведение экспертизы соответствия параметров заключенных договоров.
- ✓ Анализ стоимости строительства объекта.
- ✓ Анализ достаточности имеющейся документации по проекту. Анализ фактического выполнения работ.
- ✓ Анализ организации технического надзора за строительством.
- ✓ Осуществление финансового надзора за реализацией проекта. Мониторинг целевого использования средств.
- ✓ Анализ хода реализации проекта и разработка рекомендаций по его оптимизации.

«ЭКОНОМЕТРИКА» (16 ч.)



ИЛЬИНА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА

- ✓ Старший преподаватель кафедры «Высшая математика» факультета «Фундаментальные науки» МГТУ им. Н.Э. Баумана
- ✓ Победитель конкурса «Лучший преподаватель университета» МГТУ им. Н.Э. Баумана в номинации «Качество работы молодых преподавателей»

Материал учебной дисциплины в части построения эконометрических моделей и проверки их корректности основан на книге «Экспертиза отчетов об оценке: Учебник. 2-е издание.» (ISBN 978-5-504-03007-4).

Задачи дисциплины:

- ✓ ознакомление с основами теории и методологии использования методов статистического анализа в эконометрическом моделировании;
- ✓ раскрытие роли методов статистического анализа в реалистическом моделировании механизмов социально-экономических процессов;
- ✓ привитие практических навыков эконометрического моделирования с использованием методов статистического анализа, в частности – регрессионных моделей;
- ✓ приобретение знаний и умений, необходимых для решения задач выявления и модельного описания связей, существующих между различными рядами динамических показателей экономической, социально-экономической и финансовой природы.

«ФИНАНСОВАЯ СТРАТЕГИЯ КОМПАНИЙ» (16 ч.)



ЧУМАКОВ ПЕТР СТАНИСЛАВОВИЧ

- ✓ Преподаватель финансовых дисциплин с 20-летним опытом
- ✓ Кандидат экономических наук
- ✓ Опыт работы в банковской сфере и международном аудите с 1994 года
- ✓ Генеральный директор и владелец Группы компаний ИС («Ильский строитель») – производство строительных материалов с 2005 года

В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- ✓ Распространенные в России методы управления бизнес-проектами.
- ✓ Схемы ввода денег в проект.
- ✓ Преимущества и недостатки использования внешнего бренда в России.
- ✓ Система дистанционного управления бизнесом.
- ✓ Управление запасами.
- ✓ Управление дебиторской задолженностью: российские условия и вероятность взыскания просроченных долгов.
- ✓ "Джентльменские соглашения" и их роль в структурировании проекта.
- ✓ Рейдерские методы в решении бизнес-споров.
- ✓ Специфика российской логистики (в целом).
- ✓ Демпинг, визуальная реклама и продвижение через Интернет
- ✓ Аспекты патентования технологий и брендов в России.
- ✓ Толлинг как компромиссный путь обмена технологией.
- ✓ Сравнительные преимущества и недостатки персонала на аутсорсинге перед штатным
- ✓ Определение целей и шагов развития компании.
- ✓ Стратегическое планирование на примере бюджетирования.

«МИКРОЭКОНОМИКА (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (16 ч.)



ЕРМОЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

- ✓ Доцент кафедры экономической теории Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова
- ✓ Кандидат экономических наук
- ✓ Педагогический стаж – 10 лет

В рамках занятий будут рассмотрены следующие вопросы:

- ✓ Теории совершенных и несовершенных рынков.
- ✓ Рынки с асимметричной информацией
- ✓ Аукционы.
- ✓ Поведенческая экономика.

«МАКРОЭКОНОМИКА (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (16 ч.)



ЕРМОЛАЕВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ

- ✓ Доцент кафедры экономической теории Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова
- ✓ Кандидат экономических наук
- ✓ Педагогический стаж – 10 лет

Тема 1. Ожидания: основной инструментарий

- ✓ Номинальная и реальная ставки процента. История их изменения в России.
- ✓ Модель IS-LM, дополненная ожиданиями.
- ✓ Рост денежной массы, инфляция, номинальная и реальная ставки процента в кратко-, средне- и долгосрочном периодах

Тема 2. Ожидания и финансовые рынки

- ✓ Цены облигаций и их доходность (цена облигации как приведенная стоимость доходов от облигации, кривая доходности)
- ✓ Фондовый рынок и динамика цен на акции
- ✓ Пузыри, ценовые отклонения и динамика цен на акции

Тема 3. Ожидания, потребление и инвестиции

- ✓ Потребление с учетом фактора ожиданий
- ✓ Инвестиции с учетом фактора ожиданий
- ✓ Динамика потребления и инвестиций. Что показывают российские данные?

Тема 4. Ожидания, ВВП и политика

- ✓ Ожидания и решения потребителей и инвесторов
- ✓ Монетарная политика, ожидания и ВВП
- ✓ Сокращение бюджетного дефицита, ожидания и ВВП

Тема 5. Должны ли ограничиваться те, кто делает политику?

- ✓ Неопределенность и политика
- ✓ Ожидания и политика
- ✓ Игры между политиками и избирателями

«ФИНАНСЫ И КРЕДИТ (ПРОДВИНУТЫЙ УРОВЕНЬ)» (14 ч.)



ЦЫПЛАКОВА ДАРЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА

- ✓ кандидат экономических наук
- ✓ преподаватель Российского экономического университета имени Г.В. Плеханова
- ✓ преподаватель Российской экономической школы

Блок 1. Основные концепции макроэкономической теории

- ✓ Макроэкономическое равновесие в открытой экономике
- ✓ Влияние экономической политики на макроэкономическое равновесие (на рынках товаров, капитала и труда)

Блок 2. Макроэкономика и финансы

- ✓ Межвременные предпочтения и ограничения ликвидности. Гипотеза постоянного дохода, модель жизненного цикла. Динамика стоимости акций (фундаментальная стоимость и пузыри)
- ✓ Инвестиции и q-теория инвестиций Тобина

Блок 3. Макроэкономическая политика и прогнозирование

- ✓ Государственный бюджет и государственный долг. Платежеспособность по внутреннему долгу. Долговые кризисы
- ✓ Инфляция и монетарная политика в современной России. Процентный арбитраж. Кривая Филлипса с учетом инфляционных ожиданий. Динамическая непоследовательность Центрального Банка. Правило Тейлора и другие монетарные правила. Макропруденциальная политика