РЕЗОЛЮЦИЯ

IV ВСЕРОССИЙСКОГО ОЦЕНОЧНОГО ФОРУМА «НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА: БИТВА ЗА ПРОФЕССИЮ»

27 ноября 2015 г. г. Москва

Участники IV Всероссийского оценочного форума «Независимая оценка: битва за профессию» в целях содействия развитию института неза­висимой профессиональной оценочной деятельности в Российской Федерации, на основании системного анализа действующих норматив­но-правовых актов и по итогам открытого обсуждения с привлечением представителей государственной власти, крупнейших потребителей оценочных услуг, оценщиков, саморегулируемых организаций оценщиков и их объединений, считают необходимым довести до сведения всех заинтересованных лиц настоящую резолюцию по следующим вопросам:

1. Информационная открытость и публичность деятельности Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России

Участники Всероссийского оценочного форума:

* считают необходимым внести изменения в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Ф3-135, устанав­ливающие требования о проведении обязательной трансляции всех заседаний Совета по оценочной деятельности при Минэкономразви­тия России, а также заседаний его рабочих органов с размещением видеозаписей заседаний на сайте Минэкономразвития России;
* считают необходимым внести изменения в положение о Совете по оценочной деятельности при Минэкономразвития России и по­ложение о его рабочих органах в части процедуры назначения руководителей рабочих органов и утверждения регламента работы рабочих органов, а именно регламент работы и руководитель рабочего органа должны выбираться и утверждаться представителями оценочного сообщества - членами рабочего органа.
  1. Государственная кадастровая оценка

Участники Всероссийского оценочного форума:

* считают нецелесообразным принятие законопроекта «О государственной кадастровой оценке», разработанного Минэкономразвития России и вводящего институт государственных налоговых оценщиков. Принятие данного законопроекта не улучшит качество кадастро­вой оценки, не решит существующих проблем, но создаст новые и усугубит имеющиеся, а также приведет к ухудшению инвестиционно­го климата в стране;

\*

* отмечают, что существенного повышения качества результатов кадастровой оценки и эффективности механизма оспаривания можно достичь в рамках существующей концепции кадастровой оценки и механизмов оспаривания кадастровой стоимости;
* поддерживают инициативу профессионального и предпринимательского сообщества по глубокому изучению, анализу и широкому об­суждению проблем государственной кадастровой оценки и механизмов их решения;
* считают необходимым поддержать инициативу группы депутатов (И.Д. Грачев, О.Г. Дмитриева, А.Д. Кругов, Н.Р. Петухова) по внесению в Государственную Думу РФ законопроекта «О государственной кадастровой оценке в Российской федерации» № 914532-6. Данный законопроект закрепляет, что кадастровая оценка относится к профессиональной оценочной деятельности, фиксирует, что кадастровая стоимость имеет рыночную природу, устанавливает требования к исполнителям работ по определению кадастровой стоимости, а также создает условия для формирования качественной (полной и достоверной) информации по характеристикам объектов оценки, совер­шенствует механизм оспаривания кадастровой стоимости;
* считают целесообразным подготовить от профессионального сообщества поправки в законопроект «О государственной кадастровой оценке в Российской федерации» № 914532-6;
* считают необходимым проведение практической апробации Методических указаний «О государственной кадастровой оценке» в тече­ние не менее двух лет в 5-7 регионах России. По результатам апробации должны быть внесены изменения в Методические указания, обязательные к применению и разработаны Методические рекомендации, носящие рекомендательный характер;
* обращаются с предложением к Правительству Российской Федерации рассмотреть возможность продления Плана мероприятий («до­рожной карты») «Совершенствование оценочной деятельности», утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 26.09.2013 г. № 1744-р (разработчик - АНО «Агентство стратегических инициатив») в части совершенствования института кадастровой оценки и оспаривания кадастровой стоимости.

1. Новые квалификационные требования к профессии «Оценщик»

Участники Всероссийского оценочного форума:

* заявляют, что принятый профессиональный стандарт в области оценочной деятельности не отражает в полной мере объективных по­требностей рынка квалифицированных специалистов в области профессиональной оценочной деятельности. Оценочное сообщество и образовательные организации, осуществляющие подготовку оценщиков, не были привлечены к обсуждению профессионального стандарта. Большинство ведущих оценочных организаций не принимало участие в апробации стандарта;
* ходатайствуют в Национальный совет при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям о создании от­раслевого Совета по развитию профессиональных квалификаций в оценочной деятельности, так как считают недопустимым отнесение вопросов квалификации оценщиков к компетенции Совета по развитию профессиональных квалификаций финансового рынка;
* поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума координировать работу Рабочего органа Совета по оценочной деятель­ности при Минэкономразвития России по квалификации и контролю качества с работой отраслевого Совета по развитию профессио­нальных квалификаций в оценочной деятельности (в случае его создания);
* поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума организовать сбор замечаний к профессиональному стандарту «Специ­алист в оценочной деятельности» в срок до конца февраля 2016 года и предоставить замечания в Рабочий орган Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России по квалификации и контролю качества и в отраслевой Совет по развитию профессио­нальных квалификаций в оценочной деятельности (в случае его создания) для дальнейшей доработки профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»;
* считают недопустимым введение единого квалификационного экзамена для соискателей статуса «Оценщик» и процедуры их стажи­ровки без общественного обсуждения профессиональным оценочным сообществом, саморегулируемыми организациями оценщиков, ведущими оценочными компаниями, образовательными организациями, выпускающими оценщиков, с учетом анализа результатов целесообразности и эффективности введения единого квалификационного экзамена экспертов СРО оценщиков.

1. Федеральные стандарты оценки

Участники Всероссийского оценочного форума:

* ходатайствуют в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России о необходимости обязательной публичной апро­бации проектов федеральных стандартов оценки перед их утверждением с целью выявления в них положений, ухудшающих основ­ные права и обязанности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности;
* считают необходимым представить в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России консолидированную по­зицию оценочного сообщества по внесению изменений в действующие Федеральные стандарты оценки и разработке и утвержде­нию новых ФСО;
* ходатайствуют в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России о недопустимости включения в положения феде­ральных стандартов оценки условий о принудительном обязывании оценщиков предоставлять потребителям оценочных услуг, в том числе кредитным организациям, по их требованиям и формам отдельные выдержки из отчетов об оценке (анализы рынков, сведения об объектах-аналогах и т.д.) с целью создания информационных баз данных и иных программных продуктов, имеющих целью заме­нить собою деятельность профессиональных оценщиков и принципы независимой оценки.

1. Национальное объединение в оценочной отрасли

Участники Всероссийского оценочного форума:

* считают необходимым консолидировать усилия оценочного сообщества для воссоздания в 2016 году полноценного и дееспособного Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков с целью реализации положений: Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Ф3-135, Федерального закона "О саморегулируемых организациях" № Ф3-315, Национальной системы профессиональных квалификаций;
* считают необходимым представить в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества об изменении в Федеральном законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Ф3435 поло­жения о формировании Национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков. Необходимо исключить из состава требований к формированию Национального объединения положение о необходимости объединения более 50 процентов субъектов профессиональной деятельности, либо ввести обязательное членство всех СРО оценщиков в Национальном объединении.

1. Ответственность оценщика

Участники Всероссийского оценочного форума:

* считают недопустимой ситуацию установления законодательных требований к оценщику размещать информацию из отчетов об оценке в случаях обязательной оценки в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц за счет оценщика;
* считают необходимым направить консолидированную позицию оценочного сообщества в Совет по оценочной деятельности при Ми­нэкономразвития России в отношении изменения ч.5 ст. 8 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», ФЗ «О приватизации государствен­ного и муниципального имущества», ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и иных нормативно-правовых актов в части создания единой системы публичного размещения правообладателями имущества от-четов об оценке государственного и муниципального имущества;
* считают необходимым представить в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества по проекту приказа Минэкономразвития России «Требования к рассмотрению саморегулируемой организа­цией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований ФЗ, ФСО и иных НПА»;
* поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума разработать план мероприятий, направленных на популяризацию оценоч­ной деятельности в России с целью повышения авторитета оценщиков и поднятия статуса профессии оценщика;
* поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума разработать и реализовать положение о рейтинговании оценщиков и дру­гие мероприятия, позволяющие развивать уважительное отношение общества к профессии оценщика;
* поручают Оргкомитету Всероссийского оценочного форума разработать и направить в Совет по оценочной деятельности при Минэко­номразвития России консолидированное предложение оценочного сообщества для законодательного закрепления ответственности потребителя (заказчика) оценочных услуг за полноту и достоверность информации об объекте оценки, представляемой оценщику. Рас­смотреть возможность формирования перечня информации, необходимой для проведения оценки, без которой оценщик не имеет права приступать к выполнению работы;
* считают необходимым представить в Совет по оценочной деятельности при Минэкономразвития России консолидированную позицию оценочного сообщества о недопущении монополизации рынка оценки в рамках одной или двух саморегулируемых организациях оценщиков, при которой ухудшается контроль за деятельностью членов СРО оценщиков и увеличивается поток жалоб на действия оценщиков.