

План работы Комиссии на 2015 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Примечание
1.	Мониторинг работы Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости: выявление положительной и отрицательной практики, обобщение проблем, формирование предложений по повышению эффективности работы	ежемесячно	
2.	Обсуждение доработок проекта приказа Минэкономразвития «Об утверждении требований к входящим в состав комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости представителям предпринимательского сообщества, саморегулируемых организаций оценщиков, порядка создания и работы такой комиссии, форм принимаемых комиссией документов»	март	Предложения ГУП МО «МОБТИ»
3.	Обсуждение проекта Методических рекомендаций по государственной кадастровой оценке, разработанных рабочей группой Минэкономразвития, а также изменений в ФСО №1-4, предусмотренных проектами приказов Минэкономразвития. Обсуждение предложений разработки новых ФСО.	март	Предложения ГУП МО «МОБТИ» Проекты методических рекомендаций и изменений в стандарты оценки прошли публичное обсуждение в декабре 2014 – январе 2015 г.
4.	Вынесение вопроса о взаимодействии с Российским союзом промышленников и предпринимателей в части разработки профессиональных стандартов оценщиков, выполняющих работы, связанные с проведением государственной кадастровой оценки	март	Предложения ГУП МО «МОБТИ» На первом этапе необходимо оценить целесообразность включения стандартов оценщиков в состав разрабатываемых в 2015 г.
5.	Вынесение вопроса о целесообразности корректировки федерального законодательства (в частности, 44-ФЗ) в части выделения работ по проведению государственной кадастровой оценки в вид деятельности, размещение закупок по которому возможно в виде открытых конкурсов	март	Предложения ГУП МО «МОБТИ»
6.	Обсуждение правоприменительной практики 135-ФЗ в редакции от 21.07.2014,	март-апрель	Предложения ГУП МО «МОБТИ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Примечание
	<p>вступающей в силу с 01.03.2015 (на основе изменений, внесенных Федеральным законом от 23.06.2014 №171-ФЗ), включая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. увеличение сроков проведения экспертизы отчета об определении кадастровой стоимости, 2. определение фиксированной стоимости экспертизы в отдельных случаях оспаривания кадастровой стоимости 		<p>Необходимо оценить целесообразность корректировки имеющихся и разработки новых подзаконных актов</p>
7.	<p>Обсуждение возможности внесения в нормативно-правовые акты изменений, регулирующих рейтингование оценочных компаний</p>	апрель	<p>Предложения ГУП МО «МОБТИ»</p>
8.	<p>Обсуждение целесообразности отмены обязательной экспертизы отчетов об оценке при оспаривании результатов государственной кадастровой оценки либо реализации других мер, направленных на упрощение процедуры оспаривания кадастровой стоимости физическими лицами</p>	май-июнь	<p>Предложения ГУП МО «МОБТИ» при необходимости</p>
9.	<p>Анализ основных проблем, связанных с исходным перечнем объектов оценки для ГКО. Формирование предложений по устранению проблем.</p>	июль - август	