

Калинкина Кира Евгеньевна

Магистерская диссертация

**ФОРМИРОВАНИЕ ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВА  
В ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

# ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ

1. Экспертиза отчетов об оценке неотделимый элемент общественных отношений
2. Определение причин выделения экспертного направления в оценочной деятельности, как самостоятельного вида
3. Утверждение требований к профессиональному образованию экспертов в оценочной деятельности
4. Формирование профессии эксперта в оценочной деятельности
5. Определение квалификационных признаков экспертного сообщества в оценочной деятельности
6. Вопросы этики экспертного сообщества в оценочной деятельности

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ЭКСПЕРТНОГО СООБЩЕСТВА

1. Общественная полезность / значимость
2. Профессионализм
3. Квалификация
4. Независимость
5. Этика

# МНЕНИЕ ОБЩЕСТВА

«...Оценочные сообщества сделать приличным, живыми нельзя. Рейтинговать, кто кого больше надул и использовать математический инструментарий, просчитанный со всеми западными вариантами расчетов и оценок – какой смысл кого-то рейтинговать, если общеизвестно, для каких они целей...»

«...В оценочной деятельности, я не уверен, что есть вообще профессиональная деятельность, потому что это мертвая деятельность. Я имею ввиду, что оценивать существующих бессмысленно. Если выстраивается новая система и новые стандарты, то это уже можно делать...»

## **МНЕНИЕ СООБЩЕСТВА**

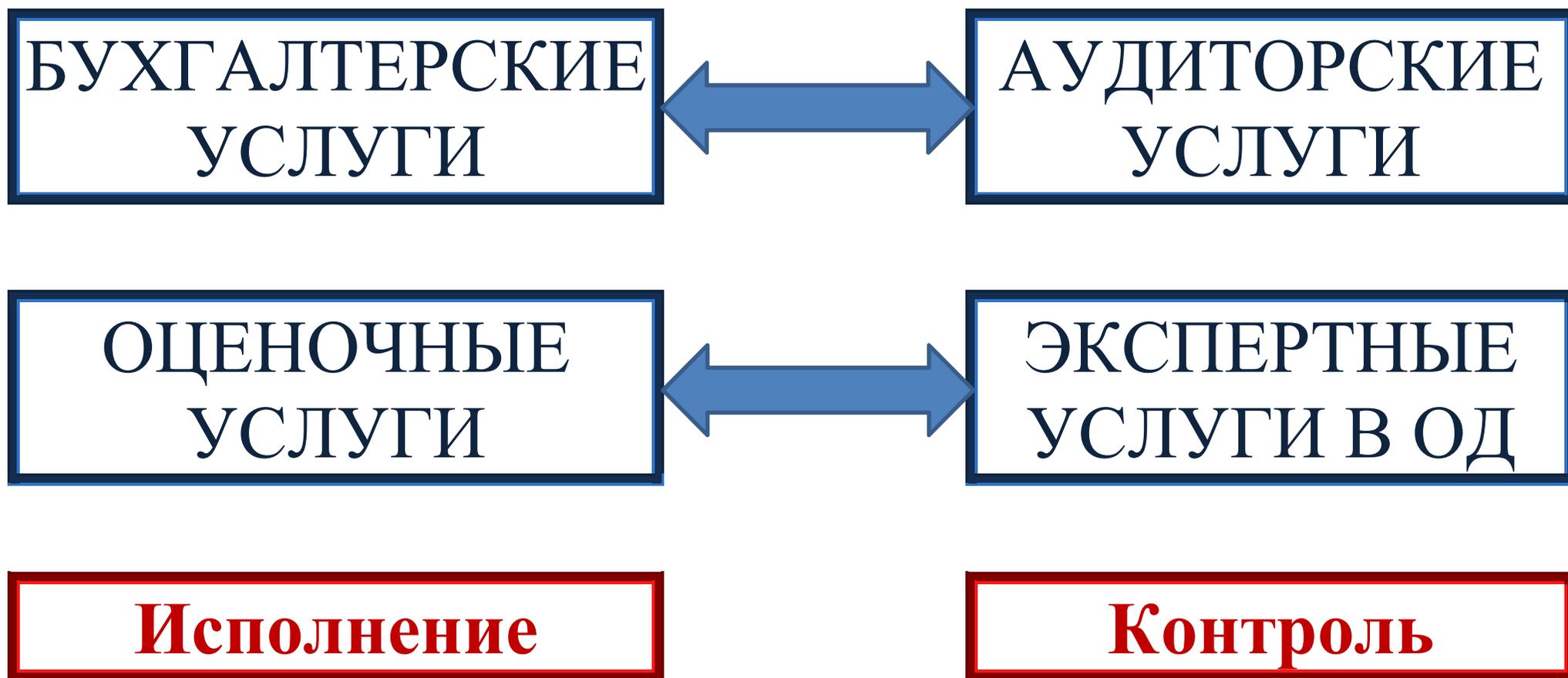
Потребители берут на себя нагрузку по превращению своих специалистов в профессионалов, по превращению выпускника учебного заведения в профессионала.

В основном кадры для оценочной деятельности и экспертизы выращиваются уже «на производстве».

## **МНЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

«...Группа, которая хочет создать «оценку штрих» либо «экспертизу штрих» должна быть определена, должны быть созданы совершенно определенные и объективные критерии – то, что называется профессиональными стандартами, руководствами, нормативами, правилам...».

# БАЗОВАЯ ИДЕЯ



## ЧИСЛЕННОСТЬ на 2014 г.

БУХГАЛТЕРСКИЕ УСЛУГИ	3 млн. чел.	≈ 1 %
АУДИТОРСКИЕ УСЛУГИ	23 тыс. чел.	
ОЦЕНОЧНЫЕ УСЛУГИ	18 тыс. чел.	≈ 28 %
ЭКСПЕРТНЫЕ УСЛУГИ В ОД	5 тыс. чел.	(200 чел. ≈ 1 %)

# ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЦЕССУ, СОДЕРЖАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<b>Б/У</b>	<p>ФЗ о бухгалтерском учете, профильные указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, положения, приказы, ПБУ, Планы счетов бухгалтерского учета, инструкции и письма Министерства финансов РФ и другие нормативные документы.</p> <p>≈<b>4500</b> документов из базы Консультант +</p>
<b>А/У</b>	<p>ФЗ об аудиторской деятельности, Стандарты аудита, иные профильные федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и положения, приказы, Планы счетов бухгалтерского учета, инструкции и письма Министерства финансов РФ и другие нормативные документы.</p> <p>≈<b>1800</b> документов из базы Консультант +</p>
<b>О/У</b>	<p>ФЗ об оценочной деятельности, иные профильные федеральные законы, указы Президента РФ, постановления Правительства РФ и положения, приказы, ФСО, инструкции и письма МЭР РФ и другие нормативные документы.</p> <p>≈<b>4900</b> документов из базы Консультант +</p>
<b>Э/У В ОД</b>	<p>ФСО № 5, профильные федеральные законы, где указано лишь на необходимость проведения экспертизы отчетов об оценке, но без четкого требования к порядку и содержанию процесса экспертизы.</p> <p>≈<b>50</b> документов из базы Консультант +</p>

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОПУСКУ СУБЪЕКТОВ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЫНКИ

<b>Б/У</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Специальное образование (высшее образование / проф. переподготовка)</li> </ol>
<b>А/У</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Высшее образование / проф. переподготовка</li> <li>2. Аттестат аудитора</li> <li>3. Член СРО</li> <li>4. Стаж в аудиторской организации не менее 2 лет</li> <li>5. Страхование профессиональной ответственности</li> </ol>
<b>О/У</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Профессиональное образование (высшее образование / проф. переподготовка)</li> <li>2. Член СРОО</li> <li>3. Страхование профессиональной ответственности</li> </ol>
<b>Э/У В ОД</b>	<p>Для СРОО:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Аттестат ЕКЭ</li> <li>2. Член экспертного совета СРОО</li> </ol> <p>В экспертных советах СРОО состоит около 300 чел.          Экспертизой отчетов об оценке занимаются всего 5000 чел.          Т.о. свыше 4 500 чел. занимаются экспертизой, не имея специального образования!!!</p>

# ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

<b>Б/У</b>	<b>539 ВУЗов</b> РФ обучают по специальности «Бухгалтерский учет, анализ и аудит»
<b>А/У</b>	
<b>О/У</b>	<b>83 ВУЗа</b> РФ обучают на оценщика (высшее образование и проф./переподготовка)
<b>Э/У В ОД</b>	<b>1 ВУЗ</b> в РФ обучает по программе «Экспертиза отчетов об оценке» - РЭУ им. Г.В. Плеханова

# **Действия по формированию требований к профессиональному образованию экспертов в оценочной деятельности**

1. Разработка и утверждение ФГОС по профессии «Оценщик» и ФГОС по профессии «Эксперт в оценочной деятельности».
2. Внести изменения в перечень направлений подготовки высшего профессионального образования, подтверждаемого присвоением лицу квалификации (степени) «магистр» с добавлением нового направления «Оценочная и экспертная деятельности».
3. Утверждение примерной ООП ВПО по направлению подготовки «Оценочная и экспертная деятельности», магистерская программа «Экспертиза отчетов об оценке».

# **Классификационные признаки экспертной деятельности в оценке, как вида экономической деятельности**

1. Сфера деятельности
2. Процесс предоставления услуг
3. Форма собственности
4. Вещные права
5. Виды обязательств (виды сделок)

## **Критерием квалификации ОКПДТР, ОКЗ являются**

- уровень образования (профессиональная подготовка)
- опыт (стаж) практической работы

## Пояснения к записи #3433

Код	КЧ	Наименование группы занятий
3		СПЕЦИАЛИСТЫ СРЕДНЕГО УРОВНЯ КВАЛИФИКАЦИИ
34	0	Средний персонал в области финансово - экономической, административной и социальной деятельности
343	9	Средний административно - управленческий персонал
3433	3	Бухгалтеры

**Укрупненная группа 3 «Специалисты среднего уровня квалификации»** выполняют преимущественно технические и вспомогательные функции в финансово – экономической сфере. Их выполнение предполагает наличие определенной теоретической подготовки и навыков практического применения принципов и методов из области специальных знаний. Профессии данной группы требуют среднего профессионального образования. Функции специалистов среднего уровня квалификации заключаются в выполнении простых и среднего уровня сложности работ в финансовой деятельности. К функциям специалистов среднего уровня квалификации относят: .....

**Подгруппа 34 «Средний персонал в области финансово - экономической, административной и социальной деятельности»** выполняет технические и вспомогательные функции ....

**Составная группа 343 «Средний административно - управленческий персонал»** осуществляет административно - координационную деятельность в рамках организационного подразделения, обеспечивает информационные связи между структурными единицами.

**Базовая группа 3433 «Бухгалтеры»** ведут полный учет финансовых операций предприятия, подготавливают соответствующую бухгалтерскую документацию и осуществляют проверку правильности оформления финансовых документов. Их обязанности включают:

**Примеры профессий**, входящих в данную базовую группу: Бухгалтер.

## Список профессий и должностей по группе 2419 ОКЗ

Специалисты по предпринимательской деятельности и кадрам, не вошедшие в другие группы

Не найдено ни одной профессии рабочих в группе 2419 ОКЗ.

Код	КЧ	Наименование должности	Код категории	Код по ОКЗ
21087	5	Государственный патентный эксперт	2	2419
21089	4	Государственный патентный эксперт-стажер		
22662	3	Инженер по патентной и изобретательской работе		
23537	4	Консультант по налогам и сборам * 4		
25419	7	Оценщик * 1		
25421	4	Оценщик (эксперт по оценке имущества) * 1		
25420	3	Оценщик интеллектуальной собственности * 1		
27361	4	Фрахтовщик		
27779	0	Эксперт		

## РЕЗУЛЬТАТ ОКЗ 2419

<b>Наименование должности</b>	Эксперт отчетов об оценке
<b>Категория</b>	2 «Специалисты высшего уровня квалификации»
<b>Подгруппа</b>	24 «Прочие специалисты высшего уровня квалификации»
<b>Составная группа</b>	«Специалисты по оценочной и экспертной деятельности»
<b>Базовая группа</b>	«Эксперты отчетов об оценке»
<b>Примеры профессий</b>	Эксперт отчетов об оценке объектов недвижимости, Эксперт отчетов об оценке НМА и др.

## Содержание характеристик понятия «Эксперт»

Характеристика	Содержание
Профессионал	Отношение к работе во всех случаях (важных, второстепенных) соответствует принятым нормам качества.
Независимость	Выполнение своей работы, оказание услуг происходит без учета внешнего влияния, дружеского отношения, административного давления и пр.
Квалифицированный специалист	Подтвержденное наличие профессиональных компетенций – знаний, навыков и умений.

# ВОПРОСЫ ЭТИКИ

1. Совершать действия, которые не причинят оценщику, заказчику, третьим лицам необоснованного ущерба. Поскольку есть обоснованный ущерб в результате деятельности эксперта при наличии обоснованного экспертного заключения, не подтверждающего итоговую величину стоимости объекта оценки.
2. Рассматривать профессиональное назначение как назначение для помощи в решении проблем, связанных с определением стоимости различных объектов оценки, либо в разрешении последствий после недостоверного определения стоимости объектов.
3. Реализовывать свое профессиональное назначение вне зависимости от каких-либо обстоятельств (внутренних и внешних).
4. Выполнять принятые на себя профессиональные обязательства.

**Благодарю за внимание!**