

**Положение о Генеральном директоре  
Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными актами Российской Федерации в области оценочной деятельности и положениями устава Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее – «Ассоциация»).

1.2 Все вопросы, связанные со статусом Генерального директора Ассоциации, порядком его избрания, правами и обязанностями, материально-техническим обеспечением деятельности, прекращением его полномочий, регулируются законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

**2. ПОРЯДОК ИЗБРАНИЯ ПРЕЗИДЕНТА**

2.1 Генеральный директор Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации сроком на 3 (три) года и может быть переизбран неограниченное количество раз квалифицированным большинством, не менее чем в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании.

2.2 Кандидатуру (либо кандидатуры) на должность Генерального директора Ассоциации представляет Совет Ассоциации. Кандидатом на должность Генерального директора Ассоциации может быть:

- действующий член Совета Ассоциации, состоящий в коллегиальном органе управления более года,
- или любой другой член Ассоциации, за выдвижение которого члены Совета проголосовали единогласно.

2.3 К кандидатуре на должность Генерального директора Ассоциации предъявляются следующие обязательные требования:

2.3.1 наличие высшего образования;

2.3.2 общий стаж работы в области оценочной деятельности, в том числе, руководства оценочной компанией – не менее 10 (десять) лет;

2.3.3 общий стаж работы на руководящей должности – не менее 5 (пять) лет.

2.4 Решение о созыве Общего собрания членов Ассоциации с повесткой дня о выборе нового Генерального директора Ассоциации относится к компетенции Совета Ассоциации.

**3. СТАТУС ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА, ЕГО ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ**

3.1 Генеральный директор Ассоциации является единоличным исполнительным органом Ассоциации.

3.2 Генеральный директор автоматически становится членом Совета Ассоциации с момента его избрания.

3.3 Генеральный директор Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Президент Ассоциации отчитывается о финансово-хозяйственной и организационной деятельности перед Общим собранием членов Ассоциации при проведении очередного Общего собрания членов Ассоциации, либо в случае включения

соответствующего вопроса в повестку дня – при проведении внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

3.4 Генеральный директор Ассоциации, как единоличный исполнительный орган Ассоциации:

3.4.1 правомочен решать любые вопросы хозяйственной и иной деятельности Ассоциации, не относящейся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации и Президента Ассоциации;

3.4.2 без доверенности представляет интересы Ассоциации в государственных и негосударственных органах и организациях, в международных, зарубежных и других организациях

3.4.3. организует финансово-хозяйственную деятельность Ассоциации;

3.4.4. открывает расчетные и иные счета в банках в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания и/или Совета Ассоциации;

3.4.5. организует выполнение решений Общего собрания, Совета Ассоциации, Президента и Вице-президентов, принятых ими в пределах своей компетенции;

3.4.6. заключает от имени Ассоциации хозяйственные и иные договоры в соответствии с положениями Устава;

3.4.7. принимает и увольняет работников Ассоциации, заключает с ними трудовые или гражданско-правовые договоры;

3.4.8. доводит до всех членов Ассоциации решения органов Ассоциации и организует контроль за их исполнением;

3.4.9. осуществляет иные функции в соответствии с Уставом, решениями Общего собрания, Совета Ассоциации и Президента Ассоциации.

3.8 Генеральный директор Ассоциации, являясь единоличным исполнительным органом Ассоциации, а также членом Совета Ассоциации, не вправе:

3.8.1 учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность, их дочерних и зависимых обществ;

3.8.2 заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Ассоциации, а также с их дочерними и зависимыми обществами;

3.8.3 заключать гражданско-правовые договоры, в том числе, договоры о возмездном оказании услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации.

3.9 Генеральный директор представляет отчет о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Ассоциации на утверждение Общему собранию членов Ассоциации.

3.10 В случае невозможности осуществления Генеральным директором своих обязанностей, полномочия Генерального директора переходят к Председателю Совета Ассоциации до момента назначения на должность (образования) Общим собранием членов Ассоциации кандидатуры Генерального директора.

3.11 Генеральный директор осуществляет иные действия, предусмотренные Уставом Ассоциации, настоящим Положением и внутренними документами Ассоциации.

#### **4. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

4.1 Прекращение полномочий Генерального директора происходит в следующих случаях:

4.1.1 по собственному желанию Генерального директора, выраженному в его письменном заявлении;

4.1.2 по решению Общего собрания членов Ассоциации, принятому квалифицированным большинством, не менее чем в две трети голосов членов Ассоциации, присутствующих на собрании (досрочное прекращение полномочий или избрание на должность Генерального директора Ассоциации другого лица при проведении очередных выборов Генерального директора Ассоциации);

4.1.3 по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1 Настоящее Положение, а так же изменения и дополнения к нему вступают в силу с момента его утверждения Советом Ассоциации.