



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СРО ОЦЕНЩИКОВ
СОЮЗ СОО

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

май 2019 - май 2020

2019

Приветственное слово Председателя Совета Союза СОО

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Год назад, 21 мая 2019 г. была восстановлена работа Национального объединения СРО оценщиков Союз СОО. За это время были решены основные организационные вопросы: сформированы органы управления, апелляционный орган и восемь Комитетов Союза СОО.

Работать пришлось в непростых условиях. Как вы знаете, в течение нескольких лет ежегодно принималось по 3-4 изменения в законодательство об оценочной деятельности и далеко не все из них были продуманными и оправданными. Совместными усилиями нам удалось перевести это процесс в русло профессионального обсуждения проблем.

Союз СОО в течение этого года проводил большую методическую работу: были подготовлены и вынесены на апробацию два методических документа в сфере оспаривания кадастровой стоимости, на завершающем этапе находятся Методические рекомендации по обоснованию интервалов неопределенности в оценке. Была подготовлена единая позиция по «Амурскому делу» в защиту оценщика.

Минэкономразвития России поддержало предложение Союза СОО по введению упрощенного порядка сдачи квалификационного экзамена для действующих оценщиков, а также продлило срок действия квалификационных аттестатов.



**КАМИНСКИЙ
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Председатель Совета
Союза СОО

Значительные усилия Союз СОО прикладывал для популяризации и продвижения Союза СОО, его позиции по наиболее острым вопросам среди потребителей оценочных услуг, бизнес-объединений и органов государственной власти: по инициативе Союза СОО были проведены десятки мероприятий в Государственной Думе, Минэкономразвития России, Росреестре, Общественной палате России, Торгово-промышленной палате России, Парламентской газете. При поддержке и активном участии Союза СОО были проведены Форумы и Конференции в различных городах России. Позиция Союза СОО освещалась в СМИ, в т.ч. федеральных – телеканале РБК, газетах Ведомости, Коммерсант.

Главный результат прошедшего года - создан фундамент для дальнейшего движения вперед – Советом Союза СОО приняты основные положения Стратегии развития оценочной деятельности до 2024 г., наработаны механизмы для формирования консолидированной позиции по проблемным вопросам отрасли.

Теперь на этом фундаменте можно выстраивать сотрудничество между оценочным сообществом и государством, сотрудничество, направленное на общие цели - рост качества оказываемых услуг, повышение доверия к институту оценки, способствование развитию экономики и улучшению инвестиционного климата.

Для повышения доверия к институту оценки в целом необходимо создания «пирамиды доверия» - профессиональному мнению СРОО должны доверять больше, чем мнению отдельного оценщика или оценочной фирмы. А позиции национального объединения – больше, чем мнению отдельной СРОО. Таким образом, от уровня доверия к работе Союза СОО будет зависеть доверие к оценочной деятельности в целом.

Я благодарю руководителей СРОО, региональные советы по оценочной деятельности, оценочные компании и оценщиков за совместную плодотворную работу. Уверен, что вместе мы сможем вернуть доверие к оценочной деятельности, создать условия для динамичного развития отрасли.

О Союзе СОО

ЧЛЕНЫ СОЮЗА СОО



19 декабря
2018 года

состоялось учредительное собрание Национального объединения СРО оценщиков Союз СОО

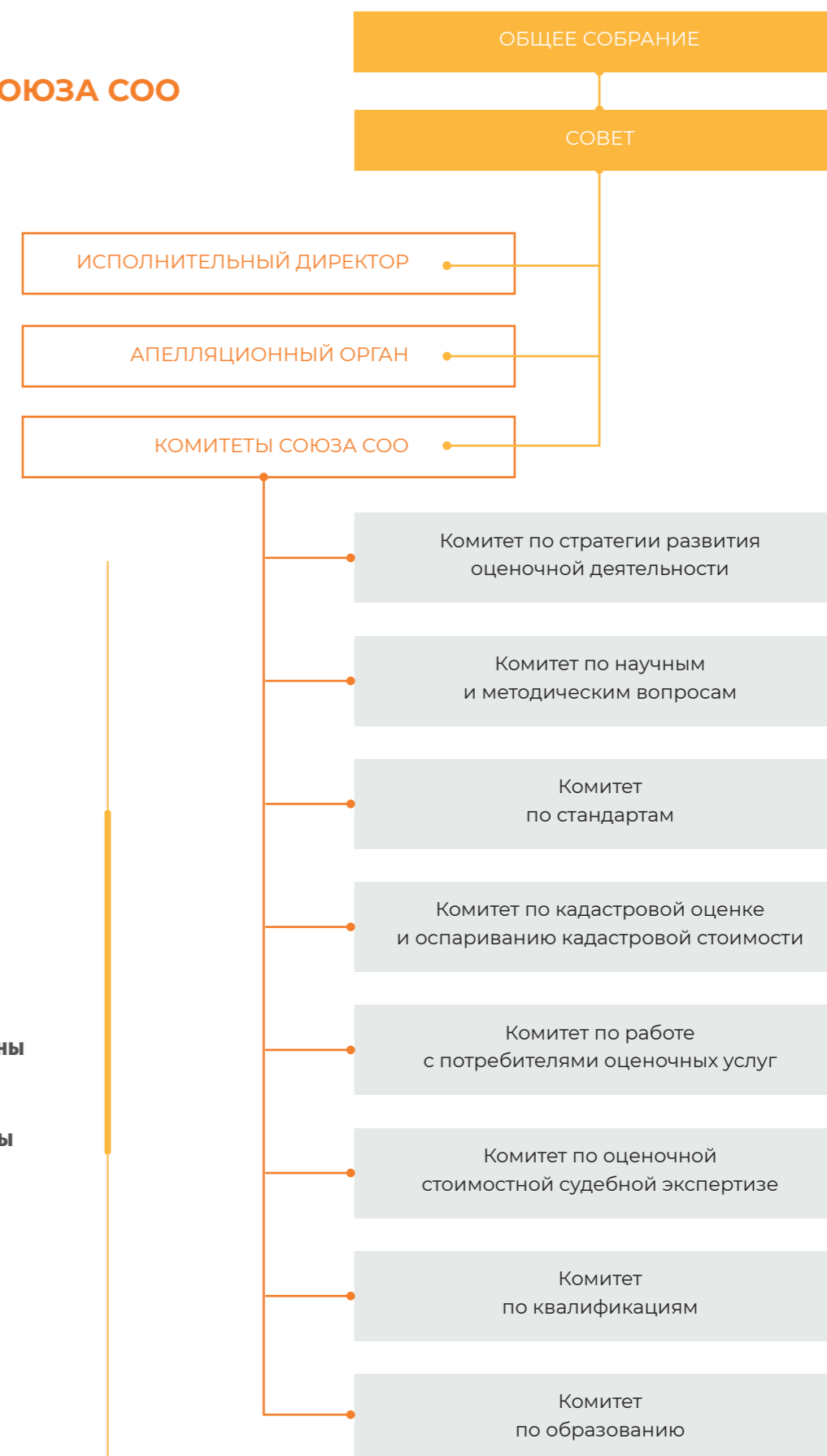
16 апреля
2019 года

Росреестр подтвердил статус Национального объединения СРО оценщиков Союз СОО

21 мая
2019 года

состоялось Общее собрание Союза СОО, на котором избран Председатель Совета Союза СОО, утверждены составы органов управления Союза СОО, создан Апелляционный орган Союза СОО

СТРУКТУРА СОЮЗА СОО



13 августа
2019 года

состоялось Внеочередное Общее собрание Союза СОО, на котором утверждены Комитеты Союза СОО, их председатели и персональные составы

ЧЛЕНЫ СОВЕТА СОЮЗА СОО

Представители членов Союза СОО



**Усова
Юлия Владимировна**

Саморегулируемая
межрегиональная
ассоциация оценщиков



**Петровская
Елена Владимировна**

Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация
Ассоциации Российских
Магистров Оценки»



**Табакова
Светлана Алексеевна**

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»



**Годенко
Татьяна Викторовна**

Ассоциация
«Межрегиональный
союз оценщиков»



**Школьников
Юрий Викторович**

Ассоциация саморегулируемая
организация «Национальная
коллегия специалистов-
оценщиков»



**Палочкин
Евгений Леонидович**

Межрегиональная
саморегулируемая
некоммерческая организация
- Некоммерческое партнерство
«Общество профессиональных
экспертов и оценщиков»



**Луняк
Алексей Николаевич**

Саморегулируемая организация
Ассоциация оценщиков
«Сообщество профессионалов
оценки»



**Каминский
Алексей Владимирович**

Ассоциация «Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный совет»



**Шевцова
Ирина Анатольевна**

Некоммерческое партнерство
саморегулируемая организация
«Деловой Союз Оценщиков»



**Овчинников
Константин Иванович**

Саморегулируемая организация
Региональная ассоциация
оценщиков



**Лебедев
Алексей Витальевич**

Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный
Департамент»



**Скатов
Максим Алексеевич**

Саморегулируемая организация
Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

Независимые члены



**Косорукова
Ирина
Вячеславовна**

Д.э.н., заведующий кафедрой
«Оценочная деятельность
и корпоративные финансы»,
директор Центра профессиональной
переподготовки университета
«Синергия»



**Неделков
Андрей
Викторович**

Начальник Управления имущества
ООО УК «Металлоинвест»



**Ольшанникова
Ирина
Сергеевна**

Заместитель генерального
директора по стратегическому
и региональному развитию
АО «Российский аукционный дом».



**Руф
Алексей
Леопольдович**

Президент, председатель правления
Ассоциации «Евразийская Гильдия
финансовых экспертов и ревизоров»,
председатель Совета по обществен-
ному надзору за развитием
бухгалтерского учета, отчетности и аудита

ФУНКЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ СРО ОЦЕНЩИКОВ

Согласно ст. 24.10 ФЗ № 135 «Об оценочной деятельности» основными функциями национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков являются:

- обсуждение вопросов государственной политики в области оценочной деятельности;
- представление интересов саморегулируемых организаций оценщиков в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;
- формирование предложений по вопросам выработки государственной политики в области оценочной деятельности;
- формирование предложений о совершенствовании правового и экономического регулирования оценочной деятельности;
- защита прав и законных интересов саморегулируемых организаций оценщиков;
- разработка федеральных стандартов оценки, за исключением федеральных стандартов оценки, устанавливающих требования к определению кадастровой стоимости;
- рассмотрение проектов нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности и представление рекомендаций об их утверждении;
- разработка дополнительных образовательных программ в области оценочной деятельности;
- разработка рекомендаций о минимальном стаже оценщиков, сроке стажировки лиц, претендующих на членство в саморегулируемой организации оценщиков;
- рассмотрение обращений, ходатайств, жалоб на саморегулируемые организации оценщиков от потребителей услуг в области оценочной деятельности и оценщиков;
- размещение средств компенсационного фонда, переданных национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном статьей 24.8 настоящего Федерального закона;
- возврат имущества, составляющего компенсационный фонд и переданного национальному объединению саморегулируемых организаций оценщиков, в случае, установленном статьей 24.8 настоящего Федерального закона.

Отчет о проделанной работе

Союзом СОО ведется активная работа по восстановлению доверия к институту оценки и саморегулированию в оценочной деятельности и популяризации Союза СОО в среде потребителей оценочных услуг и органов государственной власти.

- На протяжении отчетного периода (май 2019 – май 2020) Союз СОО занимал активную позицию по всем вопросам оценочной отрасли, в т.ч. по квалификационному экзамену оценщиков, апелляционному органу Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России, кадастровой оценке и вопросам оспаривания кадастровой стоимости, другим законодательным инициативам Минэкономразвития России;
- Союз СОО озвучивает свою позицию на различных площадках: Минэкономразвития России, Росреестр, ГД РФ, ОП РФ, ТПП РФ, Деловая Россия, Парламентская газета, на различных Форумах, Конгрессах, Конференциях, круглых столах, проводимых как в Москве, так и в других субъектах РФ. Позиция Союза СОО по различным вопросам освещается в СМИ, в т.ч. федеральных.
- По всем проблемным вопросам оценочной отрасли Союз СОО выработывал консолидированную позицию сообщества, направлял соответствующие письма и озвучивал ее, в том числе на совещаниях с регулятором.
- Для выработки консолидированной позиции по наиболее острым вопросам оценочной деятельности Союзом СОО проводились стратегические сессии членов Союза СОО, а также рабочие встречи, в том числе с привлечением внешнего фасилитатора.
- Представители Союза СОО вошли в состав Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.
- Кандидаты, делегированные Союзом СОО включены в 5 региональных комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.



15

октября
2019 года

Союз СОО провел стратегическую сессию по выработке позиции по апелляционному органу Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

06

ноября
2019 года

Союз СОО провел рабочую встречу с членами апелляционного органа Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России по обсуждению и выработке общих правил рассмотрения апелляций



ФОРМИРОВАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ ОБ АДЕКВАТНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ И СРОО

в том числе работа в апелляционном органе Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Благодаря активному участию представителей Союза СОО апробация работы Апелляционного органа Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России проходит максимально объективно: По инициативе Союза СОО было проведено три совещания под председательством заместителя министра экономического развития И.Э. Торосова.

Промежуточные результаты апробации апелляционного механизма:

- Оценщиками за период с 2015 г. по 2019 гг. выполнено более 8,5 миллионов отчетов об оценке, СРОО вынесло более 1000 дисциплинарных взысканий за нарушения законодательства об оценочной деятельности, содержащиеся в отчетах об оценке, апелляционный орган рассмотрел 23 жалобы на решения ДК (из них 13 в пользу СРОО) на отчеты об оценке, выполненные за тот же самый период. Ни в одной из 10 удовлетворенных жалоб не выявлено существенного искажения итоговой величины рыночной стоимости. Данная информация наглядно свидетельствует о том, что институт саморегулирования работает эффективно.
- Все жалобы (кроме двух) были на отчеты по оценке недвижимости, одна жалоба на отчет по оценке машин и оборудования, одна жалоба на отчет по оценке бизнеса. Из 23 жалоб более 70% - это жалобы одного заявителя – ГБУ Москвы по кадастровой оценке.
- Отсутствуют единые правила рассмотрения жалоб, понятные членам апелляционного органа, заявителям жалоб, СРОО и оценщикам.

Позиция Союза СОО была поддержана Советом ТПП РФ по саморегулированию 11 марта 2020, а рабочая группа по реализации механизма «регуляторной гильотины» в сфере недвижимости приняла решение отклонить соответствующий законопроект, направленный Минэкономразвития России для рассмотрения 20 апреля 2020.

Благодаря, в том числе позиции Союза СОО не были внесены изменения в законодательство, закрепляющие создание апелляционного органа при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России, предложенные регулятором.

УПРОЩЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СДАЧИ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА

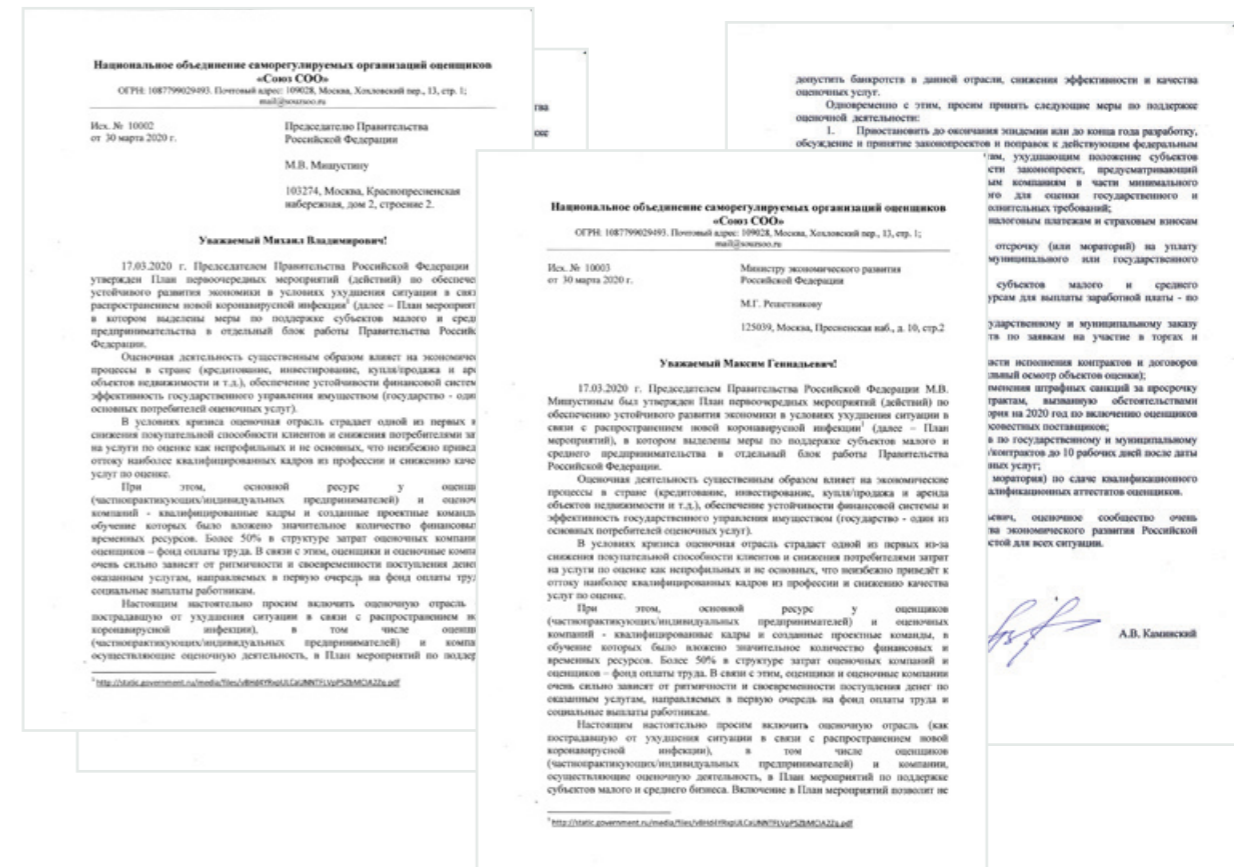
для действующих членов СРОО
каждые три года

Союз СОО на протяжении отчетного периода (май 2019 – май 2020) неоднократно направлял в Минэкономразвития России, а также в Администрацию Президента позицию по квалификационному экзамену оценщиков, в том числе предложения по замене для действующих оценщиков процедуры пересдачи квалификационного экзамена каждые три года другими инструментами.

В результате в декабре 2019 года на заседании Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России регулятором представлена концепция упрощенной процедуры сдачи квалификационного экзамена для действующих членов СРОО каждые три года.

В настоящее время Минэкономразвития России готовит поправки в приказ о порядке сдачи экзамена, а Союз СОО разрабатывает вопросы для упрощенной сдачи экзамена. Возможность сдать экзамен по упрощенной процедуре будет предоставляться только тем оценщикам, у которых в течении трёх лет после первого экзамена не было дисциплинарных взысканий и были выполнены отчеты об оценке (по два каждый год – по направлениям «оценка недвижимости» и «оценка движимого имущества» и по одному каждый год – по направлению «оценка бизнеса»)

Под упрощенной сдачей
подразумевается сдача
только теоретической
части экзамена в виде
тестов, где будут вопросы
по законодательству,
в том числе федеральным
стандартам оценки



ПРОДЛЕНИЕ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ АТТЕСТАТОВ

Союз СОО направил письма председателю Правительства РФ М.В.Мишустину и Министру экономического развития М.Г. Решетникову с просьбой включить оценочную отрасль как пострадавшую от пандемии коронавируса. Правительство Российской Федерации приняло Постановление от 03 апреля 2020 г. №440 о продлении действия ранее выданных квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности

Срок действия квалификационных аттестатов продлевается:

на 6 месяцев

в отношении квалификационных аттестатов, выданных до 31 октября 2017 г.;

на 3 месяца

в отношении квалификационных аттестатов, выданных с 1 ноября 2017 г. по 31 января 2018 г.

ПЛАНИРУЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА			
	Действующие нормы	Оценщику представляется право выбора:	Планируемые изменения
Формат квалификационного экзамена в области оценочной деятельности	Единый для всех оценщиков квалификационный экзамен в области оценочной деятельности (общий и специальный, подтверждение уровня квалификации)	Оценщику представляется право выбора:	Сдача экзамена в формате, установленном нормами действующих нормативных правовых актов. Обязан для «выхода» в профессию! Сдача теоретического экзамена.
Форма аттестата	Бумажный носитель (защитная полиграфическая продукция)		Электронная форма
Содержание индивидуального задания	Индивидуальное задание формируется из теоретической (общая и специальная) и практической частей		Теоретический экзамен содержит только четкие вопросы по законодательству Российской Федерации, большая часть которых связана с соответствующим направлением оценочной деятельности
Количество вопросов	40 вопросов в индивидуальных заданиях по направлениям «Оценка недвижимости» и «Оценка движимого имущества»; 54 вопроса в индивидуальном задании по направлению «Оценка бизнеса»		Уменьшение количества вопросов в индивидуальных заданиях при сдаче теоретического экзамена

УЧАСТИЕ В ОБСУЖДЕНИИ ЗАКОНОПРОЕКТА ПО ВНЕСЕНИЮ ПОПРАВОК В 237-ФЗ «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ»

В целях подготовки предложений и дополнений к законопроекту по внесению поправок в 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» при поддержке Союза СОО проведен ряд мероприятий:

- Проведены Нулевые чтения законопроекта в Общественной Палате РФ (13 ноября 2019 г.);
- Рассмотрение законопроекта на площадке ТПП РФ (25 сентября 2019 г.);
- Неоднократное обсуждение законопроекта на заседаниях Комиссии по государственной кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости Общественного Совета при Росреестре, а также на заседаниях Общественного Совета при Росреестре;
- Организовано несколько открытых заседаний Рабочей группы по совершенствованию законодательства в области имущественных налогов, кадастровой оценки и оценочной деятельности при ГД РФ, проведен ряд мероприятий в Парламентской газете.

Приоритетные задачи Союза СОО при внесении поправок в законопроект Минэкономразвития России по внесению изменений в 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

- оставление статьи 7 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке» в действующей редакции. ГБУ по кадастровой оценке не должно иметь права проводить независимую оценку.
- сохранение и развитие механизма оспаривания кадастровой стоимости в досудебном и судебном порядке (в т.ч. посредством внесения поправки в законопроект Минэкономразвития России об оставлении статьи 22 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке» в действующей редакции кроме положения об обязательном создании Комиссий в каждом субъекте РФ);
- внесение поправки в статью 22 ФЗ-237 «О государственной кадастровой оценке»: Комиссии должны быть созданы в обязательном порядке во всех субъектах Федерации, в Комиссию обязательно должны быть включены представители Союза СОО.

Позиция Союза СОО докладывалась на различных мероприятиях, посвященных кадастровой оценке:

25
сентября
2019 года

Всероссийская научно-практическая конференция «Современные реалии кадастровой оценки объектов недвижимости»

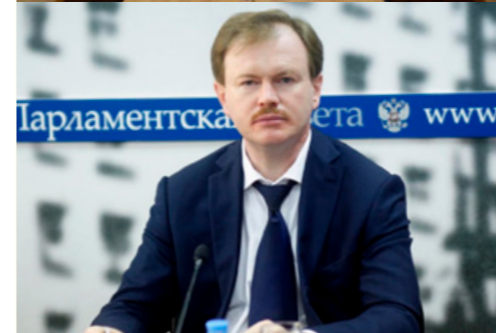
15-16
ноября
2019 года

г. Рязань
Межрегиональный Форум Центрального Федерального округа «Развитие института государственной кадастровой оценки: концепция определения и актуальность кадастровой оценки»



27-29
ноября
2019 года

г. Санкт-Петербург
Всероссийская научно-практическая конференция «Методическое, информационное и программное обеспечение государственной кадастровой оценки в Российской Федерации»



В Парламентской газете



На открытом заседании Рабочей группы при ГД РФ



На встрече с Президентом ТПП РФ Сергеем Катыриным



На открытом заседании Рабочей группы при ГД РФ



Нулевые чтения законопроекта по государственной кадастровой оценке в Общественной Палате РФ



Общественный Совет при Росреестре
20 декабря 2019 года

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

На заседании обсудили различные подходы (экспертный, расчетный) при принятии решения о существенности/несущественности расхождения двух оценок.

Вопрос о существенности/несущественности расхождения результатов двух оценок в последнее время приобретает все возрастающее значение в связи с судебными процессами, когда оценщику предъявляется обвинение в искажении результата оценки, когда обсуждается тема возмещения судебных расходов, обусловленных завышенной кадастровой стоимостью, в делах о банкротстве, претензиях ФНС, рассмотрением результатов оценки в Апелляционном органе Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и других ситуациях. И во всех этих случаях нужно иметь инструмент, позволяющий дать однозначный ответ на вопрос является ли расхождение результатов двух оценок свидетельством ошибки хотя бы одного из альтернативных результатов.

Методика (Методики) по определению и обоснованию границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки (пп.25.26 ФСО №1, п.30 ФСО №7)

Требования к методике

- Методика должна определять границы интервала, относительно которого можно утверждать, что рыночная стоимость находится в нем с известной вероятностью (степень уверенности в таком суждении)
- Интервал должен сужаться по мере увеличения используемой информации.
- Методика должна пройти апробацию в процессе реальной оценки: должна быть проверена при выполнении практических случаев и принята заказчиками.



- наиболее вероятную удельную рыночную стоимость определяем как среднее из удельных рыночных стоимостей, полученных с использованием значений корректировок, дающих наиболее вероятное значение (Табл. 7);
 - минимальную удельную рыночную стоимость определяем как минимальную удельную рыночную стоимость из удельных рыночных стоимостей, полученных с использованием значений корректировок, дающих минимальное значение, т.е. как самую минимальную из всех полученных удельных рыночных стоимостей;
 - максимальную удельную рыночную стоимость определяем как максимальную удельную рыночную стоимость из удельных рыночных стоимостей, полученных с использованием значений корректировок, дающих максимальное значение, т.е. как самую максимальную из всех полученных удельных рыночных стоимостей.
- Результаты показаны в Табл. 8.

Таблица 8. Величина рыночной стоимости земельного участка и границы интервала неопределенности, в котором может находиться рыночная стоимость, определенные интервальным методом

	Удельная рыночная стоимость, руб./кв.м.	Площадь объекта оценки, кв.м.	Рыночная стоимость, руб.	Отношение к среднему
минимум	336,11	8 500	2 856 900	0,81
среднее	416,03		3 536 278	
максимум	509,08		4 327 180	1,22
Размах интервала, руб.			1 470 280	

Таким образом, пример практического применения интервального метода можно считать приведенным.

Обсуждение полученных результатов

24
декабря
2019 года

состоялось расширенное заседание Комитета по научным и методическим вопросам в оценочной деятельности - обсуждение вопроса неопределенности в оценке

12
марта
2020 года

Союз СОО провел рабочее совещание по выработке консолидированной позиции по вопросу учета/неучета НДС при определении рыночной стоимости объектов недвижимости

РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА ПО НДС

Вопрос определения рыночной стоимости с учетом налога на добавленную стоимость (НДС) или без него является одним из наиболее проблемных при определении рыночной стоимости в рамках рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости.



Принято решение: для устранения противоречий по данному вопросу Союзом СОО подготовить разъяснения по вопросу учета НДС при определении рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках установления их кадастровой стоимости.



ОТСТАИВАНИЕ ИНТЕРЕСОВ ОЦЕНЩИКОВ

Позиция по делу Ольги Карпец («Амурское дело»)

Члены Совета рассмотрели проект позиции Союза СОО на Заключение судебных экспертов по уголовному делу о продаже детского оздоровительного лагеря «Гвардеец» в Амурской области. Напомним, в 2015 году член РОО Наталья Карпец провела оценку муниципальной собственности в Амурской области. Земельный участок со строениями (оздоровительный лагерь «Гвардеец») был продан с аукциона за 1 323 100 рублей (начальная цена, определенная на основании отчета об оценке 1 310 000 рублей). Спустя несколько лет правоохранительные органы завели уголовное дело на главу администрации, а затем и на оценщика. В рамках судебной экспертизы объект был оценен в 7 380 000 руб. В декабре 2019 года суд города Свободный Амурской области признал виновным в злоупотреблении должностными полномочиями бывшего мэра Ю.Романова, организовавшего продажу лагеря. По заключению следователей, муниципалитету был причинен ущерб на сумму более 6 млн. рублей. Независимый оценщик Наталья Карпец признана виновной в соучастии и приговорена к трем годам колонии.

По результатам анализа материалов и обсуждения члены Совета пришли к следующим выводам:

- 1) величина стоимости, определенная оценщиком, находится в рыночном диапазоне цен;
- 2) величина стоимости, определенная судебными экспертами, является многократно завышенной.

Союз СОО подготовил и направил адвокатам стороны защиты официальную позицию в поддержку оценщика Н.В. Карпец



13
февраля
2020 года

состоялось заседание
Совета Союза СОО



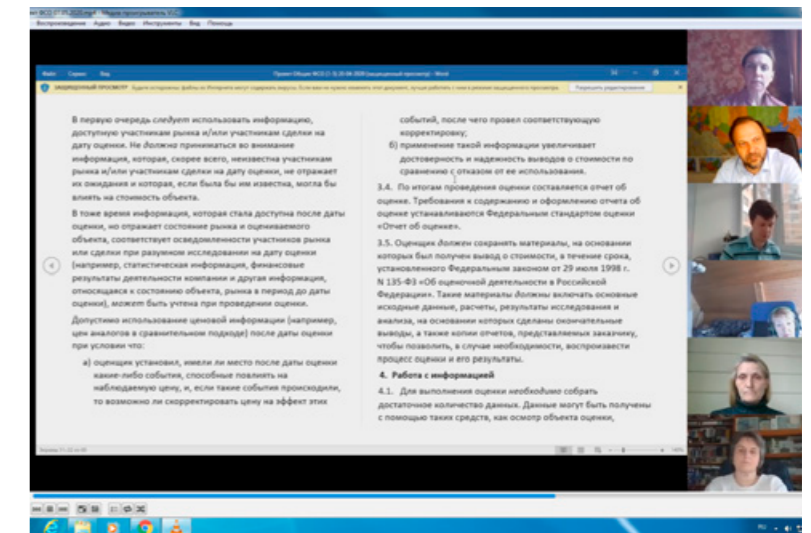
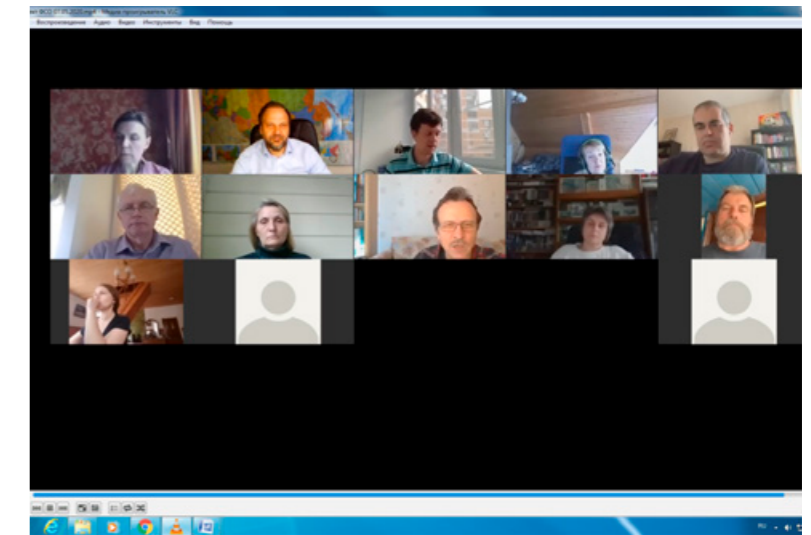
07
мая
2020 года

прошло обсуждение
Проекта федерального
стандарта оценки в он-лайн
формате

ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА ФСО

В он-лайн формате прошло обсуждение проекта ФСО, разработанного Рабочим органом по стандартам Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Члены Совета подготовили замечания/предложения/комментарии по документу, которые были обсуждены на совещании.



ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ИМИДЖА СОЮЗА СОО

В целях формирования положительного имиджа при поддержке и участии Союза СОО в течение отчетного периода (май 2019 – май 2020) проведены форумы и конференции:

III Межрегиональный Форум Оценщиков в Черноземье «Время Ч» (Воронеж, 30-31 мая 2019 года)

Международная конференция «Практическое саморегулирование» (ТПП РФ, 5 июня 2019 года)

XI Поволжская научно-практическая конференция «Технологии искусственного интеллекта в оценке. Начало новой эпохи». (Нижний Новгород, 13-15 июня 2019 года)

«Текущее состояние и перспективы оценочной деятельности в РФ. Роль регионального оценочного сообщества» (Киров, 6 сентября 2019 года)

II Межрегиональный Форум оценщиков и экспертов Республики Башкортостан (19-20 сентября 2019 года)

VIII Международная конференция по оценочной деятельности (Москва, 4 октября 2019 года)

Конференция памяти Е.С. Озерова «Научно-методическая концепция развития оценочной деятельности в Российской Федерации» (Санкт-Петербург, 22 октября 2019 года)

I Межрегиональный Форум «Оценочная Деятельность и ее влияние на инвестиционный климат регионов» (Екатеринбург, 7-8 ноября 2019 года)

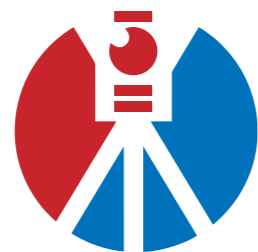
Межрегиональный Форум Центрального Федерального округа «Развитие института государственной кадастровой оценки: концепция определения и актуальность кадастровой оценки» (Рязань, 15-16 ноября 2019 года)

Всероссийская научно-практическая конференция «Методическое, информационное и программное обеспечение государственной кадастровой оценки в Российской Федерации» (Санкт-Петербург, 27-29 ноября 2019 года)

Шестой Всероссийский Форум оценщиков (Москва, 10 декабря 2019 года)



ФОРМИРОВАНИЕ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО ИМИДЖА СОЮЗА СОО



Подписание соглашения с Национальной палатой СРО кадастровых инженеров.

Соглашение заключено в целях совершенствования развития законодательства в сфере гражданско-правового института саморегулирования в России, в частности, в оценочной и кадастровой деятельности, а также для выстраивания конструктивного разностороннего диалога профессиональных сообществ и государственного регулятора.

29
ОКТАБРЯ
2019 года

Соглашение о сотрудничестве между Ассоциацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» и Национальным объединением саморегулируемых организаций оценщиков Союз СОО



Имидж в СМИ

«РБК» - участие в телеэфирах «Ведомости», «Коммерсант», интернет издания - публикация статей и комментариев

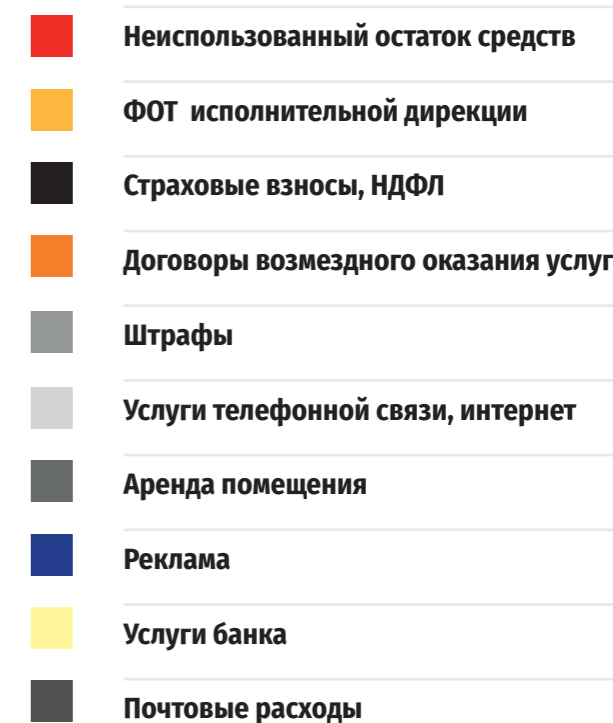
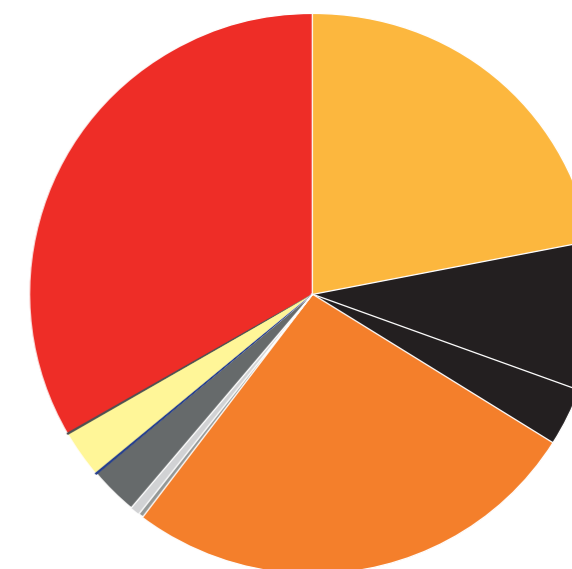
The collage features several elements related to media coverage:

- Forbes Magazine:** A screenshot of the Forbes website showing an article about the valuation market and a video interview with Alexey Klimenskiy, Chairman of the National Union of Valuers.
- RBC (РБК):** A screenshot of a TV broadcast with the RBC logo and a man speaking at a podium.
- Vedomosti (ВЕДОМОСТИ):** A screenshot of the website showing an article about the valuation market and a video interview with Alexey Klimenskiy.
- Коммерсант.ru:** A screenshot of the website showing an article about the valuation market.

ОТЧЕТ ОБ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА СОО

Отчет по смете по организации Союз СОО на 2019 год

№ п/п	Наименование показателей	На 01.01.2019 всего	В том числе по кварталам			
			I	II	III	IV
I. ДОХОДЫ						
	Неиспользованный остаток средств на начало года	67 884				
1	Членские взносы	670 000	0	50 000	345 000	275 000
Итого доходов:		737 884	0	50 000	345 000	275 000
II. РАСХОДЫ						
1	ФОТ исполнительской дирекции	163 361			57 657	105 705
2	Страховые взносы (в том числе погашение задолженности ПФР 2707,00 руб., ФОМС 4307,00 руб. за прошлые периоды до 2019 года)	63 552	2 974	3 871	7 783	48 924
3	НДФЛ	24 411				
4	По Договорам возмездного оказания услуг (Власова)	195 192			195 192	
5	Штрафы по отчетности до 2019г. (Несдача Декларации по НДС/Прибыль)	2 200			200	2 000
6	Услуги телефонной связи, интернет	3 540		3 540		
7	Аренда помещения	20 000			4 000	16 000
8	Реклама (Визитки)	530		530		
9	Услуги банка	19 181	3 300	6 485	5 481	3 915
10	Почтовые расходы	540			180	360
Итого расходов:		492 507	6 274	14 426	270 493	176 904
Неиспользованный остаток средств на конец года		245 377				



Апелляционный орган Союза СОО

Решением Общего собрания Союза СОО 21 мая 2019 года создан Орган Союза СОО по рассмотрению апелляций на решения коллегиальных и дисциплинарных органов управления СРОО.

13 августа 2019 в Положение об апелляционном органе внесены поправки, позволяющие рассматривать инициативные обращения членов Союза СОО на отчеты об оценке и экспертные заключения СРОО

В настоящее время Апелляционный орган проводит коллегиальную экспертизу отчета об оценке по Обращению СПО.

В соответствии с Положением об Апелляционном органе заседания Апелляционного органа Союза СОО осуществляются в открытом формате с возможностью дистанционного участия всех заинтересованных сторон с приглашением представителей Минэкономразвития России и потребителей оценочных услуг.

Решения Апелляционного органа Союза СОО обязательны для исполнения СРОО-членами Союза СОО (12 СРОО).

Заявители могут подавать апелляции на решения коллегиальных и дисциплинарных органов управления СРОО в установленном порядке на электронный адрес jaloba@souzsoo.ru

Сравнение АО МинЭк и АО Союза СОО

	МИНЭК	СОЮЗ СОО
Публичность	Нет	Да
Возможность участия Заявителя, СРОО и оценщика	Нет	Да
Возможность дистанционного участия	Нет	Да
Обязательность решения для СРОО	Нет	Да



**Председатель
Апелляционного органа**

**ТАБАКОВА
СВЕТЛАНА АЛЕКСЕЕВНА**

Президент Общероссийской общественной организации «Российское общество оценщиков»

Состав Апелляционного органа Союза СОО



**БУЛЫЧЕВА
ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА**
Оценка бизнеса

**ДЕМЧЕВА
АЛЁНА ГЕННАДИЕВНА**
Оценка недвижимости

**КЛИМОВ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**РАЗОРЕНОВА
МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**
Оценка бизнеса

**САФОНОВ
ДМИТРИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
Оценка недвижимости

**КАРГИН
ГЕОРГИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**КРАЙНЮЧЕНКО ВЛАДИМИР
ГЕННАДЬЕВИЧ**
Оценка бизнеса

**КРУГЛЯКОВА
ВИКТОРИЯ МАРКОВНА**
Оценка недвижимости

**ФОМЕНКО
АЛЕКСАНДР НИКИФОРОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**ЧИЖОВА
ОЛЬГА ВИКТОРОВНА**
Оценка бизнеса

**ФИЛЬКОВ
АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**ЕФИМОВ
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**ШЕПЕЛЕВ
ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ**
Оценка бизнеса

**ИВАНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**ГРИГОРЬЕВА
ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА**
Оценка движимого имущества



**ОРДОВ
КОНСТАНТИН ВАСИЛЬЕВИЧ**
Оценка бизнеса

**ШЕДЛОВСКИЙ
РОСТИСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**ДУНАЙСКАЯ
НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА**
Оценка движимого имущества



**СЕРГЕЕВ
АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Оценка бизнеса

**КУЗНЕЦОВ
ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**МИЗИКОВ
ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ**
Оценка движимого имущества



**КАЛИНКИНА
КИРА ЕВГЕНЬЕВНА**
Оценка бизнеса

**ЛЕБЕДИНСКИЙ
ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**ИЛЬИН
МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**ВИШНЕВСКАЯ
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**
Оценка бизнеса

**КУРЕПОВ
МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ**
Оценка недвижимости

**БЕЛОНОВ
СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ**
Оценка движимого имущества



**НОСОЛЕВА
ВИКТОРИЯ АЛЕКСЕЕВНА**
Оценка бизнеса

**КУЛАКОВ
КИРИЛЛ ЮРЬЕВИЧ**
Оценка недвижимости

**ОБОЙМОВ
СЕРГЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**
Оценка движимого имущества



**ПАНФИЛОВА
ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА**
Оценка бизнеса

**ПОТОЦКАЯ
ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**
Оценка недвижимости

**СЮКОСЕВ
ДЕНИС СЕРГЕЕВИЧ**
Оценка движимого имущества



**САВЕНКОВ
АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ**
Оценка бизнеса

**ТИХОНОВА
ОЛЬГА ВИКТОРОВНА**
Оценка недвижимости

**СКАТОВ
МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ**
Оценка движимого имущества

Отчет о работе Комитетов Союза СОО

КОМИТЕТ ПО СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- организация и координация мероприятий по разработке согласованной идеологии и политики членов Союза СОО по решению вопросов профессионального оценочного сообщества, касающихся компетенции Комитета;
- привлечение интеллектуального, организационного и ресурсного потенциала членов Союза СОО и заинтересованных организаций к решению актуальных проблем оценочной деятельности и саморегулирования в оценочной деятельности в РФ;
- мониторинг и анализ задач и проблем, относящихся к направлению деятельности Комитета, выработка рекомендаций по их решению;
- организация эффективного сотрудничества членов Союза СОО, а также заинтересованных организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комитета;
- анализ действующего федерального законодательства и других нормативных актов, касающихся оценочной деятельности и саморегулирования в оценочной деятельности и выработке единой позиции членов Союза СОО по внесению необходимых изменений в рамках вопросов, относящихся к компетенции Комитета.
- разработка документов и предложений для Союза СОО по вопросам, касающимся компетенции Комитета: повышение эффективности и качества работы Союза СОО в области стратегического развития посредством подготовки соответствующих рекомендаций Общему собранию членов Союза СОО и Совету Союза СОО



Председатель комитета

**ЛУНЯК
АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**

Директор СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

Состав комитета

**КОЗЫРЬ
ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**
Директор ООО «Козырь и Партнеры»

**ЛЕБЕДЕВ
АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ**
Фонд развития квалификаций и компетенций в Уральском регионе, Президент Ассоциации СРОО «СВОД», к.э.н.

**ЛИСИЧКИН
АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ**
Заместитель Председателя Правления Ассоциации СРО «НКСО»

**МИЗИН
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**
Генеральный директор СРО РАО

**МОСКАЛЕВ
АЛЕКСЕЙ ИГОРЕВИЧ**
Генеральный директор ООО «Аналитическая Консалтинговая Группа «Инвестиционная Оценка и Финансовый Консалтинг», оценщик

**МОХОВИКОВА
АЛЁНА СЕРГЕЕВНА**
Заместитель Генерального директора по правовым и корпоративным вопросам ЗАО «МБЦ»

**ПАТРУШЕВ
ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ**
Генеральный директор ООО Консалтинговая компания «ОБИКОН»

**СКАТОВ
МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ**
Президент СРО «СФСО»

**ФИЛЬКОВ
АНДРЕЙ НИКОЛАЕВИЧ**
Член Экспертного Совета СРО Ассоциации «МСО»

**ШЕВЦОВА
ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА**
Генеральный директор НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

Независимые члены

**ГРИБОВСКИЙ
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**
Директор СПб ГБУ «Городское управление кадастровой оценки»

**ЖУКОВСКИЙ
ВЛАДИМИР ВИТАЛЬЕВИЧ**
Начальник отдела при Минэкономразвития

**ЗЕЛЬДИН
МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ**
ООО «Центр оценки «Аверс», оценщик, член Совета СРО Ассоциации оценщиков «СПО»

**СМИРНОВ
АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ**
Директор ООО «ЛАИР»

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Разработана дорожная карта по разработке стратегии оценочной деятельности до 2024 года

Завершена работа по формированию проекта редакции Общих положений Стратегии развития оценочной деятельности

Ведется работа по разработке среднерыночных тарифов в оценочной деятельности

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Разработать и утвердить стратегию развития оценочной деятельности до 2024 года

Разработать и утвердить среднерыночные тарифы в оценочной деятельности

Популяризация в среде потребителей услуг среднерыночных тарифов в оценочной деятельности

КОМИТЕТ ПО КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКЕ И ОСПАРИВАНИЮ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в сфере кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости;
- сохранение и развитие механизма оспаривания кадастровой стоимости - как в досудебном, так и судебном порядке;
- организация взаимодействия с ГБУ, уполномоченными на проведение ГКО;
- участие в разработке правового, организационного, методического, информационного, математического обеспечения кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости;
- разработка документов, регламентирующих экспертизу отчетов об оценке для целей оспаривания кадастровой стоимости;
- участие в рассмотрении апелляционных жалоб на отчеты об оценке для целей оспаривания кадастровой стоимости;
- анализ социально-экономических последствий применения результатов кадастровой оценки;
- участие в разработке учебных программ по кадастровой оценке и оспариванию кадастровой стоимости;
- подготовка рекомендаций по урегулированию споров в сфере кадастровой оценки, налогообложения недвижимости, установления имущественных платежей и сборов, в том числе в досудебном порядке;
- организация и участие в работе форумов, конференций, симпозиумов, семинаров, круглых столов и других мероприятий.



Председатель комитета

**КУЛАКОВ
КИРИЛЛ ЮРЬЕВИЧ**

Вице-президент
Региональной ассоциации
оценщиков

Состав комитета

**БОБУНОВ
ЭДУАРД АНАТОЛЬЕВИЧ**
Директор ООО «Оценочная
компания «Тереза»,
оценщик 1-й категории

**БЫЧКОВА
ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**
Заместитель генерального
директора ООО «Центр оценки
«Аверс», член Совета СРО
Ассоциации оценщиков «СПО»

**ВОРОНЧИХИН
ДЕМИАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**
Генеральный директор
НП «Деловой Союз судебных
экспертов»

**КОЗЛОВА
СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**
Руководитель комитета контроля
МСНО – НП «ОПЭО»

**КОРИНЕВСКИЙ
АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ**
Член Правления,
Председатель Комитета
по вопросам оспаривания
результатов определения
кадастровой стоимости объектов
недвижимости Ассоциации
СРО «НКСО»

**РОВИНСКАЯ
ЮЛИЯ ТИМУРОВНА**
Заместитель Генерального
директора по экспертной
деятельности ООО «Малтон»

**СЛУЦКИЙ
ДАНИИЛ ЕВГЕНЬЕВИЧ**
Генеральный директор
ООО «ОБИКС»

**УГОЖАЕВА
ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА**
Исполнительный директор
СРО «СФСО»

**ФИЛИМОНОВ
МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ**
АНО МФЦ ОЭК «ЭСТИМАТИКА»,
Оценщик

**ЧИЖОВА
ОЛЬГА ВИКТОРОВНА**
Генеральный директор
ООО «Центр Оценки
собственности»,
Член Экспертного Совета СРО
Ассоциации «МСО»

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Подготовлены и вынесены на апробацию:

1. Методические рекомендации по оценке объектов недвижимости для установления кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости сроком на три месяца.
2. Методические разъяснения по вопросу учета НДС при определении рыночной стоимости объектов недвижимости в рамках установления их кадастровой стоимости сроком на три месяца.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Разработка регламента отбора кандидатов Союза СОО в члены региональных комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

Апробация и утверждение Союзом СОО методических рекомендаций по оценке объектов капитального строительства для установления кадастровой стоимости в размере рыночной

КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТАМ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- создание целостной системы стандартов оценки;
- гармонизация национальных стандартов оценки с общепризнанными мировыми стандартами оценки (IVS, EVS);
- оперативное изменение национальных стандартов оценки в связи с возникающими в оценочной практике запросами.
- Основными задачами Комитета являются:
- подготовка новой редакции системы Федеральных стандартов оценки
- анализ необходимости и подготовка документов, дополняющих и конкретизирующих требования стандартов оценки.



Председатель комитета

**ШКОЛЬНИКОВ
ЮРИЙ ВИКТОРОВИЧ**

Президент,
Член Правления,
Председатель Комитета
по внутренним правилам
и стандартам Ассоциации
СРО «НКСО»

Состав комитета

**ДОВБНЯ
АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
Генеральный директор ООО
«Капитал», Заместитель
Председателя Экспертного
Совета СРО Ассоциации
«Межрегиональный союз
оценщиков»

**ИЛЬИН
МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ**
Исполнительный директор
Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный Совет»

**КРАЙНЮЧЕНКО
ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ**
ООО «АЙБИ - КОНСАЛТ»,
оценщик

**КУРЕПОВ
МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ**
Председатель Экспертного совета
и член Дисциплинарного комитета
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

**ПАНФИЛОВА
ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА**
Саморегулируемая организация
судебных экспертов «Сумма
Мнений»; Ассоциация СРОО «СВОД»
Председатель Экспертного совета

**ПЕТРОВСКАЯ
ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА**
Генеральный директор
НП «АРМО»

**ПОЛТОРАЧЕНКО
ПЕТР ПЕТРОВИЧ**
Генеральный директор
ООО «Тамбов-Альянс»,

**СМОЛЯК
ВИТАЛИЙ НИКОЛАЕВИЧ**
Директор департамента оценки
ООО «ЛАИР», член Совета СРО
Ассоциации оценщиков «СПО»

**СТАБРОВСКАЯ
КСЕНИЯ ЮРЬЕВНА**
Начальник отдела оценки
Северо-Западного филиала
АО «Ростехинвентаризация -
Федеральное БТИ»,
преподаватель по экономическим
дисциплинам Санкт-Петербургского
государственного университета
и Высшей экономической
школы Санкт-Петербургского
государственного университета
экономики и финансов, член
Экспертного совета СРО «СФСО»

**ЦВЕТКОВА
МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**
ООО «Блейз Консалтинг»,
оценщик

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Совместно с Рабочим органом по стандартам при Минэкономразвития России ведется работа по разработке новой редакции Федеральных стандартов оценки

Подготовлен и направлен в Минэкономразвития России анализ изменений и дополнений в проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части уточнения положений, устанавливающих права и обязанности, в том числе требования при заключении и исполнении договоров на проведение оценки)

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Совместно с Рабочим органом по стандартам при Минэкономразвития России доработка новой редакции Федеральных стандартов оценки

Разработка методических рекомендаций, дополняющих и конкретизирующих требования стандартов оценки

КОМИТЕТ ПО НАУЧНЫМ И МЕТОДИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ

Основными задачами Комитета является разработка документов и предложений для Союза СОО:

- повышению уровня научно – методологического обеспечения оценочной деятельности;
- анализу и одобрению надлежащими приёмами и методов оценки;
- выработке позиций по вопросам научно-методического обеспечения оценочной деятельности
- определению и анализу наилучших приёмов и практик оценки;
- выявлению не надлежащих приёмов и практик оценки;
- выработке мнений и разъяснений для органов государственной власти, судебных и правоохранительных органов, саморегулируемых организаций оценщиков, заказчиков и потребителей оценочных услуг, их коллективных объединений, а так же отдельных оценщиков по вопросам научно – методологической обоснованности вопросов оценочной деятельности..



Председатель комитета

НЕЙМАН ЕВГЕНИЙ ИОСИФОВИЧ

Вице-президент
Российского общества
оценщиков, директор
ООО «РОСЭКО»

Состав комитета

**БАБИНА
ОЛЕСЯ АНАТОЛЬЕВНА**
Член Правления, Член Комитета по научно-методическому обеспечению Ассоциации СРО «НККО»

**ГРИГОРЬЕВ
ИВАН ВАЛЕРИЕВИЧ**
К.э.н., председатель Экспертного Совета СРО «СФСО», руководитель филиала НКЦ «Эталонъ» в г. Санкт-Петербург; MRICS

**КУЗНЕЦОВ
ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ**
ООО «РМС-ОЦЕНКА», главный эксперт, к.т.н., доцент, заместитель председателя Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке

**КУРЕПОВ
МИХАИЛ МИХАЙЛОВИЧ**
Председатель Экспертного совета НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

**ЛЕБЕДИНСКИЙ
ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ**
Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный Совет»

**НОСОЛЕВА
ВИКТОРИЯ АЛЕКСЕЕВНА**
ООО «Центр консалтинга и оценки «ФИНЭКС»

**ОКУНЕВИЧ
ГЕННАДИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ**
Председатель Экспертного Совета СРО Ассоциации «МСО»

**ПОТОЦКАЯ
ЕКАТЕРИНА ЕВГЕНЬЕВНА**
ООО «Трансэнергоресурс», Оценщик-методолог

**СВАДЬБИН
ПАВЕЛ БОРИСОВИЧ**
Оценщик ЗАО «МБЦ»

**ТЕРЕХОВА
ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА**
ГАПМ им. Пастухова, доцент

Независимые члены

**БАРИНОВ
НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ**
Директор по научно-методической работе группы компаний «Аверс», доцент

**БУХАРИН
НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**
Директор Межотраслевого института повышения квалификации ФГАОУ ВО «СПБПУ»

**ВОВК
АНТОН СЕРГЕЕВИЧ**
Руководитель Департамента залогов, Вице-президент Банка ВТБ (ПАО), член Совета НП СРОО «Сообщество профессионалов оценки»

**ВОЙЛОШНИКОВ
МИХАИЛ ВЛАДИЛЕНОВИЧ**
Д.э.н., профессор Дальневосточного государственного технического университета

**ГОРШЕНИНА ЕКАТЕРИНА
ВТБ**

**ГРИБОВСКИЙ
СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ**
Д.э.н., директор Санкт-Петербургского ГБУ «Городское управление кадастровой оценки»

**ЗАХМАТОВ
ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ**
Доцент Казанского государственного университета

**КОВАЛЁВ
АНАТОЛИЙ ПАВЛОВИЧ**
Д.э.н., профессор МГТУ «Станкин»

**КОЗИН
ПЁТР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Д.т.н., генеральный директор «РМС-ОЦЕНКА»

**КОЗЫРЬ
ЮРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**
Д.э.н., ведущий научный сотрудник ЦЭМИ РАН профессор кафедры экономики интеллектуальной собственности Московского физико-технического института

**КОСОРУКОВА
ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**
Д.э.н., директор Центра профессиональной переподготовки, заведующая кафедрой «Оценочная деятельность» МФПУ «Синергия»

**КРУГЛЯКОВА
ВИКТОРИЯ МАРКОВНА**
Д.э.н., профессор Воронежский государственный технический университет

**КУЛАКОВ
КИРИЛЛ ЮРЬЕВИЧ**
Д.э.н., первый заместитель генерального директора, ООО «Центр независимой экспертизы собственности»

**ЛАСКИН
МИХАИЛ БОРИСОВИЧ**
Доцент экономического факультета Санкт-Петербургского государственного университета

**ЛЕЙФЕР
ЛЕВ АБРАМОВИЧ**
ООО «Приволжский центр финансового консалтинга и оценки» научный руководитель

**ЛОКТИОНОВ
АЛЕКСАНДР НИКИФОРОВИЧ**
Заместитель генерального директора ООО «Городской центр оценки»

**ЛУЖАНСКИЙ
БОРИС ЕФИМОВИЧ**
Д.т.н., председатель «Комитета по научному и методическому обеспечению оценочной деятельности» СРО НККО и РКО

**МАМАДЖАНОВ
ХАМИД АБИДЖАНОВИЧ**
Д.э.н., профессор кафедры экономики, управления и оценки Международной академии оценки и консалтинга (программа «Оценка собственности»),

**СЛУЦКИЙ
АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ**
К.т.н., вице-президент Национальной ассоциации оценочных компаний финансовых рынков

**ФОМЕНКО
АЛЕКСАНДР НИКИФОРОВИЧ**
Доцент Центра профессиональной переподготовки Университета «Синергия», Генеральный директор ООО «АНФ-ОЦЕНКА».

**ХЛОПЦОВ
ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ**
Д.э.н., заведующий кафедрой экономики, кафедрой оценки и управления собственностью НИ ТГУ

**ЦЫМБАЛОВ
ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**
Заместитель директора Санкт-Петербургского ГБУ «Городское управление кадастровой оценки»

КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- Разработка предложений по изменению требований к образованию оценщиков в нормативных документах.
- Разработка предложений по требованиям к образовательным программам в области оценочной деятельности в рамках высшего и профессионального образования, а также программам повышения квалификации оценщиков.
- Разработка материалов для проверки знаний оценщиков согласно разработанным программам подготовки оценщиков для входа в профессию и для подтверждения квалификации.
- Разработка изменений и дополнений в профессиональный стандарт «Специалист в оценочной деятельности».
- Другие документы и предложения в рамках компетенции Комитета по образованию.



Председатель комитета

**КОСОРУКОВА
ИРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА**

Член Правления,
Председатель Комитета
по образованию
Ассоциации СРО
«Национальная коллегия
специалистов оценщиков»

Состав комитета

**БЕЗУГЛОВА
МАРИНА БОРИСОВНА**
Межотраслевой региональный
центр повышения квалификации
и переподготовки кадров
Инженерной школы
Дальневосточного федерального
университета, руководитель
программ профессиональной
переподготовки оценщиков

**ГОДЕНКО
ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА**
Президент СРО Ассоциации
«Межрегиональный союз
оценщиков»

**ЖДАНОВА
ОЛЬГА АНДРЕЕВА**
Генеральный директор
ООО «БАЗИЛЕВС»

**КАЛИНКИНА
КИРА ЕВГЕНЬЕВНА**
Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Российский экономический
университет имени Г. В. Плеханова»
Доцент кафедры «Финансы и цены»

**КАНЦЫРЕВ
РУСЛАН АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Директор ООО «Оценочная
компания Канцлер»

**СЕКАЧЕВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**
Директор департамента оценки
ООО «КРОУ ЭКСПЕРТИЗА»

**ТЕРЕХОВА
ЕКАТЕРИНА ЮРЬЕВНА**
Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение дополнительного
профессионального образования
«Государственная академия
промышленного менеджмента
имени Н.П. Пастухова», доцент

**УГОЖАЕВА
ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА**
Исполнительный директор
Саморегулируемой организации
Союз «Федерация Специалистов
Оценщиков»

**ХАЛИУЛЛИНА
АЛЕКСАНДРИНА ПАВЛОВНА**
Директор АНО МФЦ ОЭК
«ЭСТИМАТИКА»

**ЦАРЬКОВА
ЕКАТЕРИНА ДМИТРИЕВНА**
Исполнительный директор
НП СРО «Деловой Союз Оценщиков»

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Разработка совместно с Комитетов по квалификациям теоретических вопросов для упрощенной сдачи экзамена

Разработка предложений по требованиям к образовательным программам в области оценочной деятельности (высшее: магистерская программа; дополнительное профессиональное образование: профессиональная переподготовка, повышение квалификации) с учетом требований профессионального стандарта “Специалист в оценочной деятельности”

Разработка предложений по требованиям к образовательным программам в области оценочной деятельности с учетом требований квалификационного экзамена оценщиков

Разработка материалов для проверки знаний оценщиков согласно разработанным программам подготовки оценщиков для входа в профессию и для подтверждения квалификации (в случае наличия соответствующих полномочий у Союза СОО)

Подготовка предложений по включению во ФГОСы бакалавриата и магистратуры компетенций в области оценочной деятельности

Осуществление помощи в подготовке соискателей в подготовке к сдаче квалификационного экзамена оценщиков и повторного экзамена оценщиков

КОМИТЕТ ПО КВАЛИФИКАЦИЯМ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации в сфере оценочной деятельности, в части требований к квалификации оценщика;
- актуализация квалификационных требований к специалисту в оценочной деятельности;
- гармонизация квалификационных требований Минэкономразвития России и системы независимой оценки квалификации (требования 238 ФЗ «О независимой оценке квалификации» к специалисту в оценочной деятельности;
- участие в разработке правового, организационного, методического, информационного, математического обеспечения оценки квалификации специалистов в оценочной деятельности;
- участие в экспертизе учебных программ подготовки специалистов в оценочной деятельности.



Председатель комитета

**ПЕТРОВСКАЯ
ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА**

Генеральный директор
Некоммерческого
партнерства
«Саморегулируемая
Организация Ассоциации
Российских Магистров
Оценки»

Состав комитета

**ГАРИПОВ
ИГОРЬ ГАЯНОВИЧ**
Член Правления, Председатель
Комитета по сертификации
и аттестации Ассоциации
СРО «Национальная коллегия
специалистов-оценщиков»

**ДАРСАНИЯ
СОЛОМОН АЛЕКСАНДРОВИЧ**
Генеральный директор
ООО «Прайс Информ»

**ЖДАНОВА
ОЛЬГА АНДРЕЕВА**
Генеральный директор
ООО «БАЗИЛЕВС»

**ИСУПОВ
ИГОРЬ ИВАНОВИЧ**
Директор по правовым вопросам
МСНО - НП «ОПЭО»

**ЛЕБЕДЕВ
АЛЕКСЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ**
Фонд развития квалификаций
и компетенций в Уральском
регионе

**РЕШЕТНЯК
ВАЛЕРИЙ ИВАНОВИЧ**
Член Экспертного Совета
СРО Ассоциации
«Межрегиональный союз
оценщиков»

**ТЕТЕРЕВА
ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА**
Руководитель группы
в отделе оценки коммерческой
недвижимости, машин
и оборудования
ООО «ИНТЕЛЛЕКТИНВЕСТСЕРВИС»

**ЦАРЬКОВА
ЕКАТЕРИНА ДМИТРИЕВНА**
Исполнительный директор
НП СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

**ШАБЛЯ
ЕГОР ЯРОСЛАВОВИЧ**
Общество с ограниченной
ответственностью «Институт
проблем предпринимательства»,
заместитель руководителя
департамента оценки

**ШАРЯФЯТДИНОВА
СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА**
Оценщик ООО «ЭКСО-Сызрань»

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Разработка Дорожной карты по сопряжению квалификационного экзамена в области оценочной деятельности и профессиональных экзаменов на соответствие Профстандарту «Специалист в оценочной деятельности» Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 ноября 2018 г. №742 н.

Разработка оценочных средств для проведения независимой оценки квалификаций на соответствие Профстандарту «Специалист в оценочной деятельности» Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 ноября 2018 г. №742 н.

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Разработка совместно с Комитетов по квалификациям теоретических вопросов для упрощенной сдачи экзамена

Утверждение и реализация Дорожной карты по сопряжению квалификационного экзамена в области оценочной деятельности и профессиональных экзаменов на соответствие Профстандарту «Специалист в оценочной деятельности» Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 ноября 2018 г. №742 н

КОМИТЕТ ПО РАБОТЕ С ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- оперативное информирование потребителей услуг о деятельности Союза;
- проведение совместных мероприятий (семинаров, конференций, круглых столов, вебинаров) с потребителями оценочных услуг по вопросам, относящимся к оценочной деятельности;
- подготовки и обсуждения проектов нормативно-правовых документов, относящихся к оценочной деятельности;
- приглашения потребителей оценочных услуг к участию в деятельности сформированных органов Союза;
- оказания, в случае заинтересованности потребителей оценочных услуг, методологической помощи по разработке нормативно-правовых документов относящихся к оценочной деятельности.



Председатель комитета

ПАЛОЧКИН ЕВГЕНИЙ ЛЕОНИДОВИЧ

Президент
МСНО – НП «ОПЭО»

Состав комитета

БЕЛОВ
СЕРГЕЙ ВЕНИАМИНОВИЧ
Президент НП СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

ГАВРИЛЕНКО
ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ
Начальник отдела обеспечения
оценочной деятельности
и реализации инвестиционной
программы ПАО ФСК ЕЭС

ГРИЦЕНКО
ГЛЕБ БОРИСОВИЧ
Член Правления Ассоциации
СРО «НКСО», член Комитета по
взаимодействию с регионами

ЗЕЛЬДИН
МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ООО «Центр оценки «Аверс»,
оценщик, член Совета СРО
Ассоциации оценщиков
«Сообщество Грофессионалов
оценки»

ИЛЬИН
МАКСИМ ОЛЕГОВИЧ
Исполнительный директор
Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков
«Экспертный Совет»

КАЮРОВА
ЕКАТЕРИНА ВИТАЛЬЕВНА
Коммерческий директор
ООО «Группа Компаний «Метрикс»

КИРИЛЛОВ
ОЛЕГ АРКАДЬЕВИЧ
ООО «ВИП ГРУП»

КОЛОТОВКИН
АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ
Директор ООО «Оценочная
компания «ВарМи»

ФЕДОРОВ
ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ
Коммерческий директор
ЗАО «Многопрофильный деловой
центр», оценщик

ЧИЖОВ
СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ
Член Экспертного Совета СРО
Ассоциации «Межрегиональный
союз оценщиков»

Независимый член комитета

Самойленко
Валентина Ивановна
Исполнительный директор
МСНО –НП «ОПЭО»,

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Ведется работа по формированию квалификационных требований потребителей оценочных услуг к оценочным компаниям

Ведется работа по разработке критериев оценки квалификации оценочных компаний для использования рейтинговым агентством при проведении рейтинга (рэнкинга) оценочных компаний

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Утверждение Союзом СОО квалификационных требований потребителей оценочных услуг к оценочным компаниям

Популяризация в среде потребителей оценочных услуг квалификационных требований потребителей оценочных услуг к оценочным компаниям

КОМИТЕТ ПО ОЦЕНОЧНОЙ СТОИМОСТНОЙ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ

Основными целями и задачами Комитета являются:

- Формирование универсального перечня требований к судебным экспертам по стоимостной судебной экспертизе (далее судебные эксперты);
- Организация взаимодействия с судейским сообществом в целях распространения единых подходов при назначении судебных экспертов;
- Обзор и распространение успешной практики проведения оценочной стоимостной судебной экспертизы;
- Оказание профессионального содействия и поддержки для обеспечения объективности и повышения профессионализма при осуществлении экспертной деятельности в рамках судебных процедур в экономических спорах и разбирательствах, экспертной, информационной и консультативной поддержки, в рамках судебной экспертной деятельности;
- Расширение участия профессионального экспертного и оценочного сообщества в осуществлении экспертных мероприятий в рамках судебных процессов;
- Проведение экспертных и консультативных заседаний совместно с оценочным, экспертным и судейским сообществами;
- Организация участия в публичных мероприятиях, направленных на развитие сферы независимой оценочной стоимостной судебной экспертизы;
- Проведение анализа состояния правовой базы и подготовка предложений по развитию правового регулирования в сфере оценочной стоимостной оценочной судебной экспертизы и экспертной деятельности в целом..



Председатель комитета

ШЕВЦОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА

Генеральный директор
НП СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

Состав комитета

**ВЕРЕЩАКА
ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ**
Генеральный директор ООО «Элит-Оценка», Член Экспертного Совета СРО Ассоциации «МСО»

**ВЛАСОВ
НИКИТА ОЛЕГОВИЧ**
Руководитель юридического департамента НП АРМО

**ВОЛОШИНА
ТАТЬЯНА ГРИГОРЬЕВНА**
ООО «Новотех», оценщик

**КАНДИКУДРЯКОВ-ТИГРАНН
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ**
Генеральный директор
ООО «Межрегиональный центр
судебных экспертиз и оценки»

**КОЗИН
ПЕТР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
ООО «РМС-ОЦЕНКА», эксперт,
д.т.н., профессор, председатель
Санкт-Петербургского научно-методического совета по оценке

**ЛЕБЕДЕВ
ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ**
Генеральный директор ООО «А2»

**ЛЕБЕДИНСКИЙ
ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ**
Первый заместитель председателя
Правления Союза судебных
экспертов «Экспертный Совет»

**ПАНФИЛОВА
ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА**
СРО судебных экспертов «Сумма
Мнений», Ассоциация СРОО «СВОД»
Председатель Экспертного совета

**САВЕНКОВ
АНДРЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ**
Генеральный директор
ООО «НКЦ «Эталонь», заместитель
Председателя Экспертного Совета
СРО «СФСО», MRICS

**ШЕПЕЛЕВ
ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ**
Член Правления, Председатель
Экспертного совета Ассоциации
СРО «НКСО»

Независимые члены комитета

**ВЕРХОЗИНА-РОГИЧ
АЛЕНА ВАЛЕРЬЕНА**
Генеральный директор НП ФЭСЭ

**ВИШНЕВСКАЯ
ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА**
Председатель Дисциплинарного
комитета НП СРО «ДСО»

**ВОРОНЧИХИН
ДЕМИАН ВАЛЕРЬЕВИЧ**
Генеральный директор
НП «Деловой Союз судебных
экспертов»

**ГУНИНА
ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**
Заместитель Председателя
Экспертного Совета СРО «СФСО»

**ДУШИН
ВАСИЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**
Начальник отдела оценки
ООО «Деловой партнер», член
Экспертного совета НП СРО
«Деловой Союз Оценщиков»

**ИВАНОВ
АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
Генеральный директор
ООО «Смарт-офис», член
Экспертного совета НП СРО
«Деловой Союз Оценщиков»

**ИВАНОВ
ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ**
Директор АНО «Экспертно-
консультационное бюро»

**КЛИМЕНКО
ИРИНА ВАЛЕНТИНОВНА**
Вице-президент СРО «СФСО»

**КОВАЛЕВ
НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ**
Генеральный директор
ООО «Аспекты бизнеса»

**МАЛАШЕНКО
ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА**
Генеральный директор, эксперт
АНО Центр оказания независимой
экспертной помощи «Независимая
экспертная помощь»

**СМОРГОНСКИЙ
АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ**
Коммерческий директор,
оценщик ООО «АДВУС-НЕВА»,
член Экспертного совета
НП СРО «Деловой Союз
Оценщиков»

РЕЗУЛЬТАТ РАБОТЫ ЗА МАЙ 2019 – МАЙ 2020

Ведется работа по формированию универсального перечня требований к судебным экспертам по стоимостной оценочной судебной экспертизе

Ведется работа по разработке методических рекомендаций при проведении стоимостной оценочной судебной экспертизы

ПЛАН РАБОТЫ НА 2020-2021 ГОДЫ

Утверждение Союзом СОО и апробация разработки методических рекомендаций при проведении судебной стоимостной оценочной экспертизы

Утверждение и популяризация универсального перечня требований к судебным экспертам по стоимостной оценочной судебной экспертизе

Обзор и распространение успешной практики проведения оценочной стоимостной судебной экспертизы

ШЕСТОЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ ОЦЕНЩИКОВ

10 декабря 2019 г. в Конгресс-центре РЭУ им. Г.В. Плеханова состоялся Шестой Всероссийский форум оценщиков, организатором которого стал Союз СОО.



Более 300 участников

приняли участие в работе форума (оценщики, потребители оценочных услуг, представители профильных органов государственной власти и структур, а также представители смежных сфер деятельности).

Более 1500 человек

смотрели форум в онлайн формате

Тематические секции Форума:

- I. Пленарное заседание
- II. Обсуждение промежуточных результатов работы апелляционного органа при Совете по оценочной деятельности Минэкономразвития России
- III. Требования к квалификации оценщика
- IV. Обсуждение проекта поправок в законодательство об оценочной деятельности и в федеральные стандарты оценки
- V. Деятельность Национального объединения СРО оценщиков Союз СОО
- VI. Оспаривание кадастровой стоимости и судебно-оценочная экспертиза

По итогам работы Форума принята Резолюция (приложение к Годовому отчету)



 VI Всероссийский
оценочный форум
ФОТОХРОНИКА



Задачи Союза СОО на 2020-2021 годы

1

Разработать стратегию Оценочной деятельности на период до 2024, предусматривающую дополнительные меры для развития Оценочной деятельности и роста ценности профессии.

2

Сформировать долгосрочный план работы Союза, в том числе Комитетов Союза, по реализации принятой Стратегии.

3

Выработать адекватные меры ответственности оценщиков и СРОО, в том числе за запредельность, создание действенных механизмов контроля за запредельными экспертизами и оценками.

4

Разработать рекомендации по оценке качества услуг в области оценки.

5

Сформировать научно-обоснованный подход к рыночным диапазонам.

6

Сформировать базы данных аналогов, способствующих определению диапазонов рыночных цен для типовых объектов оценки.

7

Разработать рекомендуемые стоимостные нормативы по услугам в области оценки, обеспечивающие надлежащее качество результата и устойчивое развитие оценочной отрасли.

8

Принять участие в разработке новых ФСО.

9

Принять участие в разработке методических рекомендаций, методических руководств по видам объектов оценки.

10

Помочь оценочному сообществу подготовиться к очередному квалификационному экзамену путем формирования перечня вопросов для упрощенной сдачи квалификационного экзамена.

11

Продолжить работу по подготовке методических разъяснений по наиболее сложным и дискуссионным вопросам оценочной деятельности.

12

Продолжить работу по выработке позиции Союза СОО по законодательным инициативам в области оценочной деятельности.

13

Продолжить работу по популяризации Союза СОО и активному продвижению его инициатив.