*Проект*

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**Общественной палаты Российской Федерации**

**по итогам общественных слушаний по теме**

**«Пути совершенствования законодательного регулирования**

**в области кадастровой оценки»**

|  |  |
| --- | --- |
| 08 октября 2015 г. | г. Москва |

08 октября 2015 года в Общественной палате Российской Федерации по инициативе Комиссии Общественной палаты Российской Федерации по развитию малого и среднего бизнеса состоялись общественные слушания по теме «**Пути совершенствования законодательного регулирования в области кадастровой оценки**».

Участники слушаний проанализировали текущую ситуацию в области кадастровой оценки, обсудили существующие проблемы и возможные пути их решения, рассмотрели законопроект «О государственной кадастровой оценке» и риски для бизнеса и населения в случае его принятия.

**По итогам состоявшегося обсуждения Участники общественных слушаний:**

* считают нецелесообразным принятие законопроекта «О государственной кадастровой оценке»;
* отмечают необходимость внесения изменений в действующее законодательство в части совершенствования института кадастровой оценки и повышения эффективности оспаривания кадастровой стоимости в рамках существующей концепции;
* считают необходимым поддержать инициативу профессионального и предпринимательского сообщества по широкому обсуждению проблем государственной кадастровой оценки и механизмов их решения.

**Участники слушаний рекомендуют:**

**1. Правительству Российской Федерации:**

Рассмотреть возможность продления Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1744-р (разработчик – АНО «Агентство стратегических инициатив») в части совершенствования института кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости.

**2. Министерству экономического развития Российской Федерации:**

2.1. рассмотреть возможность внесения изменений в законодательство РФ для повышения качества кадастровой оценки и эффективности института оспаривания кадастровой стоимости, в том числе утвердить разработанные проекты приказов Минэкономразвития России, устанавливающие:

* + требования к договорам на проведение государственной кадастровой оценки;
	+ требования к качеству исходной информации по объектам оценки;
	+ минимальные тарифы на проведение оценки и экспертизы отчетов об оценке объектов жилой недвижимости, принадлежащих физическим лицам;
	+ требования по формированию состава Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в составе: 3 представителей органов власти, 2 представителей профессионального оценочного сообщества, 2 представителей предпринимательского сообщества.

2.2. Провести практическую апробацию Методических указаний «О государственной кадастровой оценке» в 5-7 пилотных регионах в течение не менее 2 лет. Предусмотреть паритетное финансирование из федерального и субъектового бюджетов. По результатам апробации внести изменения в Методические указания, обязательные к применению, и разработать Методические рекомендации, носящие рекомендательный характер.

2.3. Законодательно обязать Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при рассмотрении заявлений о пересмотре кадастровой стоимости (далее – Заявления), поданных по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости:

* + при наличии положительного заключения СРОО на отчет об оценке, прилагаемый к Заявлению – принимать решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
	+ при отсутствии положительного заключения СРОО на отчет об оценке, прилагаемый к Заявлению об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной в случае принятия решения об отклонении Заявления на основании несоответствия отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности – указывать полный перечень выявленных в отчете об оценке нарушений требований законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и их обоснование.

2.4. При осуществлении закупки по выбору исполнителя работ по проведению государственной кадастровой оценки (далее ГКО) путем проведения открытого конкурса (распоряжение Правительства РФ 31 октября 2013 г. N 2019-р), установить в законе об оценочной деятельности исчерпывающий перечень требований к исполнителю работ по ГКО, а также изменить предельные величины значимости критериев оценки заявок участников как соотношение 30/70 (стоимостные/нестоимостные критерии).

**3. Агентству стратегических инициатив по продвижению новых проектов:**

Рассмотреть возможность продолжить работу по реализации положений Плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1744-р (разработчик – АНО «Агентство стратегических инициатив») в части совершенствования ГКО.

В рамках плана мероприятий (дорожная карта) «Совершенствование оценочной деятельности» проработать целесообразность проведения конкурса с ограниченным участием с установлением дополнительных требований к исполнителю работ по ГКО.

**4. Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации:**

Рассмотреть возможность проведения парламентских слушаний по Законопроекту (в случае, если он будет внесен в Государственную Думу).