Текст должен быть сведен к минимуму, остальное – уйти в методические рекомендации.

1. Российское законодательство не содержит ни одного НПА, содержащего обязанность оценки инвестиционной стоимости. И, по моему мнению, этого не стоит ожидать ввиду понятного ориентира на рыночную.

2. В российской практике практически не используются отчеты об оценке, которые бы были полностью посвящены инвестиционной стоимости. Это, как правило, расчеты инвестиционных аналитиков, где единственным или одним из выступает показатель NPV проекта.

3. Международные стандарты имеют следующие положения в отношении инвестиционной стоимости:

Investment value is the value of an asset to the owner or a prospective owner for individual investment or operational objectives.

This is an entity-specific basis of value. Although the value of an asset to the owner may be the same as the amount that could be realised from its sale to another party, this basis of value reflects the benefits received by an entity from holding the asset and, therefore, does not necessarily involve a hypothetical exchange. Investment value reflects the circumstances and financial objectives of the entity for which the valuation is being produced. It is often used for measuring investment performance. Differences between the investment value of an asset and its market value provide the motivation for buyers or sellers to enter the marketplace.

(С переводом легко познакомиться в российской версии МСО или РИКС)

РИКС в своих стандартах отсылает к международным, дублируя их положения. USPUP также не имеет отдельного стандарта по инвестиционной стоимости, ограничиваясь лишь отдельными комментариями, даже не выделяя ее во что-то самостоятельное.

4. Таким образом, задача написания отдельного стандарта вообще является надуманной.

**В связи с этим предлагается**:

1. Ограничиться в стандарте нескольким абзацами.

2. Текст взять из МСО. Этот тот случай, когда их можно взять почти дословно, воспользовавшись международным опытом, десятилетиями шлифовавшим эти положения и не ущемив особенности российского законодательства.