



*в интересах
оценщика!*

Ассоциация
«СРОО «Экспертный совет»



Союз судебных экспертов
«Экспертный совет»

МРз-4/26 от 17.06.2026

реквизиты документа

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор Ассоциации
«СРОО «Экспертный совет», к.э.н.



/М.О. Ильин/

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления Союза судебных
экспертов «Экспертный совет», к.э.н.



/В.И. Лебединский/

МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ по формированию письма-представления

1. Методические разъяснения (МРз) носят рекомендательный характер и предназначены для подготовки отчетов об оценке, заключений специалиста, а также рецензий на заключения и экспертные заключения по результатам экспертизы отчетов об оценке.

2. **Письмо-представление** (п.п. 2 п. 13 ФСО III [2]) – письмо, направляемое Заказчиком оценки исполнителю услуг по договору оценки (далее – Исполнитель¹), которое:

- содержит существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, передаваемых от Заказчика оценки Оценщику;
- подтверждает, что информация, передаваемая от Заказчика оценки Оценщику, соответствует известным Заказчику оценки фактам, а планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика.

3. Объем требующей подтверждения информации и форма подтверждения со стороны Заказчика оценки определяются Оценщиком самостоятельно, если иное не установлено в Задании на оценку (п.п. 1 п. 4 ФСО IV [3]). Письмо-представление не является обязательным документом.

4. В соответствии с положениями Законодательства и **сложившимися правилами делового оборота** формирование письма-представления отвечает следующим основным целям:

4.1. Подтверждение **в оптимальной (удобной) форме** достоверности² передаваемых от Заказчика оценки Исполнителю:

- **документов.** Информация, передаваемая от Заказчика оценки Исполнителю, может быть подтверждена стандартным образом «путем заверения Заказчиком копий документов и материалов» (п.п. 1 п. 13 ФСО III). При большом количестве соответствующих документов и материалов такое заверение является избыточным;
- **информации.** На практике Оценщик часто задает Заказчику оценки вопросы по предоставленным документам, запрашивает расчетные файлы,

¹ оценочная компания / оценщик – ИП, самозанятый Оценщик

² в данном конкретном случае под этим термином понимается то, что «информация соответствует известным Заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика» (п.п. 2 п. 13 ФСО III)

дополнительные расшифровки и комментарии. Оформление каждого ответа / материала отдельным заверенным документом нецелесообразно.

Письмо-представление позволяет Заказчику оценки объединить перечень предоставленных документов и существенную информацию в одном юридически значимом документе и подписать этот документ вместо избыточного заверения / подписания большой совокупности иных документов.

4.2. Подтверждение факта, что Заказчик оценки согласен с изменениями, которые были внесены в Задание на оценку после подписания договора на оценку (п. 2 ФСО IV). Например, в части дополнительных специальных и иных существенных допущений, необходимость введения которых стала очевидной уже в процессе работы над отчетом об оценке³.

4.3. Описание иных существенных обстоятельств в отношении процесса оценки. Например:

- пояснение причин введения допущений оценки;
- указание на невозможность по объективным причинам предоставить некоторые из запрошенных документов;
- объяснение причин расхождения между различными документами.

5. Письмо-представление может состоять из следующих основных логических блоков:

- преамбула – содержит информацию о связи письма-представления с конкретным договором на оценку и объектом оценки;
- блок с допущениями, которые были введены Заказчиком оценки;
- блок с дополнительной информацией от Заказчика оценки (информацией, которая не содержится в иных документах);
- перечень документов, переданных Исполнителю;
- подтверждение достоверности представленной информации и документов. Как правило, используются вариации цитаты из п.п. 2 п. 13 ФСО III – «соответствует известным Заказчику оценки фактам, ... планы и прогнозы отражают ожидания Заказчика оценки»;
- приложения с документами и материалами (копиями), перечень которых был приведен в основном тексте письма-представления.

6. Для подтверждения идентичности документов и материалов, которые упоминаются Заказчиком оценки в письме-представлении и которые были фактически переданы Исполнителю, возможно:

6.1. Продублировать ключевую информацию из документов и материалов (даты, суммы, натуральные единицы и т.д.) в основном тексте письма-представления. Например: «план капитальных вложений на 2026–2031 годы с суммарным объемом вложений в размере 25 млрд руб. в уровне цен соответствующего периода»;

6.2. Привести в приложениях к письму-представлению документы и материалы, заверенные Заказчиком оценки в оптимальной (удобной) форме, например:

- документы на бумажном носителе (их копии) – сшиваются в единую брошюру, которая заверяется Заказчиком оценки;
- документы в форме электронного документа – архивируются, Заказчик оценки заверяет файл-архив электронной цифровой подписью.

³ Пользователь Отчета может не иметь доступа к Договору на оценку и дополнительным соглашениям к нему. Таким образом подтверждается выполнение требований п. 6 ФСО III о согласовании допущений с Заказчиком оценки

7. В письмо-представление не следует включать информацию, которая не относится к Заказчику оценки. Например: описание методологии оценки, выполненных расчетов или иных действий Оценщика / Исполнителя, обоснование профессиональной позиции Оценщика в отношении конкретной расчетной величины или результата оценки.

В противном случае может иметь место нарушение принципа независимости Оценщика (ст. 16 Закона об оценке [1]).

8. Заключительные положения:

- особенности оформления отчета и иных документов в форме электронного документа и совмещенной форме описаны в профильных Методических разъяснениях [4];
- пример письма-представления приведен в Приложении.

Приложение: пример письма-представления – на 1 (одном) л.

Источники:

1. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2025) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ №200 от 14.04.2022.
3. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ №200 от 14.04.2022.
4. Методические разъяснения по составлению отчета об оценке в форме электронного документа и совмещенной форме МРз–3/22(2) от 14.06.2023 // <https://srosovet.ru/Metod/metodicheskierecommenrazn123/322/>

Пример письма-представления

*бланк организации
адресат
реквизиты письма*

Письмо-представление

В соответствии с п.п. 2 п. 13 Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ №200 от 14.04.2022, в целях оказания услуг по договору № 1 от 12.03.2026 по оценке рыночной стоимости 100% пакета акций АО «Компания» (ОГРН ...) по состоянию на 31.12.2025 года АО «Заказчик оценки» направляет в ООО «Оценочная компания» настоящее письмо-представление о нижеследующем:

1. Оценка должна быть произведена при следующих существенных допущениях:

1.1. Рыночная стоимость объекта оценки определяется при условии, что решение суда по делу А-XXX будет вынесено в пользу АО «Компания», претензии ООО «Василек» на сумму 100 млн руб. будут признаны необоснованными.

1.2. ...

2. Сообщаем следующую существенную информацию о количественных и качественных характеристиках объекта оценки:

2.1. По состоянию на 31.12.2025 года в составе запасов учтена неликвидная оснастка, предназначенная для проекта «Изделие 1» остаточной балансовой стоимостью 13 826 тыс. руб. В связи с прекращением работ по указанному проекту перспективы использования оснастки по прямому назначению – отсутствуют.

2.2. ...

3. В целях оказания услуг по оценке направляем следующие документы и материалы (их копии):

3.1. Устав АО «Компания» в редакции от 18.11.2023 (копия на бумажном носителе) – на 15 л.;

...

3.21. План капитальных вложений на 2026–2031 годы с суммарным объемом вложений в размере 25 млрд руб. в уровне цен соответствующего периода – на 7 л.;

3.22. Бизнес-план АО «Компания» на 2026–2036 годы, предусматривающий выход на проектную мощность в 100.000 тыс. куб. м. в 2028 году и утвержденный Советом директоров АО «Компания» (протокол от 30.12.2025) (в форме электронного документа).

АО «Компания», как Заказчик оценки, подтверждает достоверность и полноту указанной выше информации и материалов, а также то, что сведения в перечисленных документах соответствуют известным нам фактам, а планы и прогнозы отражают ожидания АО «Компания».

Приложения:

- документы и материалы (копии) на бумажном носителе – на 25 л.;
- документы и материалы (копии) в форме электронного документа – файл [название с расширением] объемом 12 Мб.

ФИО, должность

подпись, печать