



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

*Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»*

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. Тел.: 8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50, (916) 683-68-14
www.srosovet.ru e-mail: mail@srosovet.ru

Уважаемые Коллеги!

**В рамках VI образовательной Интернет-Сессии
магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке»
ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»
совместно с НП «СРОО «Экспертный совет»**

приглашает принять участие в авторских образовательных курсах

- **«Участие специалиста в процессуальных действиях» (20 ч.)**
- **«Оценка объектов недвижимости (базовый курс)» (16 ч.)**
- **«Экспертиза отчетов по определению кадастровой стоимости» (20 ч.)**
- **«Экспертиза отчетов по оценке кредитно-финансовых организаций» (8 ч.)**
- **«Финансовый риск-менеджмент» (24 ч.)**
- **«Практикум с EXCEL» (8 ч.)**
- **«Искусство публичных выступлений» (8 ч.)**

Интернет-Сессия проводится два раза в год с 2013 года с использованием программного комплекса, объединяющего технологии интерактивного вещания и хранения видеоархива. Интернет-Сессия позволяет осуществлять широкий доступ профессиональной аудитории к специальным знаниям в области оценки и экспертизы от ведущих специалистов-практиков.

Регламент авторских образовательных курсов НП «СРОО «Экспертный совет»

VI образовательная Интернет-Сессия

магистерской программы «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»

ФГБОУ ВПО РЭУ им. Г.В. Плеханова

«Участие специалиста в процессуальных действиях» (20 ч.)

21 октября	Среда	19.00 – 22.10
27 октября	Среда	19.00 – 22.10
02 ноября	Понедельник	19.00 – 22.10
09 ноября	Понедельник	19.00 – 22.10
16 ноября	Понедельник	19.00 – 22.10

«Оценка объектов недвижимости (базовый курс)» (16 ч.)

9 декабря	Среда	19.00 – 22.10
10 декабря	Четверг	19.00 – 22.10
15 декабря	Вторник	19.00 – 22.10
16 декабря	Среда	19.00 – 22.10

«Экспертиза отчетов по определению кадастровой стоимости» (20 ч.)

05 ноября	Четверг	19.00 – 22.10
12 ноября	Четверг	19.00 – 22.10
19 ноября	Четверг	19.00 – 22.10
26 ноября	Четверг	19.00 – 22.10
03 декабря	Четверг	19.00 – 22.10

«Экспертиза отчетов по оценке кредитно-финансовых организаций» (8 ч.)

01 декабря	Вторник	19.00 – 22.10
08 декабря	Вторник	19.00 – 22.10

«Финансовый риск-менеджмент» (24 ч.)

13 ноября	Пятница	19.00 – 22.10
20 ноября	Пятница	19.00 – 22.10
27 ноября	Пятница	19.00 – 22.10
4 декабря	Пятница	19.00 – 22.10
11 декабря	Пятница	19.00 – 22.10
18 декабря	Пятница	19.00 – 22.10

«Практикум работы с EXCEL» (8 ч.)

20 октября	Вторник	19.00 – 22.10
22 октября	Четверг	19.00 – 22.10

«Искусство публичных выступлений» (8 ч.)

10 ноября	Вторник	19.00 – 22.10
17 ноября	Вторник	19.00 – 22.10

«УЧАСТИЕ СПЕЦИАЛИСТА В ПРОЦЕССУАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЯХ» (20 ч.)



КУЗЬЯЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»

В рамках занятий будут рассмотрены следующие вопросы: формы использования специальных знаний в судопроизводстве, правовой институт специалиста, заключение и показания специалиста как источник доказательств в судопроизводстве, понятие специалиста, роль и порядок поведения в судебном процессе, виды помощи, оказываемой специалистом в ходе проведения процессуальных действий, функции и задачи специалиста при проведении следственных действий, тактика работы при производстве процессуальных действий по различным категориям преступлений, процессуальное поведение – характеристика, критерии.

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosovet.ru

«ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (базовый курс)» (16 ч.)



ПУТЯТИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

- ✓ Преподаватель пула оценочных дисциплин с 20-летним опытом
- ✓ Оценщик и эксперт с 20-летним опытом практики
- ✓ Директор программы профессиональной переподготовки оценщиков в РЭУ им. Г.В. Плеханова
- ✓ Член экспертного совета СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Член Совета СРОО «Экспертный совет»

В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- ✓ Общее представление об оценке недвижимости. Принципы оценки недвижимости.
- ✓ Стоимость денег во времени (TVM). Шесть функций денег во времени.
- ✓ Представление о ставках дохода.
- ✓ Доходный подход. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежного потока.
- ✓ Сравнительный подход
 - Аналогии объекта недвижимости
 - Виды корректировок
 - Методы внесения корректировок
 - Мультипликативные и аддитивные корректировки
 - Практическое задание (оценка квартиры)
- ✓ Затратный подход
- ✓ Оценка земли
- ✓ Определение восстановительной стоимости улучшений
- ✓ Виды износа (физический, функциональный, внешнего воздействия)
- ✓ Методы определения коэффициентов капитализации
- ✓ Методы определения ставок дисконтирования
- ✓ Расчетные модели коэффициентов капитализации (модели Ринга, Инвуда, Хоскольда) для актива с изменяющейся стоимостью
- ✓ Ипотечные кредиты
- ✓ НДС

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosovet.ru

«ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ» (20 ч.)



КУЗЬЯЕВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА

- ✓ руководитель Департамента контроля НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова», программа профессиональной переподготовки по оценочной деятельности, магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке»



ПЬЯНОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Директор ООО "ТИТАН-ЭКСПЕРТ"

В рамках курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- Процедура кадастровой оценки.
- Поэтапное организационное и методологическое сопровождение работ по определению кадастровой стоимости.
 - анализ перечня объектов оценки, в т. ч. верификация данных;
 - группировка объектов оценки;
 - анализ рынка недвижимости;
 - определение факторов стоимости;
 - сбор информации по объектам-аналогам;
 - сбор информации по факторам стоимости (графическая и семантическая информация);
 - построение моделей для определения кадастровой стоимости для каждой группы и подгруппы объектов оценки;
 - определение рыночной стоимости объектов оценки, которые нельзя оценить методами
 - массовой оценки;
 - составление отчета по определению кадастровой стоимости.
- Обсуждение ошибок, допускаемых Оценщиками, а также проблем с которыми сталкиваются Оценщики при выполнении работ и вариантов их решения на каждом этапе определения кадастровой стоимости.
- Особенности оценки земельных участков различных категорий и объектов капитального строительства.
- Организация эффективного взаимодействия Оценщика с Заказчиком оценки и СРО оценщиков.

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosoret.ru

«ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ПО ОЦЕНКЕ КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ» (8 ч.)



МЫЗА ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА

- ✓ Квалификационный аттестат аудитора: аудит банков, общий аудит, аудит бирж, внебюджетных фондов и инвестиционных институтов, аудит страховщиков.
- ✓ Диплом АССА по МСФО на русском языке (ДипИФР (Рус))
- ✓ Председатель Ревизионной комиссии НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Автор практикума по экспертизе отчетов об оценке кредитно-финансовых организаций

Курс по экспертизе отчетов по оценке КФО состоит из двух частей: вебинары, включающие теорию оценки КФО, и практикум по экспертизе, включающий рассмотрение отчета об оценке КФО.

Практикум будет проходить в рамках VI очной сессии магистерской программы (январь 2016 г.)

В рамках занятий будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- Понятие и классификация кредитно-финансовых организаций.
- Законодательство РФ и нормативные документы Банка России, регулирующие деятельность кредитно-финансовых организаций.
- Содержание деятельности (основные направления) КФО.
- Бухгалтерская и финансовая отчетность КФО: виды отчетности, сходства и различия, порядок представления в уполномоченный орган.
- Анализ финансового состояния КФО по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной по Российским правилам бухгалтерского учета (РПБУ) (*на примере обезличенного коммерческого банка*).
- Принципы формирования доходов и расходов КФО.
- Прогнозирование деятельности КФО (уточнить подходы).
- Оценка экономического положения кредитных организаций Банком России в соответствии с утвержденными нормативными документами. Перечень и методика расчета основных показателей деятельности банка (по 2005-У).
- Обсуждение методологических проблем при реализации затратного, сравнительного и доходного подходов при оценке КФО.
- Порядок проведения экспертизы отчетов по оценке КФО.
- «Чтение» реального обезличенного отчета об оценке кредитно-финансовой организации.
- Формулирование экспертных замечаний.

«ФИНАНСОВЫЙ РИСК-МЕНЕДЖМЕНТ» (24ч.)

В рамках дисциплины будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- ✓ Понятие риска и риск-менеджмента. Классификационные подходы к рискам.
- ✓ Виды рисков. Цели риск-менеджмента. Идентификация рисков.
- ✓ Общие стандарты риск-менеджмента. Организационные структуры риск-менеджмента.
- ✓ Реестр рисков. Корпоративная карта рисков.
- ✓ Риски, связанные с бизнес-проектами. Классификация и оценка рисков, связанных с инвестициями. Проектные и конъюнктурные риски.
- ✓ Качественные и количественные методы оценки рисков.
- ✓ Анализ чувствительности денежных потоков.
- ✓ Методы статистического моделирования рисков.
- ✓ Распределение риска между участниками бизнес-проекта. Резервирование. Модификация операционной деятельности. Корректировка финансовой структуры. Страхование риска и хеджирование.
- ✓ Роль конъюнктурных рисков в бизнесе организации. Хеджирование и его логика.
- ✓ Инструменты хеджирования и практика их применения.

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosovet.ru

«ИСКУССТВО ПУБЛИЧНЫХ ВЫСТУПЛЕНИЙ» (8 ч.)

ПИНТЕЛЕЕВА ЕЛЕНА ЛЕОНИДОВНА



- ✓ Победитель двенадцатой премии «АРИСТОС-2014» в номинации «Лучший директор по маркетингу»
- ✓ Лауреат рейтинга 1000 самых профессиональных менеджеров России, 2014
- ✓ партнер проектной команды Retail-Atelier (консалтинг);
- ✓ автор семинаров по оперативному маркетингу и сервису в ресторанном, сетевом бизнесе, сфере развлечений, стратегическом маркетинге (вопросы анализа рыночной конъюнктуры; понимания потребностей Клиентов; планирование Программ и стандартов сервиса и обслуживания клиентов)
- ✓ многолетний опыт управления департаментами стратегического и операционного маркетинга (off- on-line), рекламы и продвижения, аналитическими службами



Курс по искусству публичных выступлений состоит из двух частей: вебинары, включающие теорию, и практикум по публичным выступлениям, включающий мастер-класс от преподавателя.

Практикум будет проходить в рамках VI очной сессии магистерской программы (январь 2016 г.)

Задачи дисциплины:

- ✓ приобрести теоретические и базовые практические навыки в области взаимодействия людей различных профессий;
- ✓ научиться управлять своими психоэмоциональными состояниями во время публичного выступления;
- ✓ управлять своим телом и голосом для донесения нужной информации;
- ✓ научиться доносить до аудитории свои мысли;
- ✓ эмоционально вовлекать аудиторию, быть интересным и убедительным;
- ✓ освоить правила подготовки к публичному выступлению, в том числе с применением современных цифровых носителей;
- ✓ научиться быть свободным, интересным и убедительным оратором.

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosovet.ru

«ПРАКТИКУМ РАБОТЫ С EXCEL» (8 ч.)



ГОРЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

- ✓ Член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Преподаватель ФГБОУ ВПО «РЭУ им. Г.В. Плеханова», ГОУ ВПО МГСУ
- ✓ Руководитель Комитета по региональному развитию НП «СРОО «Экспертный совет»

На занятиях будут рассмотрены следующие вопросы:

- сортировка данных в больших таблицах,
- построение автоматических фильтров,
- установка защиты от изменений,
- использование вшитых формул,
- построение простейших графиков,
- автоматическая разбивка вставляемых данных по столбцам,
- автоматическое написание числительных,
- настройка EXCEL для оценки (например, «точность как на экране»),
- печать колонтитулов в EXCEL.

Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет» mail@srosovet.ru