



«АУДИТ ВФ»

**Общество
с ограниченной
ответственностью**

Адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8 тел./факс: (495) 234-49-21, 673-59-89 e-mail: audit_vf@mail.ru
ИНН 7720633049 КПП 772001001 р/сч. 407 028 108 000 000 066 41 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.
Кор./сч. 301 018 104 000 000 002 67 БИК 044583267

Исх. № _____ от «29» мая 2020 г.

Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков

«Экспертный совет»

(Ассоциация «СРОО «ЭС»)

за 2019 год



Аудиторское заключение

Членам Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (ОГРН 1107799012584, место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 13, стр. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, отчета о целевом использовании средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

**Ответственность Президента и Совета Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

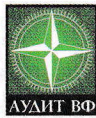
Президент Ассоциации «саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Президент несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.



В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» как с органом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации



Чернышев А.А.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ ВФ»

ОГРН 5087746281211

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8, стр. 1, этаж 2, пом. 11, комн. 46, является членом саморегулируемой организации auditors «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Запись в Реестре auditors и аудиторских организаций саморегулируемой организации auditors НП ААС сделана 23.11.2012 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11206066263

«29» мая 2020 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"	по ОКПО		66461530
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7709443904
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2		94.12
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциация (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 125142, Москва г, Хохловский пер, д. № 13, стр. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АУДИТ ВФ			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7720633049
Основа государственной регистрации/регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		5087746281211

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	327	327	279
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	556	466	466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	883	793	745
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76	105	152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 183	4 242	8 430
	в том числе:				
	ГПБ - УА АО		1 750	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	114 812	109 950	101 429
	в том числе:				
	ГПБ - УА АО		114 812	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 855	10 784	11 251
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	123 926	125 081	121 262
	БАЛАНС	1600	124 809	125 874	122 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 006	10 052	14 289
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	883	793	745
	Резервный и иные целевые фонды	1370	117 001	110 810	99 829
	Итого по разделу III	1300	120 890	121 655	114 863
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 775	4 054	6 709
	в том числе:				
	ГПБ - УА АО		36	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	144	165	435
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 919	4 219	7 144
	БАЛАНС	1700	124 809	125 874	122 007



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2019
АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ		ИНН	66461530		
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"		по ОКВЭД 2	7709443904		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Вид экономической деятельности		по ОКЕИ	94.12		
Деятельности			384		
Организационно-правовая форма / форма собственности					
Ассоциации (союзы) / Частная собственность					
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	26 432	29 780
	Себестоимость продаж	2120	(20 952)	(22 625)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 480	7 155
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 480	7 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 365	7 418
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 603	3 449
	Прочие расходы	2350	(3 932)	(3 971)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 516	14 051
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 101)	(850)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(5)	(110)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 410	13 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	90	48
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 500	13 139
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710003		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	66461530		
Классификация (союзы)	/ Частная собственность	по ОКЕИ	7709443904		
Единица измерения:	в тыс. рублей		94.12		
			20600	16	
			384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	120 862	114 118
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	7 086	4 284
	Целевые взносы	6220	3 690	4 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	4 909	6 610
	Прочие	6250	2 501	6 481
	Всего поступило средств	6200	18 186	21 875
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 793)	(1 929)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(142)	(234)
	иные мероприятия	6313	(1 651)	(1 695)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(17 158)	(13 112)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 402)	(5 363)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(221)	(104)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 148)	(5 132)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(6 387)	(2 513)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(90)	(90)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(19 041)	(15 131)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	120 007	120 862



**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах 2019 г.(тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено износа	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленный износ		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2019г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5110	за 2018г.	279	-	78	(30)	-	-	-	(30)	-	327	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2019г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5111	за 2018г.	279	-	78	(30)	-	-	-	(30)	-	327	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5130	2	1	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	описано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2018г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2018г.	-	78	-	(78)	-
в том числе: Сайт одностраничный	5181	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2018г.	-	78	-	(78)	-



Руководитель
(подпись)

**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2019г.	466	(431)	90	-	-	(67)	-	-	556	(498)
	5210	за 2018г.	466	(376)	-	-	-	(56)	-	-	466	431
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2019г.	83	-	-	-	-	-	-	-	83	-
	5211	за 2018г.	83	(83)	-	-	-	-	-	-	83	-
Офисное оборудование	5202	за 2019г.	383	(431)	90	-	-	(67)	-	-	473	(498)
	5212	за 2018г.	383	(293)	-	-	-	(56)	-	-	383	(431)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2019г.	-	90	-	(90)	-
	5250	за 2018г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Принтер HP Color LaserJet Enterprise M653dn J8A04A 120 000 стр. / A4 / A5 / 1 высокоскоростной порт	5241	за 2019г.	-	90	-	90	-
	5251	за 2018г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	за 2018г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	57 588	57 588	71 256
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2019г.	109 950	-	3 106	-	-	1 756	-	114 812	-
	5315	за 2018г.	98 429	-	4 261	-	-	7 260	-	109 950	-
в том числе:	5306	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2019г.	109 950	-	3 106	-	-	1 756	-	114 812	-
	5310	за 2018г.	98 429	-	4 261	-	-	7 260	-	109 950	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2019г.	105	-	22 000	(22 029)	-	-	X	76	-
	5420	за 2018г.	152	-	23 322	(23 369)	-	-	X	105	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2019г.	22	-	1 026	(1 030)	-	-	-	19	-
	5421	за 2018г.	26	-	523	(527)	-	-	-	22	-
Готовая продукция	5402	за 2019г.	53	-	-	(13)	-	-	-	40	-
	5422	за 2018г.	-	-	223	(170)	-	-	-	53	-
Товары для перепродажи	5403	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2018г.	-	-	60	(60)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2019г.	-	-	20 939	(20 939)	-	-	-	-	-
	5425	за 2018г.	-	-	22 460	(22 460)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2019г.	30	-	34	(47)	-	-	-	17	-
	5427	за 2018г.	125	-	57	(152)	-	-	-	30	-
	5408	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность
8.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2019г.	5 247	(1 005)	2 642	-	(3 023)	(15)	(3 552)	-	-	15	4 866	(683)
	5530	за 2018г.	9 544	(1 113)	(259)	-	(3 802)	(267)	(3 613)	-	-	31	5 247	(1 005)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2019г.	1 818	(1 005)	1 095	-	(1 511)	(2)	(3 552)	-	-	-	1 400	(683)
	5531	за 2018г.	1 992	(1 113)	1 329	-	(1 236)	(267)	(3 613)	-	-	-	1 818	(1 005)
Авансы выданные	5512	за 2019г.	524	-	1 022	-	(488)	(13)	-	-	-	-	1 045	-
	5532	за 2018г.	526	-	489	-	(491)	-	-	-	-	-	524	-
Прочая	5513	за 2019г.	1 889	-	(210)	-	(1 024)	-	-	-	-	15	671	-
	5533	за 2018г.	5 110	-	(2 076)	-	(1 175)	-	-	-	-	31	1 889	-
управляющая компания	5514	за 2019г.	1 016	-	734	-	-	-	-	-	X	X	1 750	-
	5534	за 2018г.	1 916	-	-	-	(900)	-	-	-	X	X	1 016	-
Итого	5500	за 2019г.	5 247	(1 005)	2 642	-	(3 023)	(15)	(3 552)	X	X	X	4 866	(683)
	5520	за 2018г.	9 544	(1 113)	(259)	-	(3 802)	(267)	(3 613)	X	X	X	5 247	(1 005)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2019г.	4 054	2 411	2	(2 672)	(35)	-	-	15	3 775
	5580	за 2018г.	6 709	1 576	-	(3 956)	(306)	-	-	31	4 054
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2019г.	1 824	492	-	(1 049)	(15)	-	-	-	1 252
	5581	за 2018г.	2 799	84	-	(1 058)	-	-	-	-	1 824
авансы полученные	5562	за 2019г.	1 359	1 253	-	(1 006)	(20)	-	-	-	1 586
	5582	за 2018г.	2 575	932	-	(1 843)	(304)	-	-	-	1 359
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2019г.	251	177	2	-	-	-	-	-	430
	5583	за 2018г.	850	-	-	(599)	-	-	-	-	251
кредиты	5564	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2019г.	620	453	-	(617)	-	-	-	15	471
	5586	за 2018г.	487	560	-	(455)	(2)	-	-	31	620
Управляющая компания	5567	за 2019г.	-	36	-	-	-	-	X	X	36
	5587	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2019г.	4 054	2 411	2	(2 672)	(35)	X	X	X	3 775
	5570	за 2018г.	6 709	1 576	-	(3 956)	(306)	X	X	X	4 054

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
 (подпись)

Каминский Алексей Владимирович
 (расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

23

В. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	за 2019г	за 2018г
Материальные затраты	5610	6	-
Расходы на оплату труда	5620	930	838
Отчисления на социальные нужды	5630	252	227
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	19 751	21 395
Итого по элементам	5660	20 939	22 460
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(53)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	13	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	20 952	22 407

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	165	339	(360)	-	144
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

В. Обязательства

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

**Каминский Алексей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2019г.		за 2018г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900		-		-
в том числе:						
на текущие расходы		5901		-		-
на вложения во внеоборотные активы		5905		-		-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего		за 2019г.	5910	-	-	-
		за 2018г.	5920	-	-	-
в том числе:						
		за 2019г.	5911	-	-	-
		за 2018г.	5921	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

12 февраля 2020 г.

Приложение
к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом
использовании средств и Отчету о финансовых результатах
за 2019 год.

Полное наименование- Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;

Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;

Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904

Ассоциация зарегистрирована по адресу: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1

Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» №68/2019 от 04.10.2019г было принято решение о назначении для проверки бухгалтерской отчетности за 2019 год аудиторской организацией ООО «Аудит ВФ» ИНН 7720633049, ОГРН 5087746281211.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Президент – единоличный исполнительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Основные показатели деятельности Ассоциации

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2019 году составила 10 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) – 92753,44 руб.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПВБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПВБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

5. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

При выбытии материалы оцениваются по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПВБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 19 тыс. руб., остаток учебников на сумму 40 и остаток расходов будущих периодов на сумму 17 тыс. руб. Итого по строке 1210 Баланса 76 тыс. руб.

6. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:

- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью 42

тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 42 тыс. руб.

- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью 49 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 49 тыс. руб.

- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью 55 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 55 тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **47** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **47** тыс. руб.

- Кондиционер RAS10SKHP, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **41** тыс. руб.

- Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый, с первоначальной стоимостью **64** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **64** тыс. руб.

- Принтер HP LaserJet CP4025DN, с первоначальной стоимостью **63** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **63** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **41** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **65** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **65** тыс. руб.

- Принтер HP Color LaserJet, с первоначальной стоимостью **90** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **32** тыс. руб.

Так же в организации числится объекты нематериальных активов (НМА):

- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),

- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)

в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

Организация находится на специальном налоговом режиме - **упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.**

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключило договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» №Ю-356 от 14 марта 2013г. Данный договор был расторгнут, средства возвращены и был заключен новый договор доверительного управления с АО "ГПБ - УА" № НО-31/кф от 23.08.2019г.

По состоянию на 31 декабря 2019 года было размещено компенсационного фонда на сумму **116525** тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах **113** тыс. руб. 0,1% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства **1** тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме **1749** тыс. руб. 1,5 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму **7410** тыс. руб. **делится:**

- на сумму **4909** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму **2501** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2019 году выручка по деятельности приносящей доход составила **26432** тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2019** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход
Ассоциации за 2019 год**

тыс. руб.

Наименование показателя	2018 г.	2019 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	29780	26432	-3348
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	22625	20952	-1673
Валовая прибыль	7155	5480	-1675
Прибыль (убыток) до налогообложения	14051	12516	-1535
Чистая прибыль строка 2400 в том числе:	13091	7410	-5681
-доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств	6110	4909	-1201
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение	6481	2501	-3980

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2019 году составила 19751 тыс. руб. или 94 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2019 год.

- расходы на оплату услуг экспертов. Общая сумма этих затрат в 2019 году составила 1183 тыс. руб. или 6 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2019 год.

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму 7410 тыс. руб. делится:

- на сумму 4909 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 2501 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Ассоциации¹

По состоянию на 1 января 2020 года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 2203 тыс. руб.

2. Степень платежеспособности общая – 1,7 Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.

3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,01. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.

4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 17,49. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.

5. Рентабельность деятельности – 19. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.

6. Рентабельность активов – 10. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **7086** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере **3690** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;
- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **4909** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **2501** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на целевые мероприятия **1793** тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме **142** тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму **1651** тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме **1398** тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму **252** тыс. руб.

- расходы на содержание аппарата управления **17158** тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме **5402** тыс. руб.; прочие расходы в сумме **6387** тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме **1023** тыс. руб., содержание программного обеспечения **96** тыс. руб., услуги аудитора **85** тыс. руб., услуги связи **403** тыс. руб., и прочие расходы в сумме **4780** тыс. руб., в том числе услуги по разработке методических материалов повышение квалификации членов Ассоциации.

- расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества **90** тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет **120007** тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда **117001** тыс. руб.

Доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение в 2019 году составил **2501** тыс. руб., что на **3980** тыс. руб. меньше предыдущего года. Связано это с тем, что при расторжении договора Ю-356 от 14.03.2013г. с ООО "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛЬ", была возвращена сумма размещения и уплачен налог по УСНО в размере **4202** тыс. руб., что в свою очередь уменьшило размер компенсационного фонда (п.7. ст.13 135-ФЗ).

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Ассоциации, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за **2019** год, не происходили.

Президент Партнерства

12.02.20г.

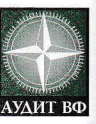


Каминский А.В.

Состав Совета Ассоциации «СРОО «ЭС»

№ п/п	ФИО	Регионы	Место работы
1.	Бобунов Эдуард Анатольевич	Пермский край	Директор ОК "Тереза"
2.	Бондарева Любовь Николаевна	Свердловская область	Заместитель директора по науке Института экономики, финансов и менеджмента Уральского государственного аграрного университета (ИЭФМ Ур.АУ)
3.	Бурмакина Надежда Петровна	Республика Татарстан	Оценщик в ООО "Регион-Эксперт"
4.	Голощанова Татьяна Васильевна	Республика Хакасия	директор ООО "Центр оценки и аудита"
5.	Дудко Владимир Григорьевич	Челябинская область	Директор ООО «Дом оценки и экспертизы»
6.	Иванова Ирина Владимировна	Волгоградская область	Ректор Академии бизнеса и управления системами
7.	Иллобиев Василий Романович	г. Москва	Директор по развитию ООО «ВС-оценка»
8.	Ильин Максим Олегович	Московская область	Исполнительный директор Ассоциации «СРОО «ЭС»
9.	Калинкина Кира Евгеньевна	Московская область	Вице-президент Ассоциации «СРОО «ЭС»
10.	Каминский Алексей Владимирович	Тверская область	Президент Ассоциации «СРОО «ЭС»

11.	Матвеева Арина Фаназилевна	г. Москва	Партнер АО "НЭО Центр"
12.	Кулаков Кирилл Юрьевич	г. Москва	Профессор кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» ФГБОУ ВПО «МГСУ»
13.	Лебединский Владимир Игоревич	г. Москва	Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
14.	Летунов Сергей Анатольевич	Астраханская область	Директор ООО "Астрапрайс"
15.	Петруня Людмила Николаевна	Краснодарский край	Директор ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»
16.	Путятин Александр Юрьевич	г. Москва	Ведущий специалист факультета МИПК РЭУ им. Г.В. Плеханова
17.	Свиркова Ирина Петровна	Новосибирская область	Генеральный директор ООО " Сибирский Центр Оценки"
18.	Смолин Павел Александрович	Челябинская область	Председатель Челябинской областной профсоюзной организации Общероссийской профсоюзной организации «Всероссийского профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций»
19.	Шабля Егор Ярославович	г. Санкт-Петербург	Заместитель руководителя департамента оценки ООО «ИПП»
20.	Москалев Алексей Игоревич	Воронежская область	Президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья
21.	Демина Марина Юрьевна	Волгоградская область	Генеральный директор ООО «ДИС»



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 33 лист(а,ов).

Генеральный директор
ООО «Аудит ВФ» _____ А.А.Чернышев

