

НП «СОВЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ»

г. Пермь, ул. Екатерининская, 120а, оф. 208, тел. (342) 236-44-44, 89027932355

РЕЗОЛЮЦИЯ

на законопроект «О государственной кадастровой оценке»

по итогам расширенного заседания

НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края» от 08.09. 2015 года

НП «СОДПК» по результатам обсуждения законопроекта «О государственной кадастровой оценке» приняло следующие решения:

1. Предлагаем провести пилотный проект по передаче полномочий по проведению кадастровой оценки бюджетным учреждениям в нескольких субъектах РФ и уже по результатам анализа реализации пилотного проекта сделать вывод о целесообразности (или нецелесообразности) введения института государственных налоговых Оценщиков на всей территории РФ. Процесс внедрения института государственных налоговых Оценщиков должен быть максимально публичным. Обязательным условием введения института налоговых оценщиков должно быть сохранение и развитие независимого института оспаривания результатов определения кадастровой стоимости с необходимостью проведения экспертизы СРОО отчетов об определении рыночной стоимости с целью оспаривания и абсолютная прозрачность процесса кадастровой оценки.

На время реализации пилотного проекта в остальных Субъектах РФ необходимо оставить прежний порядок проведения кадастровой оценки, выполняемой Оценщиками с необходимостью получения положительного экспертного заключения СРОО на отчет об определении кадастровой стоимости.

2. Провести апробацию Методических указаний «О государственной кадастровой оценке» в нескольких пилотных регионах в течение не менее 2-3-х лет.

3. Сохранить действующий порядок проведения экспертизы отчетов об оценке саморегулируемой организацией оценщиков для целей оспаривания в случае, если рыночная стоимость, определенная в отчете об оценке, отличается от кадастровой стоимости более чем на 30%.

4. Состав комиссии или Межведомственные коллегии формировать по принципу «3 + 2 + 2» – (3 представителя органов власти, 2 представителя профессионального оценочного сообщества (СРОО), 2 представителя предпринимательского сообщества (бизнес объединения).

Резолюция подписана коллегиально всеми представителями СРОО на территории Пермского края, представленными в НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края»:

СРО ООО «Российское общество оценщиков»
Региональный представитель СРОО
Директор оценочной компании ООО «КСИ-консалтинг»
На рынке оценки с 1994 г.
НП «СРО Национальная коллегия специалистов-оценщиков»
Региональный представитель СРОО
Ген.директор оценочной компании ООО «Пермский центр оценки», на рынке оценки с 1994 г.
НП СРО «Общество профессиональных экспертов и оценщиков»
Региональный представитель СРОО
Оценочная компания ООО «Промпроект Оценка»
на рынке оценки с 1995 г.
НП «СРО «Экспертный совет»
Официальный представитель СРОО
Директор ООО «Системная оценка», на рынке оценки с 2004 г.
НП «СРО «Деловой союз оценщиков»
Региональный представитель СРОО; Директор оценочной компании ООО «Капитал оценка»; на рынке оценки с 2005 г.
НП «СРО «Сибирь»
Региональный представитель СРОО; Директор оценочной компании «Авангард»
на рынке оценки с 2005 г.
НП СРО «СМАОс»
Региональный представитель СРОО; Директор оценочной компании ООО «СБ-Ресурс»; на рынке оценки с 2004 г.
НП СРО «Ассоциация российских магистров оценки».
Региональный представитель СРОО
Директор оценочной компании «Региональный центр оценки», на рынке оценки с 1994 г.

Кукаркин А.В.

Шарипов Т.Р.

Фильцагина Л.В.

Терещенко Р.Н.

Косажихин Д.В.

Коляс И.А.

Реутов А.С.

Баландин А.М.

Председатель НП «Совет по оценочной деятельности Пермского края»

Член НП СРО «ОПЭО»

Директор Оценочная компания ООО «Промпроект Оценка»

Член Совета Российского общества оценщиков

Председатель Пермского краевого Совета профсоюза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций, Директор ООО «Оценочная компания «Тереза», на рынке оценки с 1994 г.



О.А. Польшгалова

Э.А. Бобунов