

Информация о порядке поступления и обучения на программе профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка»

в ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Порядок поступления:

1. На руководителя Программы Калинин Киру Евгеньевну (kalinkina@expertsovet.com) присылаются:
 - 1.1. скан паспорта (основная страница + регистрация)
 - 1.2. скан диплома о высшем образовании с приложением
 - 1.3. заявка на обучение (*приложение № 1*)
 - 1.4. гарантийное письмо об оплате при необходимости (*приложение № 2*).
2. Документы, указанные в п. 1, рассматривает Факультет дистанционного обучения РЭУ им. Г.В. Плеханова, заносит информацию в электронный реестр слушателей Программы, формирует договор на обучение и счет на оплату.
3. Документы, указанные в п. 2, направляются кандидату на поступление для подписания.
4. Кандидат подписывает договор, оплачивает обучение и направляет договор и оригинал гарантийного письма (при необходимости) почтой России по следующим реквизитам: 117997, Российская Федерация, г. Москва, Стремянный пер., 36; ФГБОУ ВО «Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова; Факультет дистанционного обучения, программа профессиональной переподготовки «Государственная кадастровая оценка». Скан подписанного договора и гарантийного письма дублируются на руководителя Программы Калинин Киру Евгеньевну (kalinkina@expertsovet.com).
5. Слушатель считается поступившим на обучение в РЭУ им. Г.В. Плеханова при одновременном выполнении следующих условий:
 - наличие в РЭУ договора, подписанного с двух сторон;
 - поступление оплаты за конкретного слушателя на счет РЭУ или наличие оригинала гарантийного письма.
6. После формирования группы на обучение (20 человек) со слушателями согласовывается расписание web-сессии и очной сессии. После утверждения расписания на Факультете дистанционного обучения начинается обучение.

Порядок обучения на программе:

1. **Срок обучения** на Программе зависит от интенсивности обучения, выбранной Группой (см. п. 5.).
Как правило, срок обучения составляет от 5 до 6 месяцев.
Перечень учебных дисциплин и преподавательский состав представлен в *Приложениях №№ 3 и 4*.
2. **Обучение** на Программе делится на две части:
 - первая – web-сессия: от 2 до 4 вебинаров в неделю (интенсивность занятий и время проведения вебинаров согласовывается с Группой)
 - вторая – очная сессия в Москве: от 7 до 10 дней (интенсивность занятий согласовывается с Группой)

3. **Web-сессия**

Web-сессия проводится по вечерам либо с 19 до 22 ч по будням дням, либо с 10 до 13.30 по субботам (желаемые дни согласовываются с Группой)

Для подключения к вебинарам каждому слушателю высылается ссылка для подключения к трансляции. Для качественного обучения необходим быстрый интернет, гарнитура (наушники с микрофоном; выносные колонки и динамики не рекомендуются, поскольку их использование приводят к помехам). Если Вы предполагаете подключаться к трансляции в процессе вебинара (при желании выступить перед группой), то нужна веб камера.

В случае, если Вы не смогли по уважительным причинам подключиться к трансляции в реальном режиме времени, то запись вебинара можно просмотреть в любое другое время по ссылке, которая придет Вам автоматически. Запись вебинаров сохраняется в течении всего периода обучения.

Присутствие на вебинарах фиксируется программой Мираполис, которая организует вебинары. Поэтому преподаватель будет получать информацию об участии слушателей в вебинарах. Реальное участие на вебинарах крайне важно, поскольку именно на базе методических вопросов, рассмотренных на web-сессии, будут основываться занятия очной сессии. Если слушатель не будет владеть методическим материалом по итогам web-сессии, то очная сессия не будет для него достаточно эффективна.

4. **Очная сессия**

На очную сессию допускаются слушатели, успешно прошедшие промежуточную аттестацию по каждой учебной дисциплине учебного плана Программы, пройденной в рамках web-сессии.

Очная сессия включает обсуждение особо важных методических вопросов, закрепление материала, освоенного слушателями в рамках web-сессии, отработку навыка определения кадастровой стоимости с использованием специализированного программного обеспечения.

При желании и готовности слушателей итоговая аттестация может быть проведена по итогам очной сессии.

Если слушатели будут не готовы к итоговой аттестации сразу по окончании очной сессии, то она может быть перенесена на другую дату, согласованную с Факультетом дистанционного обучения РЭУ им. Г.В. Плеханова и слушателями.

5. **Итоговая аттестация**

К итоговой аттестации допускаются слушатели, прошедшие очную сессию, и успешно выполнившие два сквозных практических кейса по учебной дисциплине «Специальное программное обеспечение кадастровой оценки»:

- моделирование кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов в СПО;
- моделирование кадастровой стоимости объектов капитального строительства в СПО.

Итоговая аттестация включает в себя теоретический экзамен в устной форме.

6. **Документ об образовании:** по итогам успешной итоговой аттестации слушатели получают диплом профессиональной переподготовки ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова» по программе «Государственная кадастровая оценка» на ведение нового вида профессиональной деятельности, в соответствии с требованиями Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

ЗАЯВКА
на обучение на Программу профессиональной переподготовки
«Государственная кадастровая оценка»
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Информация о слушателе	
Ф.И.О. слушателя (полностью)	
Место работы	
Занимаемая должность	
Членство в СРО оценщиков (наименование СРОО) – при наличии	
Членство в экспертном совете СРОО – при наличии	
Оценочное образование – при наличии	
Опыт по определению кадастровой стоимости <i>(информация нужна исключительно для возможной корректировки содержания вебинаров)</i> – при наличии	
Опыт по оценке для целей оспаривания о кадастровой стоимости <i>(информация нужна исключительно для возможной корректировки содержания вебинаров)</i> – при наличии	
Оплата обучения	
Срок оплаты <i>(при наличии гарантийного письма)</i>	
Организация-плательщик (полное наименование) / Физическое лицо-плательщик	
Ф.И.О., должность, руководителя, на основании чего он действует (устав, положение, доверенность и др.)	
ИНН	
КПП	
Фактический адрес (с индексом)	
Юридический адрес (с индексом)	
Телефон, факс (+код города)	
E-mail	
Контактное лицо	
Контактный телефон	

Ректору

ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г.В. Плеханова»

Гришину В.И.

Гарантийное письмо

Государственное унитарное предприятие «_____» просит зачислить в ФГБОУ ВО «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» сотрудника Предприятия Петрова А.Н. на обучение по Программе профессиональной переподготовки "Государственная кадастровая оценка» с 20 марта 2017 года по 25 октября 2017 года. Стоимость обучения одного человека 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Оплату обучения в сумме 58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей гарантируем произвести до 25 сентября 2017 года.

Реквизиты организации:

Директор

Иванов И.В.

Перечень дисциплин и темы по образовательной программе «Государственная кадастровая оценка»

№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
<i>Общепрофессиональный модуль</i>		
1.1.	Законодательное регулирование государственной кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Общая теория кадастровой оценки, основные понятия и определения в сфере государственной кадастровой оценки – История развития кадастровой оценки в России, характеристика текущего состояния – Международный опыт оценки в целях налогообложения – Нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки
1.2.	Организационное и информационное обеспечение кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Компоненты системы массовой оценки. Функции и принципы массовой оценки – Организация процесса кадастровой оценки – Общие сведения об используемой информации, источниках информации и форматах данных – Организация работы ГБУ
1.3.	Математическое обеспечение массовой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Основные понятия и законы теории вероятностей и математической статистики, используемые в массовой оценке – Обработка и анализ исходных данных – Эконометрическое моделирование: типы моделей, этапы построения, специфика – Оценка параметров эконометрической модели – Практика эконометрического моделирования
<i>Профессиональный модуль</i>		
2.1.	Обработка информации об объектах оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Состав информации об объектах недвижимости – Анализ Перечня объектов оценки – Сбор данных о значениях недостающих (уточнение значений противоречивых) характеристик объектов оценки – Группировка объектов оценки
2.2.	Анализ рынка для целей кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Анализ рынка объектов оценки (по сегментам рынка недвижимости) – Сбор информации по объектам-аналогам – Подготовка объектов оценки к процессу построения статистических моделей для расчета кадастровой стоимости – Мониторинг рынка недвижимости
2.3.	Кадастровая оценка земельных участков населенных пунктов	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов – Обработка перечня земельных участков в составе земель населенных пунктов (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Сбор и обработка сведений для расчета кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов – Сбор и анализ рыночной информации и определение методов оценки каждой группы (подгруппы) – Построение статистических моделей расчета кадастровой стоимости, расчет кадастровой стоимости и анализ результатов расчета

№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
2.4.	Кадастровая оценка земельных участков промышленного назначения	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земель промышленного назначения – Обработка перечня земельных участков промышленного назначения (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Расчет кадастровой стоимости земельных участков промышленного назначения (сбор информации, применение методических подходов)
2.5.	Кадастровая оценка земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений – Обработка перечня земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Расчет кадастровой стоимости земельных участков садоводческих, огороднических и дачных объединений (сбор информации, применение методических подходов)
2.6.	Кадастровая оценка земельных участков особо охраняемых территорий и объектов	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земельных участков особо охраняемых территорий и объектов – Обработка перечня земельных участков особо охраняемых территорий и объектов (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Расчет кадастровой стоимости земельных участков особо охраняемых территорий и объектов (сбор информации, применение методических подходов)
2.7.	Кадастровая оценка земельных участков сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения – Обработка перечня земельных участков сельскохозяйственного назначения (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Расчет кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения (сбор информации, применение методических подходов)
2.8.	Кадастровая оценка земельных участков лесного и водного фонда	<ul style="list-style-type: none"> – Основные положения методических документов по государственной кадастровой оценке земельных участков лесного и водного фонда – Формирование перечня земельных участков лесного и водного фонда (анализ качества данных, уточнение информации об объектах оценки, группировка объектов оценки) – Расчет кадастровой стоимости земельных участков лесного и водного фонда (сбор информации, применение методических подходов)

№	Наименование дисциплины	Рассматриваемые темы
2.9.	Кадастровая оценка объектов капитального строительства	<ul style="list-style-type: none"> – Общая теория затратного подхода, особенности применения затратного подхода в кадастровой (и иной массовой) оценке. – Обработка перечня объектов капитального строительства – Моделирование характеристик ОКС при недостаточности исходных данных. Ценообразование в строительстве. Справочники цен на новое строительство. Корректировка справочных показателей – Определение прибыли предпринимателя. Определение физического износа объектов недвижимости – Определение величины функционального и внешнего устаревания. Методы исключения стоимости земельного участка из стоимости единого объекта недвижимости – Определение стоимости т.н. сложных объектов (объектов культурного наследия, незавершённых строительным производством и пр.) – Расчет кадастровой стоимости объектов капитального строительства сравнительным подходом (группа 1) – Альтернативные методы расчета кадастровой стоимости объектов капитального строительства в рамках сравнительного подхода (метод УПКС) (объекты незавершенного строительства, объекты с неполными характеристиками, группа 12) – Основные положения проекта Методических указаний "О государственной кадастровой оценке"
Модуль специальных дисциплин		
3.1.	Специальное программное обеспечение кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Обзор функциональных возможностей основного специального программного обеспечения – Практический кейс «Моделирование кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов в СПО» – Практический кейс «Моделирование кадастровой стоимости объектов капитального строительства в СПО»
3.2.	Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости	<ul style="list-style-type: none"> – Анализ специфических требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости – Анализ примеров выполнения сложных требований законодательства к отчету об определении кадастровой стоимости – Анализ и учет замечаний к проекту отчета об определении кадастровой стоимости – Практика по подготовке ответов на типичные замечания
3.3.	Контроль качества результатов кадастровой оценки	<ul style="list-style-type: none"> – Краткая теория экспертизы отчетов об оценке – Специфические инструменты искажения кадастровой стоимости – Методы выявления искажений кадастровой стоимости – Практический кейс «Проверка отчета об определении кадастровой стоимости»