

# **ОТЧЕТ ПРЕЗИДЕНТА и ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА**

## **о результатах финансово-хозяйственной и организационной деятельности Партнерства в 2014 году**

15 января 2015 года

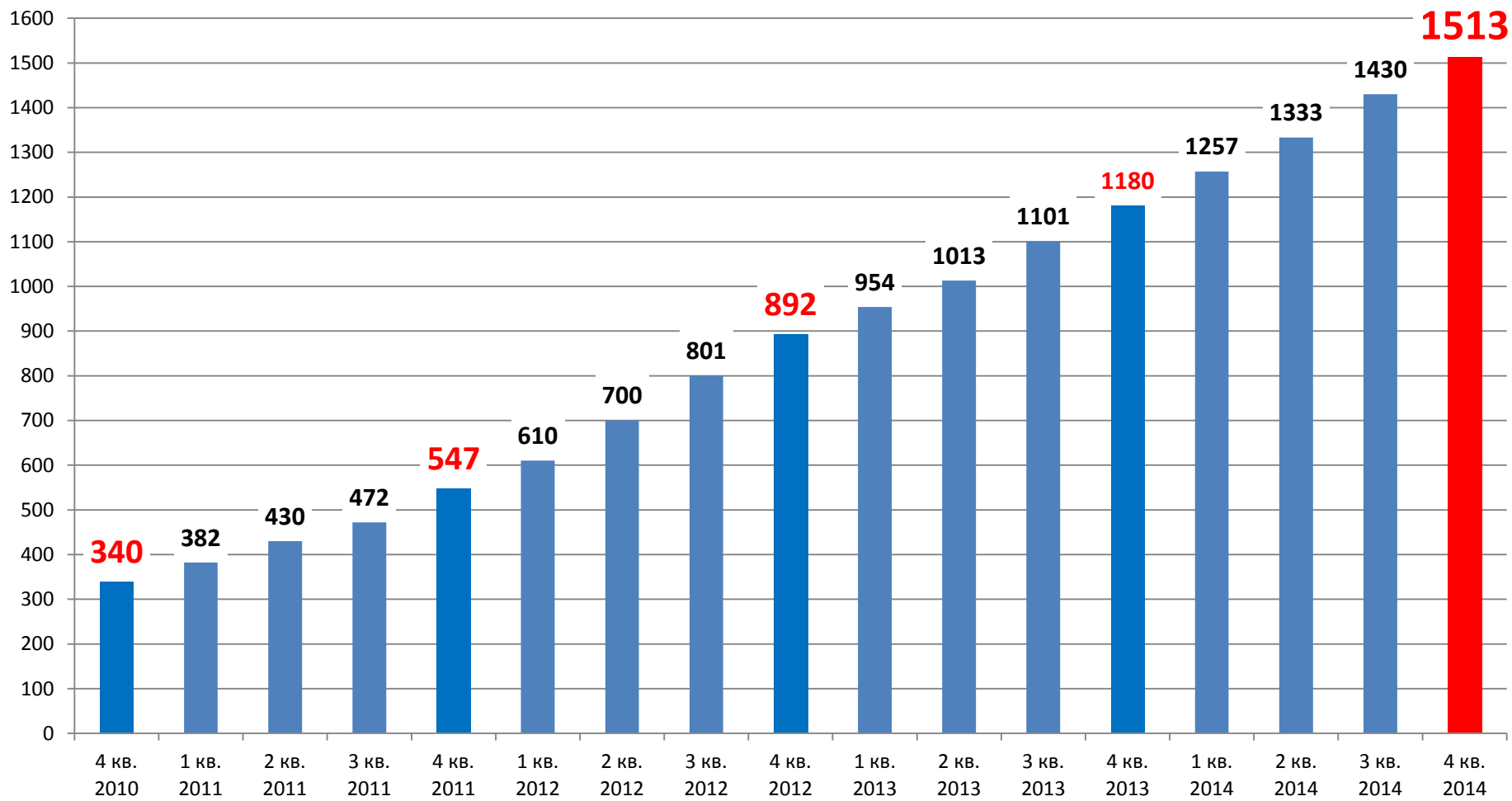
# Основные направления деятельности Президента

**Партнерство**

**оценочная  
деятельность**

**СРО оценщиков**

**саморегулирование**



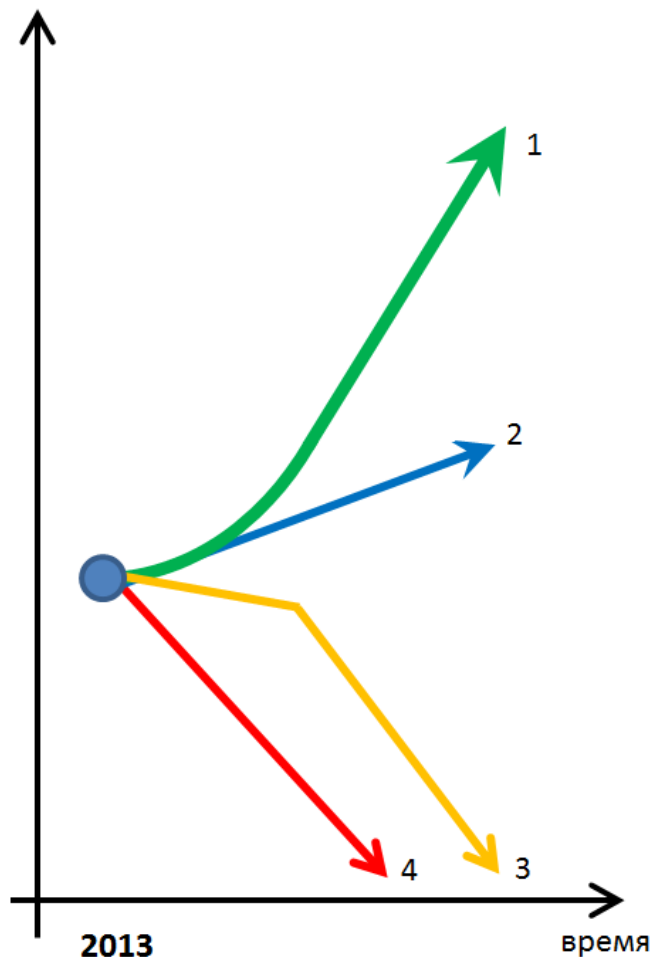
**+ 333 Оценщика**

**82 региона!**

# Оценочная деятельность:

## сценарии развития

уважение,  
значимость  
профессии



**1. развитие  
саморегулирования**

**2. государственное  
регулирование**

**3. введение уголовной  
ответственности**

**4. государственная оценка  
(сокращение рынка)**

# Законодательные новации

## «борьба с демпингом» – сокращение участников рынка

- 1. Увеличение КФ до 100 тыс. руб.  
на одного оценщика**
- 2. Создать СРО оценочных  
компаний, КФ – 300 тыс. руб.**

# Законодательные новации

## ответственность оценщиков

**3. уголовная ответственность за  
разницу в двух отчетах об оценке**

**4. изменение определения  
«рыночная стоимость» -  
исключение ее вероятностного  
характера**

# Законодательные новации

## ответственность оценщиков

**5. уголовная ответственность за  
ошибочно примененную  
методологию без доказательства  
ущерба (до 7 лет при оценке  
объектов культурного наследия; до  
5-ти лет за оценку объекта гос. или  
муниципальной собственности; до  
3-х лет для любых объектов)**

**Создание и развитие Ассоциации  
«Объединение саморегулируемых организаций  
оценщиков»**

**II Всероссийский оценочный форум**

**Обсуждение и позиция по законодательным  
инициативам (ФЗ №135, ФЗ №315, ФСО, УК)**

**Работа в Комиссии по кадастровой оценке  
и оспариванию результатов кадастровой оценки  
при Общественном совете Росреестра**



# Саморегулирование

**Работа в Совете ТПП РФ  
по саморегулированию предпринимательской  
и профессиональной деятельности**

**Руководство Рабочей группой  
«Разработка Стратегии развития саморегулирования  
в Российской Федерации»  
(16 заседаний, 3 документа)**

**Представление позиции профессионального  
и предпринимательского сообщества  
(например, на II Международной конференции «Практическое  
саморегулирование»)**

# Задачи Президента на 2015 год

## Само- регулирование

сохранить институт саморегулирования; создать условия для становления саморегулирования «по сути» (полезно для членов СРО и потребителей)

работа в Совете ТПП по саморегулированию, поправки в 315-ФЗ  
руководство разработкой Стратегии развития саморегулирования в РФ  
Комиссия Общественного совета Росреестра по взаимодействию с профессиональными объединениями и СРО  
работа в секции Экспертного совета фракции «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ»

## СРО оценщиков и оценочная деятельность

участие в деятельности Ассоциации «ОСОО» для консолидации СРОО  
организация и проведение IV ежегодного оценочного Форума  
участие в совещаниях в МЭР, Росреестре, ГД и т.д.  
руководство Комиссией по кадастровой оценке и оспариванию результатов кадастровой оценки Общественного совета при Росреестре в целях создания понятных правил работы Комиссий  
размещение экспертной позиции на портале [regulation.gov.ru](http://regulation.gov.ru)

## Партнерство

Партнерство – лучшее СРОО, по мнению оценочного сообщества  
организация и проведение мероприятий

# Вопрос на голосование

**Утвердить Отчет Президента  
о результатах финансово-  
хозяйственной и организационной  
деятельности Партнерства в 2014 году**

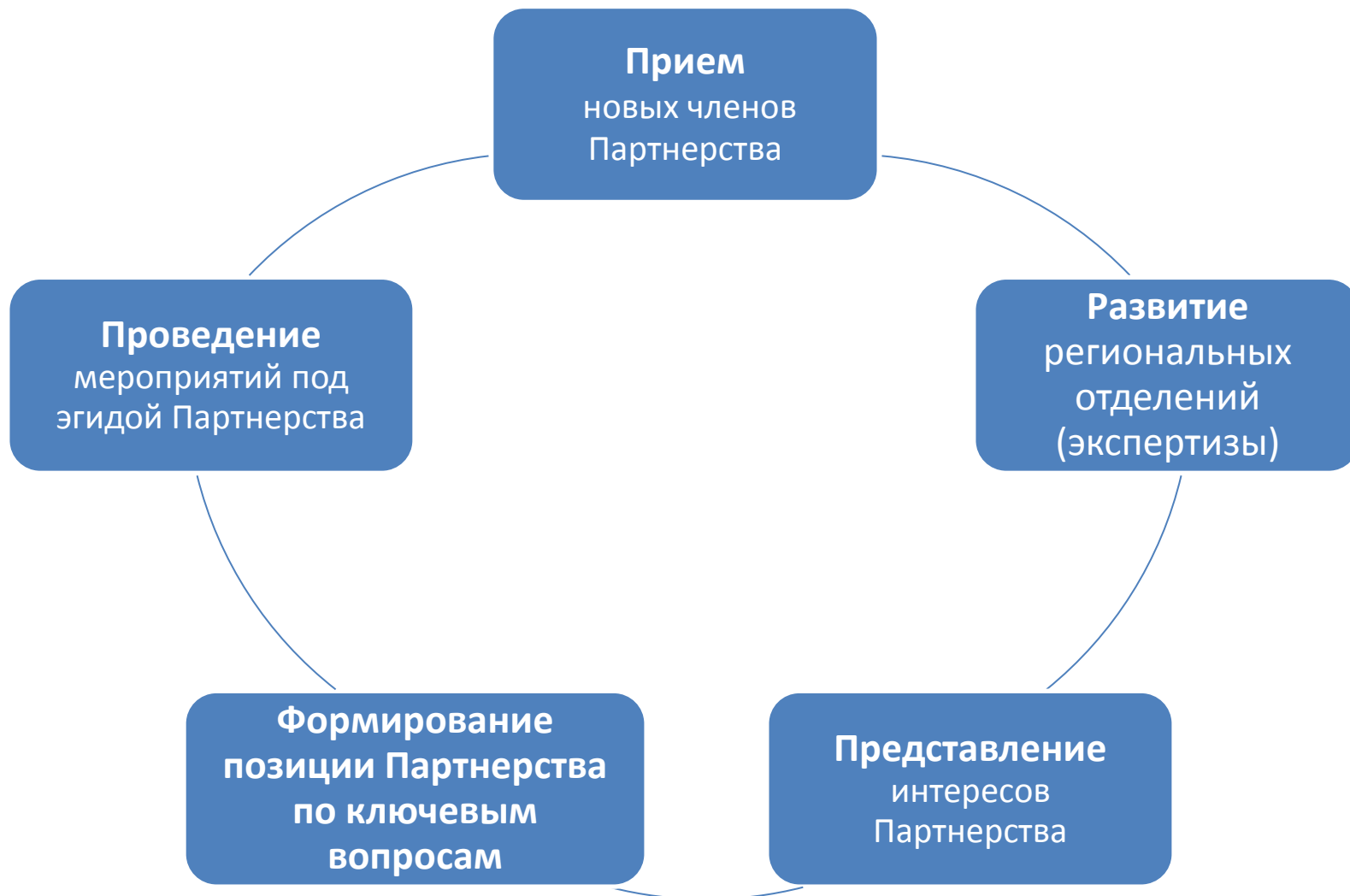
**Функции Совета** – управление Партнерством в период между общими собраниями членов.

## Состав Совета по состоянию на 31.12.2014 г.\* :

- |  |   |
|--|---|
| <b>1.</b> Бондарева Любовь Николаевна    | <b>11.</b> Каминский Алексей Владимирович |
| <b>2.</b> Бурмакина Надежда Петровна     | <b>12.</b> Кривоzubов Сергей Павлович     |
| <b>3.</b> Воронин Андрей Владимирович    | 13. Кулаков Кирилл Юрьевич                |
| <b>4.</b> Голощапова Татьяна Васильевна  | 14. Лебединский Владимир Игоревич         |
| <b>5.</b> Дудко Владимир Григорьевич     | <b>15.</b> Летунов Сергей Анатольевич     |
| <b>6.</b> Захаров Александр Владимирович | 16. Путятин Александр Юрьевич             |
| 7. Зимин Виталий Савельевич              | <b>17.</b> Свиркова Ирина Петровна        |
| 8. Иллювиев Василий Романович            | 18. Склярв Дмитрий Сергеевич              |
| <b>9.</b> Ильин Максим Олегович          | <b>19.</b> Терещенко Рафаэль Николаевич   |
| <b>10.</b> Калинин Кира Евгеньевна       | <b>20.</b> Шабля Егор Ярославович         |

\* – выделены члены Совета из регионов (14 человек = 70%)

# Основные направления деятельности Совета в 2014 году



# Наиболее эффективные члены Совета



**ЛЕБЕДИНСКИЙ**  
**Владимир Игоревич**

организация и контроль экспертизы  
отчетов об оценке, методическая работа,  
проведение образовательных  
мероприятий



**КАЛИНКИНА**  
**Кира Евгеньевна**

организация магистратуры «Экспертиза  
отчетов об оценке» в РЭУ, координация  
деятельности региональных Партнеров,  
методическая работа



**ИЛЬИН**  
**Максим Олегович**

организация работы Исполнительной  
дирекции, методическая работа,  
проведение образовательных  
мероприятий

# Наиболее эффективные члены Совета



**ПУТЯТИН**  
**Александр Юрьевич**

проведение образовательных мероприятий, руководство программой переподготовки Оценщиков в РЭУ



**КУЛАКОВ**  
**Кирилл Юрьевич**

продвижение Партнерства, в т.ч. среди учащихся МГСУ



**ШАБЛЯ**  
**Егор Ярославович**

методическая работа



**БУРМАКИНА**  
**Надежда Петровна**

развитие регионального отделения по Республике Татарстан

# Отчет о финансовой деятельности в 2014 году

Финансовую деятельность Партнерства  
со стороны Совета курировал  
А.В. Каминский.

Результаты успешного исполнения сметы  
отражены в докладе Исполнительного  
директора.



# Планы Совета на 2015 год

## **Законотворческая и методическая работа**

(участие в деятельности Рабочих групп по разработке / внесению изменений в ФСО, методические рекомендации пр.)

## **Организация и участие в работе Комиссий Росреестра по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости**

(в новых условиях и в новом законодательном поле)

## **Развитие информационной сети Партнерства и усиление его присутствия в Сети**

(увеличение числа Вебинаров, онлайн трансляция мероприятий, развитие сайта)

## **Подготовка к формированию Совета нового состава**

# Вопрос на голосование

**Утвердить Отчет Председателя Совета  
о результатах финансово-  
хозяйственной и организационной  
деятельности Партнерства в 2014 году**