



ПРОГРАММА

24 МАРТА (четверг)	
Зал №1	Зал №2
с 09.30	
Регистрация участников Форума	
10.00 - 11.50	
Открытие Камского форума. Пленарное заседание «Перспективы развития рынка недвижимости»	
12.00 - 12.30	
Открытие выставки недвижимости	
13.00 - 15.00	
Комплексное развитие территорий	Маркетинг
15.15 - 17.00	
Формирование городской среды	
25 МАРТА (пятница)	
Зал №1	Зал №2
10.00 - 11.30	
Секция по оценке	Юридическая секция: Узнай из первых уст
12.00 - 13.30	
Круглый стол «Рабочая встреча по вопросам развития рынка ИЖС»	Юридическая секция: Узнай из первых уст
13.30 - 14.00	
Обед	



14.00 - 16.00	
Круглый стол «Рынок недвижимости Перми: новая экономическая реальность»	ВМ проектирование - обучающий семинар
16.30 - 17.30	
Рабочая встреча ТПП	

24 МАРТА

10.00 - 11.50 ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ «Стратегия увеличения объемов строительства в Пермском крае»

Модератор: Виктор Агеев, заместитель главы администрации Перми

- **Дмитрий Махонин, губернатор Пермского края**
Приветственное слово
- **Алексей Дёмкин, Глава гор. Перми**
Приветственное слово
- **Павел Черепанов, депутат Законодательного Собрания Пермского края, советник губернатора Пермского края по вопросам строительства**
Приветственное слово
- **Андрей Колмогоров, министр строительства Пермского края**
Меры поддержки строительной отрасли
- **Лариса Ведерникова, министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края**
КРТ как один из инструментов реновации территории.
- **Артём Габдрахманов, и.о. заместителя министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, главный архитектор**
Новый генеральный план города Перми. Целеполагание, новации и преемственность документа.
- **Алексей Востриков, вице-президент по региональному развитию СИК «Девелопмент-Юг»**
Меры государственной поддержки рынка недвижимости в условиях турбулентности
- **Дом.РФ**
Тема доклада уточняется
- **Лариса Аржевитина, руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю**
Национальные системы пространственных данных



12.00 - 12.30 ОТКРЫТИЕ ВЫСТАВКИ

13.00 - 15.00 КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ

Модератор: Лариса Ведерникова, министр по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

- **Ольга Заводская, исполнительный директор АО «Корпорация развития Пермского края»**
Роль юридического лица, уполномоченного на реализацию проектов комплексного развития территории
- **Владимир Трояновский, руководитель Департамента территориального планирования ООО «Мирпроект»**
Практический опыт реализации проектов КРТ
- **Дина Саттарова, директор ГАУ «НИ и ПИ Градплан города Москвы»**
Прогнозная оценка экономической эффективности проектов КРТ как инструмент мастерпланирования.
- **Алексей Скрипкин, генеральный директор СИК «Девелопмент-Юг» в Перми**
Реализация проектов КРТ в Пермском крае и в регионах РФ
- **Ленар Газизов, директор ООО СЗ "УнистройПермь", представитель компании девелопера Унистрой в г. Пермь.**
Тема доклада уточняется
- **Дом.РФ**
Финансовые инструменты

15.15 - 17.00 ФОРМИРОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. ОТ ИДЕИ К РЕАЛИЗАЦИИ

Модератор: Артем Габдрахманов, и.о. заместитель министра по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, главный архитектор

- Инструменты формирования городской среды. Программирование сценариев развития территории.
- Общественные ожидания от градостроительных изменений. Баланс индивидуальных и общественных интересов.
- Роль застройщиков в повышении качества городской среды. Влияние качества проектных решений на финансовые показатели.
- Формирование и изменение стоимости недвижимости в городском контексте. Культура спроса.

Спикеры:



- **Алексей Скоробогач, директор «КД-Консалтинг»**
- **Михаил Бесфамильный, директор СК «ОРСО-Групп»**

13.00 - 15.00 МАРКЕТИНГ

Модератор: **Ольга Захарова**

- **Евгений Волошин, директор Федерального агентства интернет маркетинга AGM**
Диджитал до продаж: как оптимизировать свои вложения в рекламу на основе данных о реальном качестве лидов
- **Анна Бозина, руководитель отдела соцмедиа и спецпроектов AGM**
Как сохранить аудиторию в новой медиареальности
- **Радик Нигматуллин, коммерческий директор компании MACRO**
Автоматизация застройщика 2.0 Эволюция требований к CRM системе

25 МАРТА

ЗАЛ №1

10.00 - 11.30 СЕКЦИЯ ПО ОЦЕНКЕ

- **Александр Штейников, директор ГБУ «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»**
Новый цикл кадастровой оценки земельных участков Пермского края с 1 января 2022 года
- **Елена Чернявская, заместитель руководителя Управления Росреестра по Пермскому краю**
Взаимодействие Управления Росреестра по Пермскому краю с правообладателями при проведении очередного цикла кадастровой оценки земельных участков Пермского края с 1 января 2022 года
- **Ольга Козырева, исполнительный директор ООО «Р-Консалтинг»**
Новые Федеральные стандарты бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Роль оценщика и аудитора в целях применения ФСБУ 6/2020
- **Эдуард Бобунов, директор ООО «Оценочная компания «Тереза», представитель СРО Экспертный Совет в Пермском крае**
Влияние кадастровой стоимости на инвестиционный климат в регионе. Практика оспаривания кадастровой стоимости



12.00 - 13.30 Круглый стол «Рабочая встреча по вопросам развития рынка ИЖС»

Модераторы: Александр Пономарев, заместитель министра строительства Пермского края, Регина Давлетшина, директор консалтинговой компании S.Research&Decisions

- **Министерство строительства Пермского края**
- **Росреестр «Земля для стройки»**
- **Представители застройщиков: Р-Сити, Краснокамский ЖБК**
- **Анастасия Фадеева, управляющая пермский филиалом Пермь ДОМ. РФ**
Тема доклада уточняется
- **Надежда Фадеева начальник управления по работе с Партнерами ипотечного кредитования**
Тема доклада уточняется

Ключевые темы:

Вопросы финансирования:

- Проблема отсутствия обращений со стороны застройщиков за проектным финансированием.
- Вопросы кредитования физических лиц под строящийся или готовый индивидуальный жилой дом.
- Существующие кредитные программы не оказывают должного стимулирования сегмента, не удовлетворяют потребности конечных потребителей (покупателей).

Отсутствие стимулирующих программ по кредитованию загородной недвижимости (субсидирование ставки).

- Проблема низкой или нулевой подготовленности земельных участков для развития комплексной застройки.
- Обсуждение вопросов подготовки массивов с точки зрения развития инженерной, социальной, коммерческой и транспортной инфраструктуры.

Землеустроительные вопросы. Сроки.

14.00 - 16.00 КРУГЛЫЙ СТОЛ «РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПЕРМИ: НОВАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ»

Организатор: газета «Коммерсант. Прикамье»

Модератор: Любовь Акимова директор PR-агентства «Март»

- **Спикер уточняется**



- Повышение ставки рефинансирования, влияние на рынки
- **Спикер уточняется**
Повышение ипотечной ставки. Прогноз развития ситуации
- **Дмитрий Варивода, директор завода Yagus (Краснокамский завод ЖБК)**
Финские панели - новый способ строить. Экономично, быстро, качественно
- **Михаил Бесфамильный, директор ООО «ОРСО-Групп»**
Работа застройщиков в новых условиях: проблемы и пути решения
- Спикер уточняется
Ценообразование в новых условиях, изменение спроса на недвижимость

16.30 - 17.30 РАБОЧАЯ ВСТРЕЧА ТПП

ЗАЛ №2

10.00 - 13.30 Юридическая секция: «Узнай из первых уст»

Модераторы: Светлана Механошина, исполнительный директор Международной школы недвижимости и бизнеса.

Лейли Доля, директор АН ReDHome

- **Елена Передернина, начальник отдела регистрации договоров участия в долевом строительстве**
Новое в законодательстве о долевом строительстве
- **Светлана Трофимова, начальник отдела по кадастровому учету и государственной регистрации прав на объекты капитального строительства**
Новый статус домов блокированной застройки. Дачная амнистия 2.0. Строительство на землях сельхозназначения, предоставленных крестьянско-фермерским хозяйствам
- **Юлия Старцева, руководитель компании «PROXY»**
Налогообложение при продаже и покупке недвижимости
- **Нотариальная палата Пермского края**
Тема доклада уточняется
- **Органы опеки**
Тема доклада уточняется

14.00 - 16.00 СЕМИНАР АССОЦИАЦИИ «ПЕРМСКИЕ СТРОИТЕЛИ»

Модераторы: Ассоциация «Пермские строители»

Спикеры: «ИНПАД» г. Екатеринбург

Программа семинара:

- Что такое BIM? Краткий экскурс в историю;
- Регламентирующая база сферы BIM;
- Есть ли экономическая выгода от применения BIM в строительстве?

- BIM в проектной организации: особенности взаимодействия с заказчиками;
- Особенности BIM в проектировании на разных этапах жизненного цикла проекта;
- Формирование технического задания;
- Технические аспекты: основы проектирования в BIM: обзор применяемых программ и их ключевые возможности. Практическая демонстрация, возможности извлечения информации.