

# Общее собрание членов Партнерства

15 января 2015 года

# ОТЧЕТ

## Исполнительного директора о результатах деятельности в 2014 году

15 января 2015 года

# Акценты внимания

**Коммуникация**  
с членами Партнерства и  
третьими лицами

**Ведение реестра**  
и делопроизводства  
Партнерства



**Формирование**  
**положительной репутации**  
Партнерства  
и оценочного сообщества  
в целом

**Эффективное**  
**использование бюджета**  
Партнерства

# Коммуникация

## Возросшая интенсивность коммуникаций

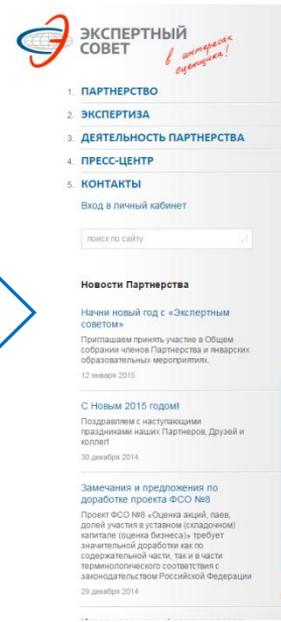
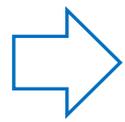
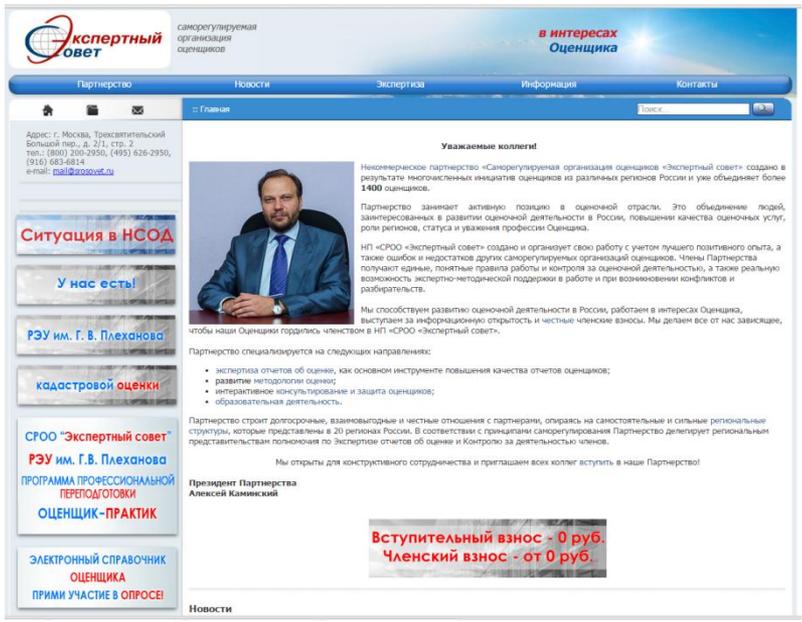
- ~ 100 звонков в день;
- ~ 70 электронных писем (без учета спама);
- ~ 10 «бумажных» писем

Три телефонных линии (одна – **бесплатная**).

## Основные темы обращений

- профессиональная деятельность **проект «Экспертные советы»**);
- вопросы от потребителей оценочных услуг;
- экспертиза отчетов об оценке;
- вопросы по вступлению;
- заявки на проведение семинаров.

# Развитие сайта



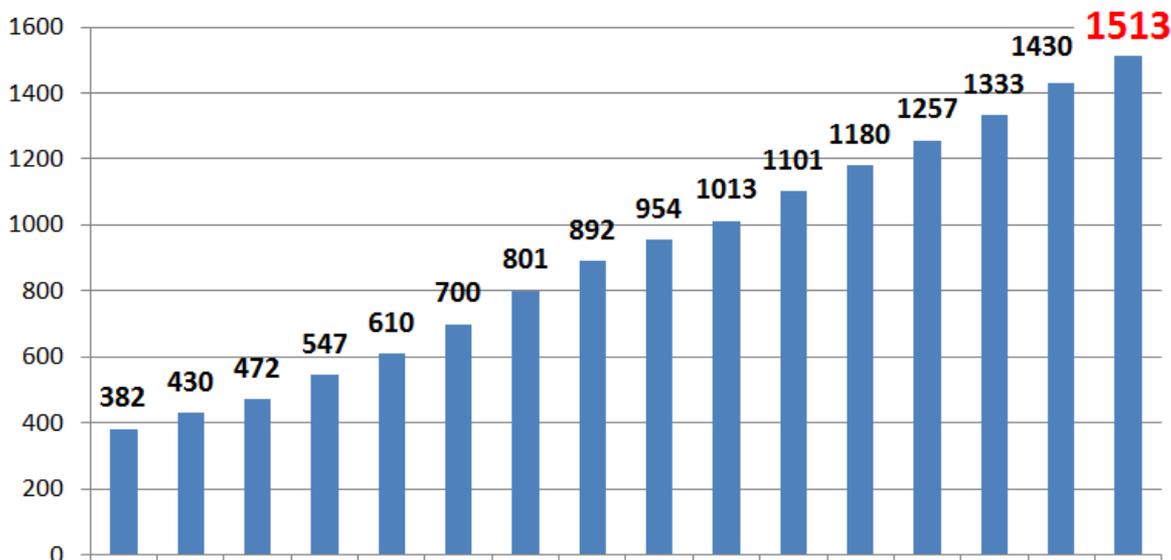
**Размещение новостей на сайте – 118 за 2014 год**

**Интеграция с электронной системой документооборота и сторонними ресурсами – подключены личные кабинеты**

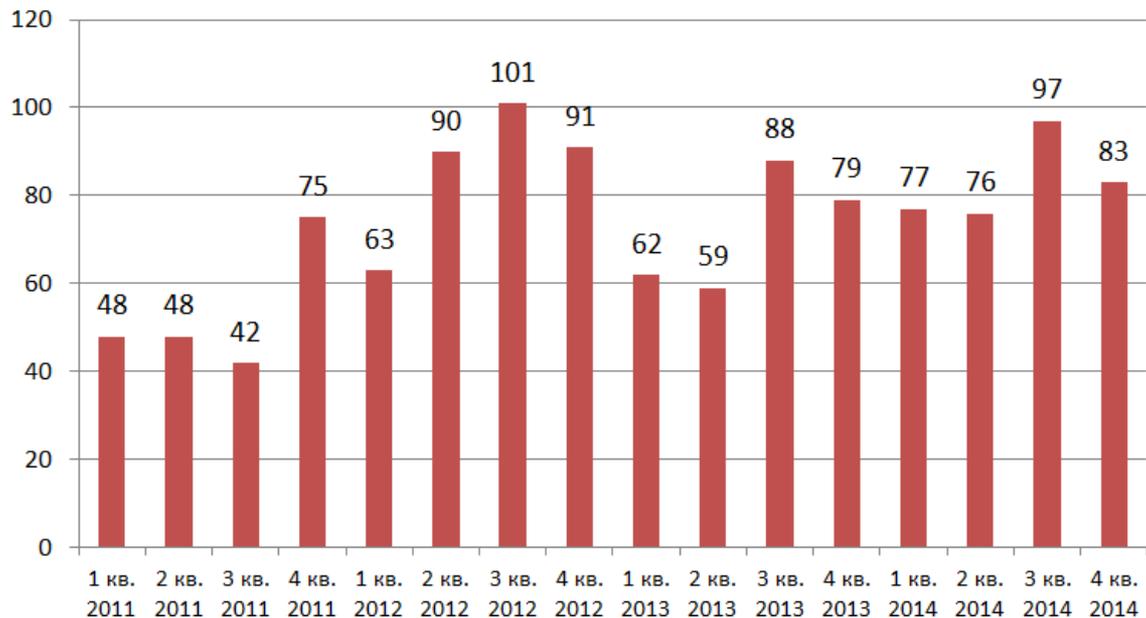
**Ведение тематических проектов («От первого лица», оспаривание результатов кадастровой оценки и пр.)**

# Реестр и делопроизводство:

## членская база



**+ 333 человека**



**~ 85 человек/квартал (2014 год)**

# Реестр и делопроизводство: вычислительное обеспечение



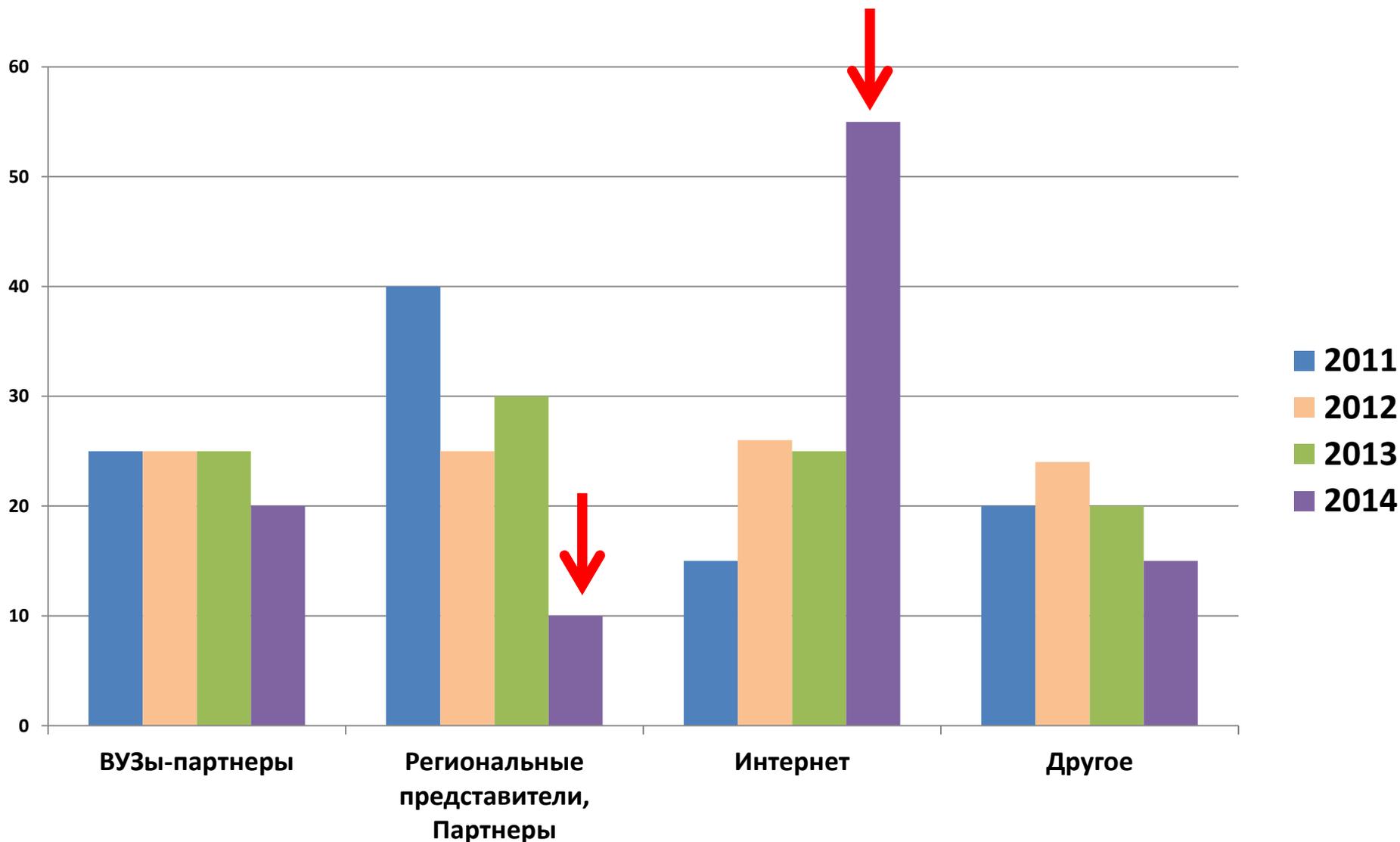
**Сформирована  
IT инфраструктура  
в составе 7 серверов.**

# Реестр и делопроизводство: бумажный документооборот

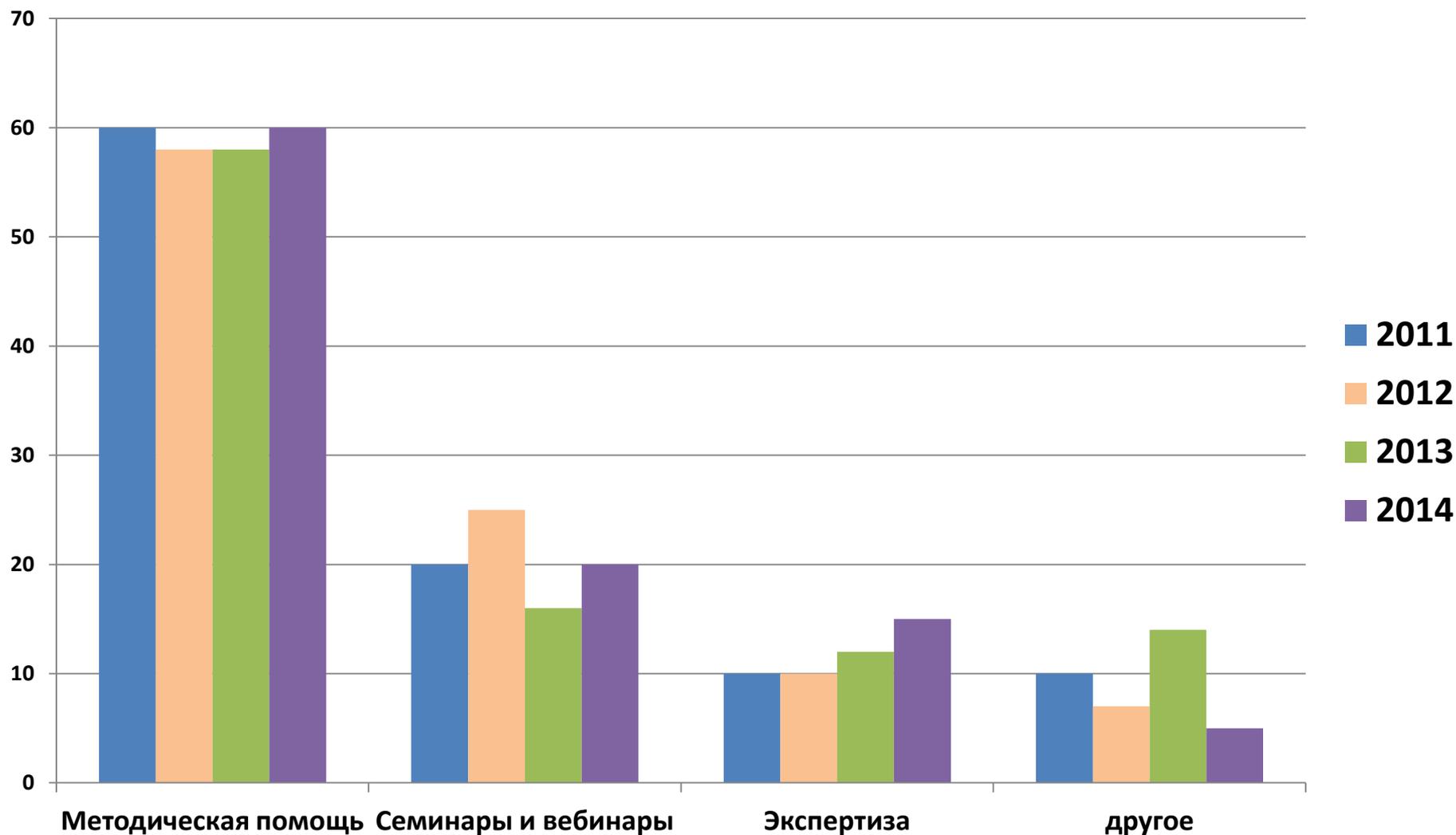


**6 шкафов  
личных дел**

# Откуда новые члены узнали о Партнерстве?



# За что любят Партнерство?



**В ноябре 2014 года Партнерство  
успешно прошло плановую  
проверку Росреестра.**

**К деятельности Отдела реестра  
замечаний не было!**

# Формирование положительной репутации

## образовательные мероприятия

- 28 мероприятий
- > 1100 человек

## совещания и дискуссионные площадки

- НСОД, МЭР, ГД
- Круглые столы
- Конференции, Форум

## общение со студентами (потенциальными членами Партнерства)

- РЭУ им. Г.В. Плеханова
  - МФПУ «Синергия»
- + регион. вузы

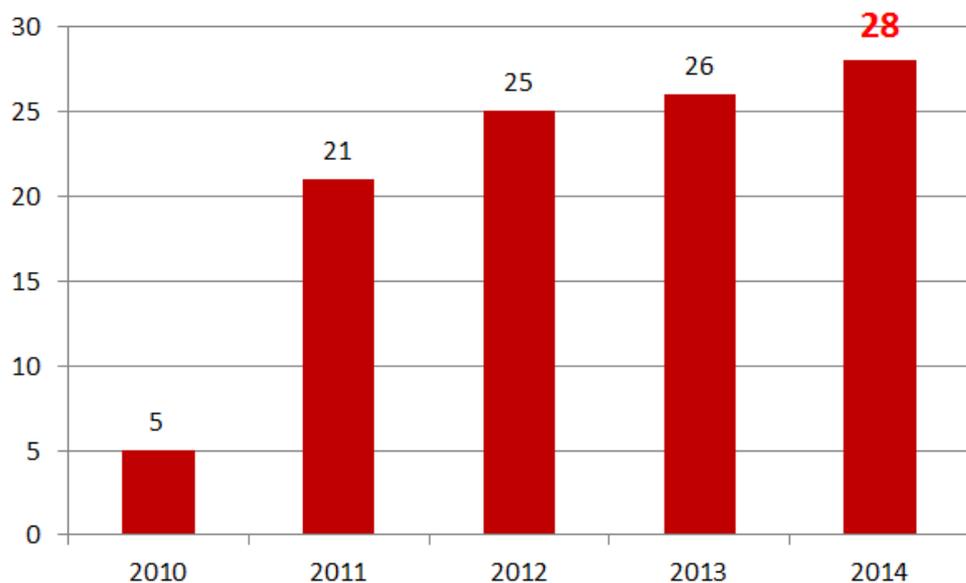
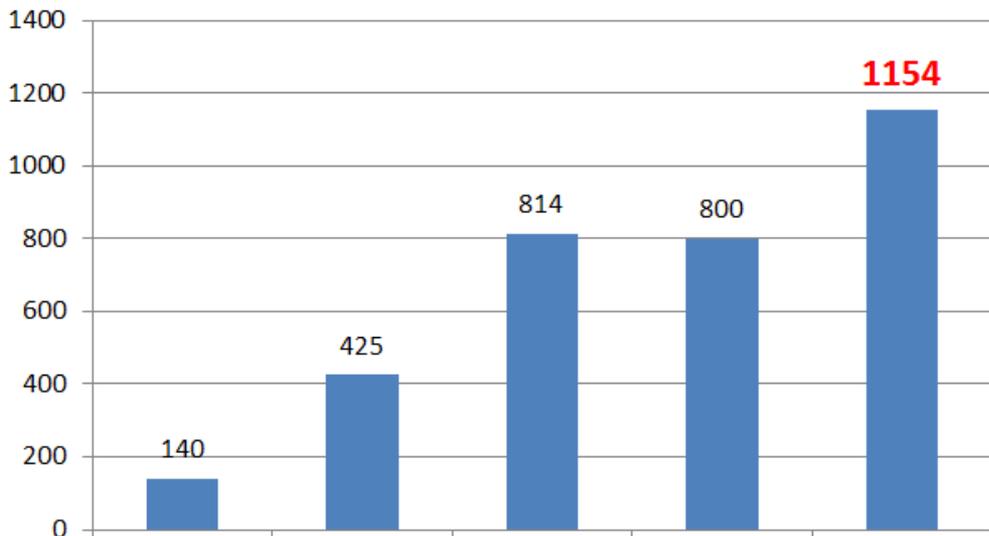
## интернет-площадки

- [srosovet.ru](http://srosovet.ru)
- [ocenschiki-i-eksperty.ru](http://ocenschiki-i-eksperty.ru)
- [facebook.com](https://www.facebook.com)
- [ocenchnik.ru](http://ocenchnik.ru)

# Формирование положительной репутации

**количество участников  
образовательных  
мероприятий  
(без учета вебинаров)**

**количество  
образовательных  
мероприятий**



# Обеспечение деятельности Рабочей группы ТПП



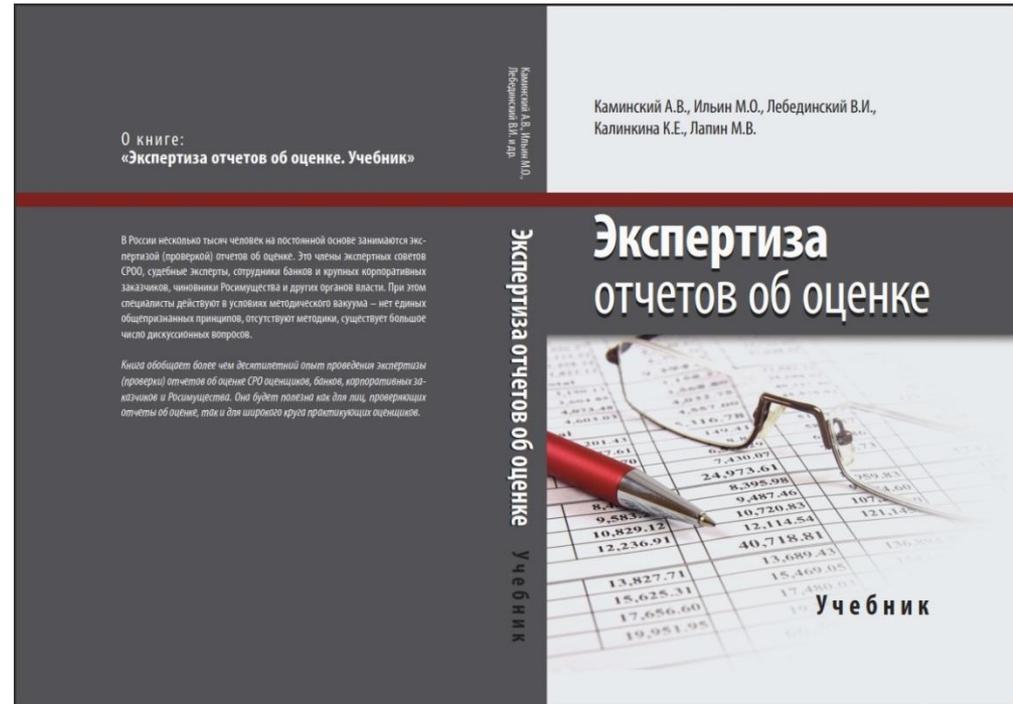
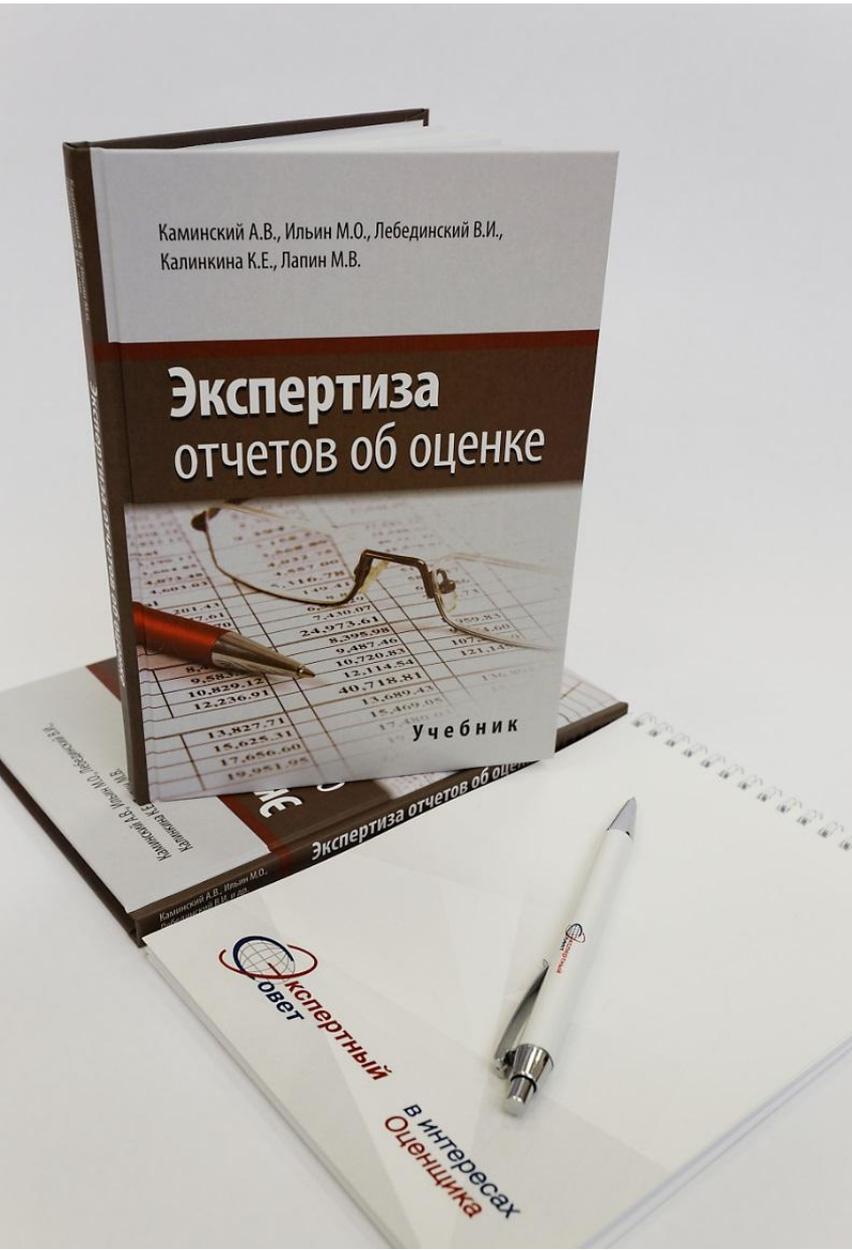
**Рабочая группа «Разработка Стратегии развития саморегулирования»  
при Совете ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности.**

**Руководитель – Каминский Алексей Владимирович.**

**В 2014 году проведено 16 заседаний.**



# Первый учебник по экспертизе



**Обобщен 10-ти летний опыт экспертизы**

**Используется в РЭУ им. Г.В. Плеханова  
при обучении в магистратуре  
«Экспертиза отчетов об оценке»**

**Тираж – 1 000 экз.**

# Признание

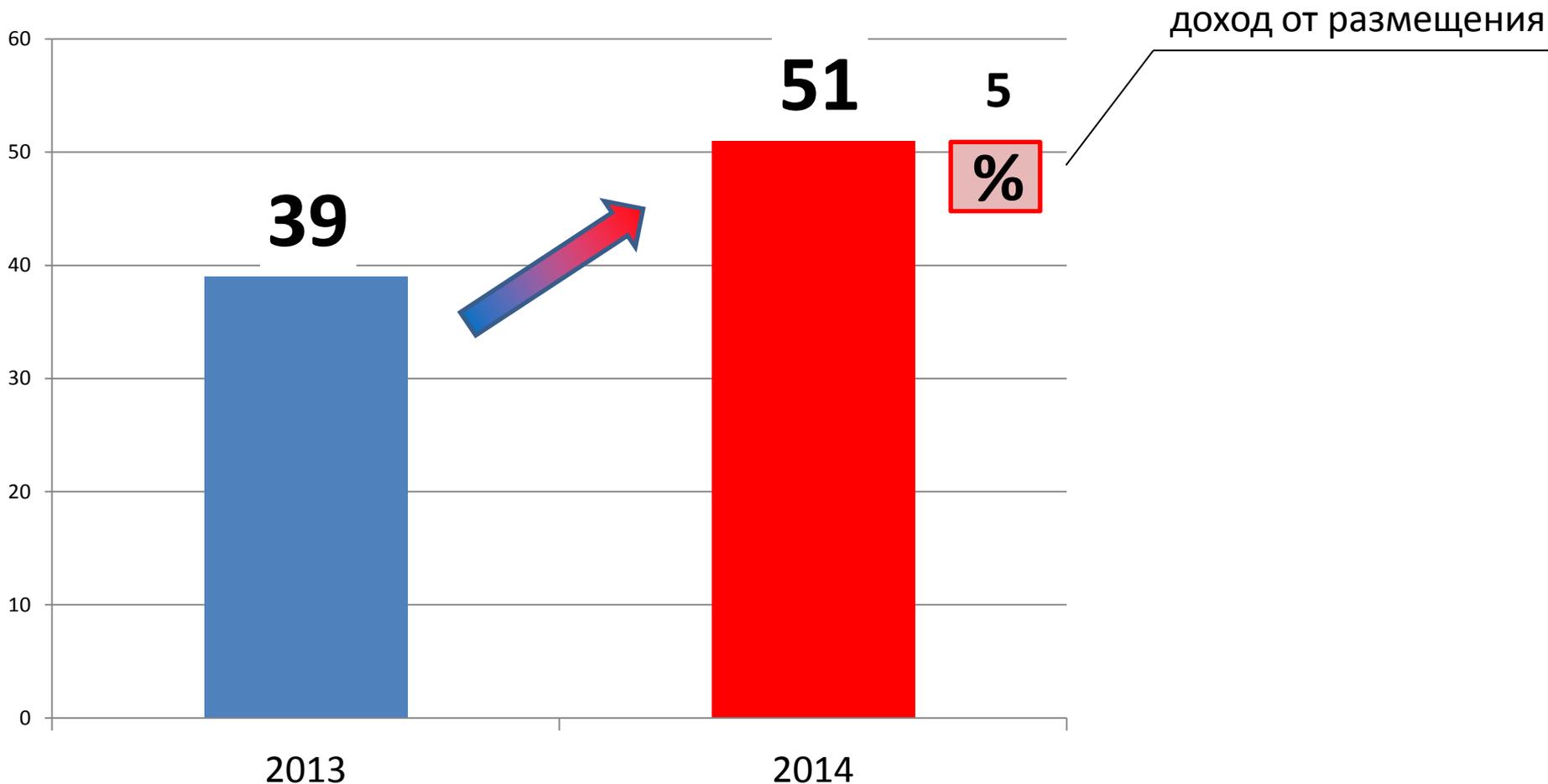
**Победа в номинации  
«Лучшая SMM\*-стратегии  
в сфере саморегулирования»  
на  
II Международной  
конференции  
«Практическое  
саморегулирование»**



\* – social media marketing (~ продвижение в социальных сетях).

# О деньгах

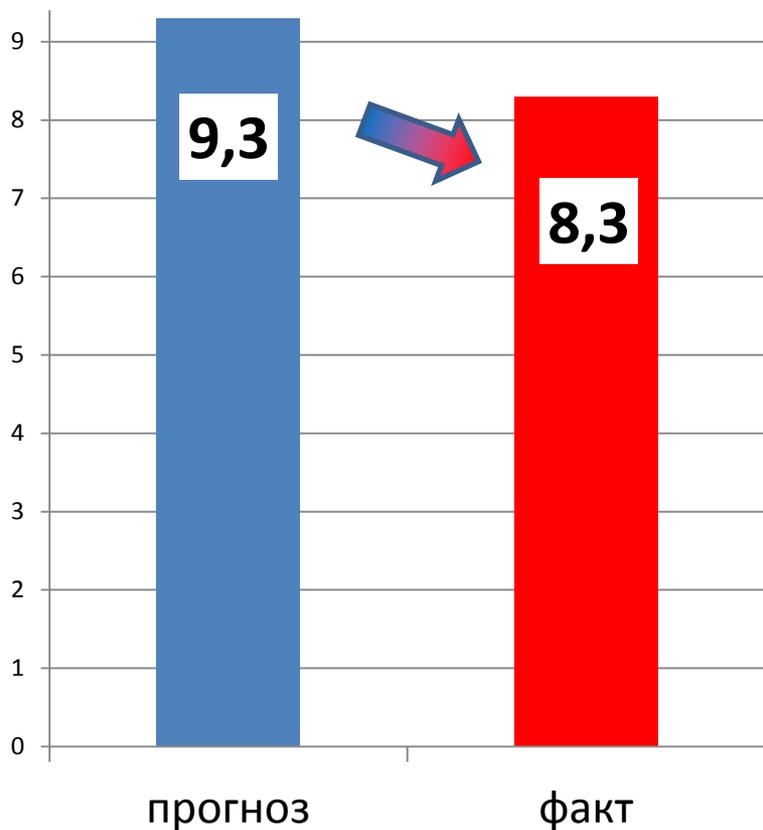
# Компенсационный фонд, млн.руб



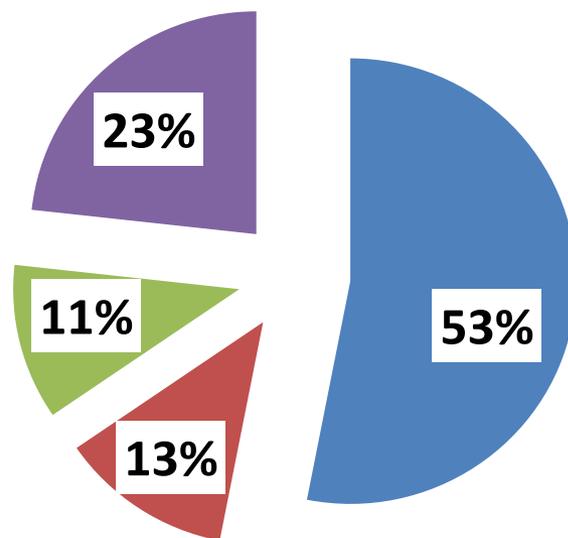
**Средства переданы Управляющей компании,  
размещены на депозитах и в государственных ценных бумагах.**

# Смета за 2014 год

В смету следует внести технические правки для учета фактических данных.



**Бюджет (сумма членских взносов),  
млн.руб.**



- Зарботная плата с начислениями
- Аренда офиса
- Расходы по агентским договорам
- Прочие расходы

**Структура затрат**

# Изменения в смете за 2014 год

(прогноз → факт)

Основные статьи	Размер, тыс.руб.		Изменение, %
	проект	факт	
<i>Доходная часть</i>			
Суммарные членские взносы	9 330	8 346	-10
Остаток неизрасходованных членских взносов прошлых периодов, руб.		1 323	
Итого		<b>9 669</b>	
<i>Расходная часть</i>			
Заработная плата с налогами	4 784	5 132	+ 7
Аренда офиса	2 410	1 196	- 50
Расходы по агентским договорам	755	1 092	+ 45
Прочие	1 379	2 249	+ 63
Итого	9 330	<b>9 669</b>	+ 4

Некоторые составляющие статьи «Прочие»:

- участие в III Всероссийском Оценочном форуме – 380 тыс.руб.;
- страхование членов Партнерства – 372 тыс.руб.
- услуги связи – 278 тыс.руб.

# Формулировка решения, выносимого на голосование

**Утвердить смету  
НП «СРОО «ЭС» на 2014 г.  
с изменениями**



# Смета на 2015 год: расходная часть – изменения

Должность	Оклад, руб./мес.	Занятость, ставки	
		январь	февраль-декабрь
Президент	70 000	1	1
Исполнительный директор	45 000	1	1
Главный бухгалтер	45 000	1	1
Заместитель главного бухгалтера	35 000	1	1
Начальник департамента контроля (юрист)	35 000	1	1
Начальник отдела реестра	35 000	1	1
Специалист департамента контроля (2 чел.)	28 000	2 x 1	2 x 1
Специалист отдела реестра (2 чел.)	28 000	2 x 0,5	<b>2 x 1</b>
Руководитель IT проектов	30 000	0,5	0,5
Специалист пресс-службы	34 500	0,5	<b>1</b>

**В феврале Партнерство переезжает в новый офис площадью 100 кв.м, ставка аренды составляет 20 000 руб./кв.м/год с учетом оплаты коммунальных услуг.**

# Смета на 2015 год:

## структура расходов

Статья	Размер, тыс.руб.
Заработная плата	5 072 750
Страховые начисления на заработную плату	1 531 971
Аренда офиса	1 969 679
Расходы по агентским договорам (региональные представительства Партнерства)	1 741 200
Проведение мероприятий для членов, органов управления и структурных подразделений Партнерства (аренда, представительские расходы и т.д.)	390 000
Прочие расходы (покупка основных средств, амортизация, расходные материалы, банковское обслуживание, поддержка сайта, реклама, почтовые расходы, взносы в организации)	902 401
<b>Итого</b>	<b>11 608 000</b>

# Вопрос на голосование

**Утвердить смету  
НП «СРОО «ЭС» на 2015 г.**

# Планы на 2015 год

## **внедрение информационной системы**

(реестр, сайт, бухгалтерия, модули для региональных представителей)

## **подготовка учебно-методических материалов**

(2-я редакция учебника, примеры отчетов об оценке, методические рекомендации, руководящие документы и пр.)

## **расширение образовательных мероприятий**

(новые регионы, новые темы, увеличение доли вебинаров)

## **расширение методической поддержки**

(проекты «Экспертные советы» и «Открытые эксперты», он-лайн консультант)

## **маркетинговые мероприятия**

(в том числе, подготовка информационных материалов)

# Ревизионная комиссия

**В компетенцию Ревизионной комиссии входит:**

- контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Партнерства;
- проверка использования целевых средств и специализированных фондов Партнерства;
- осуществление ревизии расходования денежных средств и материальных ценностей;
- проверка сроков и правильности прохождения дел, работы с предложениями, заявлениями и запросами всех органов Партнерства.

**Состав Ревизионной комиссии:**

- Мыза Лариса Алексеевна (Председатель);
- Гречушкина Ирина Петровна;
- Шишова Елена Сергеевна.

# Вопрос на голосование

**Утвердить отчет  
ревизионной комиссии  
за 2014 г.**

# Бухгалтерская отчетность за 2013 год



**«АУДИТ ВФ»** Общество с ограниченной ответственностью

Адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8 тел./факс: (495) 234-49-21, 673-59-89 e-mail: audit\_vf@mail.ru  
ИНН 7720633049 КПП 772001001 р/сч. 407 028 108 000 000 066 41 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.  
Кор./сч. 301 018 104 000 000 002 67 БИК 044583267

Иск. № 4 от «30» ноября 2014

## **Аудиторское заключение** **о бухгалтерской (финансовой) отчетности** **Некоммерческого партнерства** **«Саморегулируемая организация оценщиков** **«Экспертный совет»** **за 2013 год**

Москва, 2014

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ ВФ» 

достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор  
ООО «Аудит ВФ»  А. А. Чернышев



«30» ноября 2014 г.

# Вопрос на голосование

**Утвердить годовую  
бухгалтерскую отчетность  
за 2013 г.**