



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

*Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая  
организация оценщиков  
«Экспертный совет»*

109028, г. Москва, Б. Трехсвятительский пер., д. 2/1, стр. 2. Тел.: 8 (800) 200-29-50, (495) 626-29-50, (916) 683-68-14  
[www.srosomet.ru](http://www.srosomet.ru) e-mail: [mail@srosomet.ru](mailto:mail@srosomet.ru)

---

**Уважаемые Коллеги!**

**В рамках V образовательной Интернет-Сессии  
магистерской программы «Экспертиза отчетов об оценке»**

**ФГБОУ ВПО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»**

**совместно с НП «СРОО «Экспертный совет»**

**приглашает принять участие в авторских образовательных курсах**

- **«Оценка объектов недвижимости» (24 ч.)**
- **«Статистические финансы» (24 ч.)**
- **«Статистическая методология и анализ информации в оценочной деятельности» (18 ч.)**
- **«Налоговый менеджмент» (20 ч.)**

*Интернет-Сессия проводится два раза в год с 2013 года с использованием программного комплекса, объединяющего технологии интерактивного вещания и хранения видеоархива. Интернет-Сессия позволяет осуществлять широкий доступ профессиональной аудитории к специальным знаниям в области оценки и экспертизы от ведущих специалистов-практиков.*

## **Целевая аудитория**

- магистры, обучающиеся по программе «Экспертиза отчетов об оценке»;
- эксперты саморегулируемых организаций оценщиков;
- сотрудники корпоративных заказчиков (государственных и муниципальных органов власти, крупных предприятий, банков и др.), проверяющих отчеты об оценке и отвечающих за контроль их качества;
- оценщики с большим опытом работы, ориентированные на повышение своей квалификации;
- потребители оценочных и экспертных услуг;
- адвокаты, судьи;
- сотрудники правоохранительных органов;
- преподаватели оценочных и экспертных дисциплин.

## **Форма проведения**

Вебинары (интернет-трансляция)

Подключение к интернет-трансляции осуществляется после заполнения регистрационной формы и оплаты участия.

## **Сроки проведения**

Март-май 2015 год

## **Запись на образовательные мероприятия**

Для участия необходимо заполнить заявку и прислать на адрес [mail@srosovnet.ru](mailto:mail@srosovnet.ru)

Получить дополнительную информацию можно по телефонам:

8 (800) 200-29-50; 8 (495) 626-29-50, моб. 8 (916) 683-68-14

По результатам образовательных мероприятий выдаются сертификаты НП «СРОО «Экспертный совет»

## **Приложения:**

- регламент образовательных курсов
- программы образовательных курсов
- заявка на участие

Регламент авторских образовательных курсов НП «СРОО «Экспертный совет»

V образовательная Интернет-Сессия

магистерской программы «ЭКСПЕРТИЗА ОТЧЕТОВ ОБ ОЦЕНКЕ»

ФГБОУ ВПО РЭУ им. Г.В. Плеханова

**«Оценка объектов недвижимости» (24 ч.)**

18 марта	среда	19.00 – 22.10
25 марта	среда	19.00 – 22.10
1 апреля	среда	19.00 – 22.10
8 апреля	среда	19.00 – 22.10
15 апреля	среда	19.00 – 22.10
22 апреля	среда	19.00 – 22.10

**«Статистические финансы» (24 ч.)**

27 марта	пятница	19.00 – 22.10
31 марта	вторник	19.00 – 22.10
3 апреля	пятница	19.00 – 22.10
7 апреля	вторник	19.00 – 22.10
10 апреля	пятница	19.00 – 22.10
14 апреля	вторник	19.00 – 22.10

**«Статистическая методология и анализ информации в оценочной деятельности» (18 ч.)**

17 апреля	пятница	19.00 – 22.10
21 апреля	вторник	19.00 – 22.10
24 апреля	пятница	19.00 – 22.10
27 апреля	понедельник	19.00 – 22.10
28 апреля	вторник	19.00 – 22.10

**«Налоговый менеджмент» (20 ч.)**

14 марта	суббота	10.00 – 16.20
21 марта	суббота	10.00 – 16.20
28 марта	суббота	10.00 – 13.10

**«Оценка объектов недвижимости» (24 ч.)**



**ТИШАКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНТЬЕВИЧ**

- ✓ Заместитель Генерального директора Grant Thornton Corporate Finance
- ✓ Партнер компании РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА
- ✓ Сертифицированный оценщик Российской Коллегии Оценщиков
- ✓ ССІМ

**В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:**

- ✓ Общее представление об оценке недвижимости. Принципы оценки недвижимости.
- ✓ Стоимость денег во времени (TVM). Шесть функций денег во времени.
- ✓ Представление о ставках дохода.
- ✓ Доходный подход. Метод прямой капитализации. Метод дисконтирования денежного потока.
- ✓ Сравнительный подход
  - Аналоги объекта недвижимости
  - Виды корректировок
  - Методы внесения корректировок
  - Мультипликативные и аддитивные корректировки
  - Практическое задание (оценка квартиры)
- ✓ Затратный подход
- ✓ Оценка земли
- ✓ Определение восстановительной стоимости улучшений
- ✓ Виды износа (физический, функциональный, внешнего воздействия)
- ✓ Методы определения коэффициентов капитализации
- ✓ Методы определения ставок дисконтирования
- ✓ Расчетные модели коэффициентов капитализации (модели Ринга, Инвуда, Хоскольда) для актива с изменяющейся стоимостью
- ✓ Ипотечные кредиты
- ✓ НДС

*Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет».*

## «Статистические финансы» (24 ч.)



### ЗАХАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

- ✓ Член Совета, член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Директор ООО «Агентство Анализа Консалтинга Менеджмента»
- ✓ Кандидат физико-математических наук по специальности 01.01.09 – «Математическая кибернетика»
- ✓ Эксперт по судебно-экономической экспертизе
- ✓ Опыт работы в профессиональной оценке и экспертизе 17 лет

### Задачи образовательного курса:

- ✓ ознакомить с предметом статистических финансов; с системой показателей макрофинансовой статистики; с базами данных по финансовой статистике; с практическими задачами, которые она может решить со статистическими методами, которые пригодны для решения той или иной практической задачи;
- ✓ приобретение навыков эффективной работы с исходными данными, выбора оптимальных статистических методов их предварительной обработки и анализа;
- ✓ научить интерпретировать результаты применения того или иного метода;
- ✓ научить адекватному использованию полученных оценок для формулировки аналитических выводов и решений.

### В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:

- ✓ Статистическая закономерность и закон больших чисел в статистике финансов. Вероятность и статистика. Особенности методологии статистики финансов.
- ✓ Источники и классификация статистической информации о финансах.
- ✓ Особенности группировки и представления данных.
- ✓ Применение пространственных и динамических средних и показателей вариации в анализе фондовых, валютных и денежных рынков.
- ✓ Статистические индексы как носители важнейшей информации о состоянии и динамике фондового рынка и экономики в целом.
- ✓ Особенности изучения взаимосвязей финансовых явлений. Проблема применения корреляционно-регрессионного метода; интерпретация показателей ошибок моделей и точности прогнозов, полученных при использовании программ для статистического анализа.

*Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет».*

## «Статистическая методология и анализ информации в оценочной деятельности» (18 ч.)



### ЗАХАРОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

- ✓ Член Совета, член экспертного совета НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Директор ООО «Агентство Анализа Консалтинга Менеджмента»
- ✓ Кандидат физико-математических наук по специальности 01.01.09 – «Математическая кибернетика»
- ✓ Эксперт по судебно-экономической экспертизе
- ✓ Опыт работы в профессиональной оценке и экспертизе 17 лет

#### **Задачи образовательного курса:**

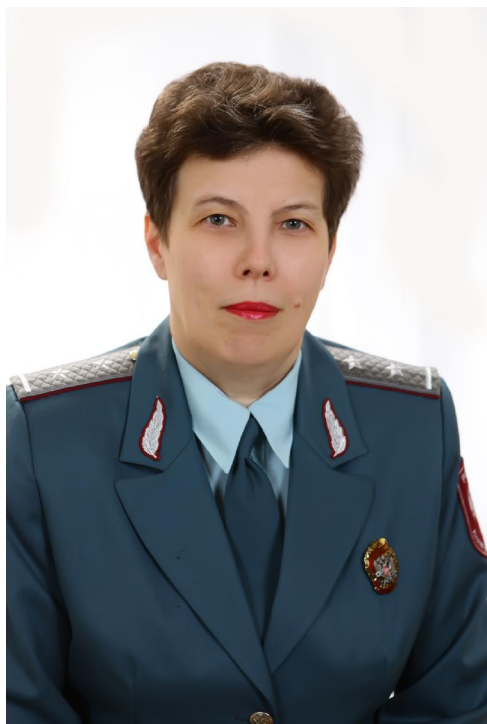
- ✓ изучение количественных закономерностей, проявляющихся в структуре взаимосвязей и динамике социально-экономических явлений;
- ✓ приобретение навыков по сбору и анализу первичных данных об изучаемом объекте;
- ✓ приобретение навыков по вычислению обобщающих статистических показателей;
- ✓ приобретение навыков по социально-экономической интерпретации обобщающих статистических показателей.

#### **В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:**

- ✓ Понятие количественных закономерностей. Структура и динамика социально-экономических явлений. Статистическое изменение и наблюдение социально-экономических явлений. Формы статистического наблюдения. Способы статистического наблюдения. Виды статистического наблюдения. Ошибки наблюдения. Виды проверки полноты собранных данных. Методы сплошного и выборочного наблюдения социально-экономических явлений и процессов.
- ✓ Обобщающие статистические показатели. Абсолютные и относительные статистические показатели. Функции статистических показателей.
- ✓ Понятие социально-экономической интерпретации. Методы интерпретации обобщающих статистических показателей. Статистические методы исследования экономической конъюнктуры и деловой активности. Задачи статистики конъюнктуры рынка и их система показателей. Анализ тенденций развития рынка.

*Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет».*

## «Налоговый менеджмент» (20 ч.)



### СЕМЕНОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА

- ✓ Доцент кафедры «Налоги и налогообложения»  
ФГБОУ ВПО РЭУ им. Г.В. Плеханова
- ✓ Кандидат экономических наук, доцент
- ✓ Советник государственной гражданской службы РФ  
2 класса.
- ✓ Отличник ФНС России

### **В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие основные вопросы:**

- ✓ Субъекты и объекты налогового менеджмента
- ✓ Схемы управления входящими и исходящими налоговыми потоками
- ✓ Организационно-методологические основы налогового менеджмента
- ✓ Налоговое планирование
- ✓ Налоговый бюджет организации
- ✓ Управление налогами
- ✓ Налоговый контроль
- ✓ Классификация налоговых платежей
- ✓ Оптимизация налоговых потоков
- ✓ Виды и содержание налоговых проверок
- ✓ Налог на прибыль
- ✓ Налог на имущество
- ✓ Налог на добавленную стоимость

*Участники образовательного курса имеют возможность задать автору вопросы. Вопросы направлять на почту НП «СРОО «Экспертный совет».*

**ЗАЯВКА**

**на участие в V Интернет-Сессии НП «СРОО «Экспертный совет»**

**г. Москва, 2015 год**

Наименование и дата проведения образовательного курса, в котором хотите принять участие	
Ф.И.О. участника (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Членство в СРО оценщиков	
Членство в экспертных советах СРОО	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
Фактический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail	
Контактное лицо Контактный телефон	

После регистрации заявки участнику образовательного курса будет направлена ссылка на вебинар.

*Заявка заполняется на каждого участника отдельно, и направляется в Исполнительную дирекцию СРОО «Экспертный совет» по факсу 8 (495) 626-29-50 или по эл. почте: [mail@srosovet.ru](mailto:mail@srosovet.ru)*