



**ФГБОУ ВО «Российский экономический  
университет имени Г.В. Плеханова»**

Москва, Стремянный пер., 36  
(800) 200-08-36, (495) 958-25-56  
rea.ru



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

**НП «Саморегулируемая организация  
оценщиков «Экспертный совет»**

Москва, Хохловский пер., д. 13, стр. 1.  
(800) 200-29-50, (495) 626-29-50  
srosovet.ru

---

**Уважаемые Коллеги!**

**ФГБОУ ВО «РЭУ имени Г.В. Плеханова»**

**совместно с НП «СРОО «Экспертный совет»**

**начинает обучение по**

**программе профессиональной переподготовки**

**«Государственная кадастровая оценка»**

**декабрь 2016 года**

- **«Законодательное регулирование ГКО» (16 ч.)**
- **«Организационное и информационное обеспечение КО» (8 ч.)**
- **«Математическое обеспечение массовой оценки» (8 ч.)**
- **«Основные положения проекта МУ «О ГКО»» (4 ч.)**

*Вебинары проводятся с использованием программного комплекса, объединяющего технологии интерактивного вещания и хранения видеоархива.*

*Продолжение онлайн-обучения будет проходить с 16 февраля по 10 мая 2017 года. Участники программы встретятся на очной сессии с 15 по 25 мая 2017 года. Расписание образовательных мероприятий весенней сессии будет сформировано в начале 2017 года.*

*Возможно изменение дат.*

Приложения к информационному письму:

- *расписание декабрьской сессии (№ 1),*
- *структура курса (№ 2),*
- *преподавательский состав декабрьской сессии (№ 3).*

**Расписание**  
**Программа профессиональной переподготовки**  
**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»**

**декабрь 2016 года**

**«Законодательное регулирование ГКО» (16 ч.)**

7 декабря	Среда	10.00 – 13.10
8 декабря	Четверг	10.00 – 13.10
9 декабря	Пятница	10.00 – 13.10
15 декабря	Четверг	10.00 – 13.10

**«Организационное и информационное обеспечение КО» (8 ч.)**

12 декабря	Понедельник	10.00 – 13.10
19 декабря	Понедельник	10.00 – 13.10

**«Математическое обеспечение массовой оценки» (8 ч.)**

14 декабря	Среда	10.00 – 13.10
21 декабря	Среда	10.00 – 13.10

**«Основные положения проекта МУ “О ГКО”» (4 ч.)**

23 декабря	Пятница	10.00 – 13.10
------------	---------	---------------

## Структура курса

### 1. *Общепрофессиональный модуль*

- 1.1. Законодательное регулирование кадастровой оценки
- 1.2. Информационное обеспечение кадастровой оценки
- 1.3. Математическое обеспечение массовой оценки

44 ч.



### 2. *Профессиональный модуль*

- 2.1. Обработка информации об объектах оценки
- 2.2. Анализ рынка для целей кадастровой оценки
- 2.3. Кадастровая оценка ЗУ населенных пунктов
- 2.4. Кадастровая оценка ЗУ промышленного назначения
- 2.5. Кадастровая оценка ЗУ для личного подсобного хозяйства
- 2.6. Кадастровая оценка ЗУ особо охраняемых территорий и объектов
- 2.7. Кадастровая оценка ЗУ сельскохозяйственного назначения
- 2.8. Кадастровая оценка ЗУ лесного и водного фонда
- 2.9. Кадастровая оценка объектов капитального строительства

196 ч.



### 3. *Модуль специальных курсов*

- 3.1. Специальное программное обеспечение кадастровой оценки
- 3.2. Подготовка отчета об определении кадастровой стоимости
- 3.3. Контроль качества результатов кадастровой оценки

40 ч.



### 4. *Итоговая аттестация*

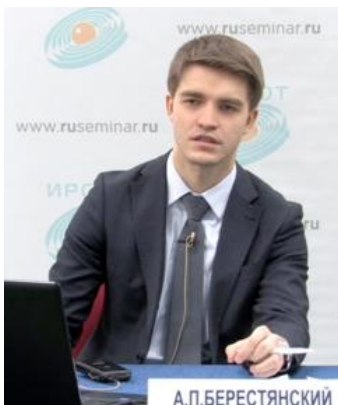
- 4.1. Итоговый междисциплинарный экзамен
- 4.2. Подготовка и защита аттестационной работы

20 ч.

**Σ 300 ч.**  
(вебинары и очные занятия)

Преподаватели декабрьской сессии

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГКО (16 ч.)**



**БЕРЕСТИАНСКИЙ АНДРЕЙ ПЕТРОВИЧ**

- ✓ Начальник Управления оценки объектов недвижимости Росреестра
- ✓ Опыт в кадастровой оценке: с 2007 года (занимается вопросами в сфере государственной кадастровой оценки, в Росреестре работает с 2010 года на руководящих позициях)



**НОСОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ**

- ✓ Профессор кафедры «Управление проектами и программами» РЭУ им. Г.В. Плеханова
- ✓ Член правления Ассоциации оценщиков «Кадастр-оценка»

В ходе освоения материалов учебной дисциплины слушатели получают базовые знания о целях, задач субъектах и объектах государственной кадастровой оценки, положениях нормативных правовых актах, ее регулирующих.

**В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:**

- ✓ общая теория кадастровой оценки, основные понятие и определения в сфере государственной кадастровой оценки;
- ✓ история развития кадастровой оценки в России, характеристика текущего состояния;
- ✓ международный опыт оценки в целях налогообложения;
- ✓ нормативно-правовое регулирование государственной кадастровой оценки.

# ОРГАНИЗАЦИОННОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КО (8 ч.)



## ШАРОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ

- ✓ Ведущий научный сотрудник Лаборатории социально-экономических проблем жилищного и имущественного обеспечения Института социально-экономических проблем народонаселения РАН
- ✓ Руководитель региональных проектов ООО «Ки Партнер»
- ✓ Опыт в кадастровой оценке: с 2001 года (проведение кадастровой оценки, контроль качества результатов, разработка методического обеспечения, участие в переводе профильных зарубежных стандартов)



## КИЗЯКИН ЕГОР СЕРГЕЕВИЧ

- ✓ Директор ООО «МОК-Центр»
- ✓ член Комитета по предпринимательству в сфере экономики недвижимости ТПП РФ
- ✓ Опыт в кадастровой оценке: с 2005 года (организация, проведение оценки в 30+ регионах, контроль качества результатов, разработка методического обеспечения)

В ходе освоения материалов учебной дисциплины слушатели получают знания о базовых понятиях системы массовой оценки, особенностях применения подходов к оценке при массовой оценке, особенностях организации процесса кадастровой оценки, а также общую характеристику используемой информации и ее источников.

**В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:**

- ✓ компоненты системы массовой оценки. Функции и принципы массовой оценки;
- ✓ организация процесса кадастровой оценки;
- ✓ общие сведения об используемой информации, источниках информации и форматах данных;
- ✓ организация работы ГБУ.

# МАТЕМАТИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАССОВОЙ ОЦЕНКИ (8 ч.)



**ИЛЬИНА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА**

- ✓ старший преподаватель кафедры «Высшая математика» факультета «Фундаментальные науки» МГТУ им. Н.Э. Баумана
- ✓ консультант НП «СРОО «Экспертный совет»
- ✓ Опыт обучения Оценщиков и Экспертов по дисциплинам математического пула: с 2014 года (теория и практика по дисциплинам «Эконометрика (продвинутый уровень)», «Экспертиза отчетов об оценке»

В ходе освоения материалов учебной дисциплины слушатели получают знания о математическом обеспечении массовой оценки, знания и навыки построения эконометрических моделей основных типов, контроля качества указанных моделей и результатов расчета на их основе.

**В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:**

- ✓ Основные понятия и законы теории вероятностей и математической статистики, используемые в массовой оценке;
- ✓ Обработка и анализ исходных данных;
- ✓ Эконометрическое моделирование: типы моделей, этапы построения, специфика;
- ✓ Оценка параметров эконометрической модели;
- ✓ Практика эконометрического моделирования.

# ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕТОДИЧЕСКИХ УКАЗАНИЙ «О ГКО» (4 ч.)



**БОЙКО АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ**

- ✓ Заместитель генерального директора ООО «Центр оценки «Аверс»
- ✓ Опыт в кадастровой оценке: с 2011 года (организация, проведение и участие более чем в 15 кадастровых оценках ОКС и 10 кадастровых оценках ЗУ от Калининградской до Кемеровской области, контроль качества результатов нескольких кадастровых оценок, включая Дальневосточный, Северо-Западный и Центральный Федеральные округа)

В ходе освоения материалов учебной дисциплины слушатели получают базовые теоретические знания о характеристиках объектов недвижимости, отраженных в государственном кадастре недвижимости, принципах и методах анализа исходной информации, содержащейся в Перечнях объектов оценки, порядке уточнения недостающих данных, целях и задачах группировки объектов недвижимости; практические навыки проведения верификации Перечней объектов оценки, сбора информации о значениях атрибутов объектов недвижимости, отсутствующих (представленных не в полном объеме) в кадастре недвижимости, и группировки объектов оценки.

**В рамках образовательного курса будут рассмотрены следующие вопросы:**

- ✓ состав информации об объектах недвижимости;
- ✓ анализ Перечня объектов оценки;
- ✓ сбор данных о значениях недостающих (уточнение значений противоречивых) характеристик объектов оценки;
- ✓ группировка объектов оценки.