

Доклад Председателя Дисциплинарного комитета

15 января 2015 года

Дисциплинарный комитет – общая информация

Регламентирующие документы	<ol style="list-style-type: none">1. ФЗ от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»2. ФЗ от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»3. Положение о Дисциплинарном комитете4. Инструкция по проведению внеплановых проверок в отношении членов Партнерства5. Инструкция по проведению плановых проверок членов Партнерства
Основные функции	<p>рассмотрение жалоб и сформированных по итогам проведения проверок членов саморегулируемой организации оценщиков дел о нарушении ее членами:</p> <ul style="list-style-type: none">• требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности,• стандартов и правил оценочной деятельности,• правил деловой и профессиональной этики,• требований о внесении обязательных взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов и о применении в отношении ее членов мер дисциплинарного воздействия <p>принятие решений о применении мер ответственности к членам Партнерства, допустившим нарушение требований законодательства об оценочной деятельности;</p> <p>обобщение практики деятельности Дисциплинарного комитета</p>
Состав	<ol style="list-style-type: none">1. Лапин Михаил Валериевич - Председатель2. Бояров Василий Васильевич3. Смирнов Дмитрий Сергеевич

Итоги работы по рассмотрению жалоб на членов Партнерства

	2011	2012	2013	2014
Количество проведенных внеплановых проверок	2	6	15	22*
Жалобы, по итогам рассмотрения которых было принято решение о применении мер дисциплинарного воздействия (вынесено предупреждение)	2	4	9	6
Жалобы, по итогам рассмотрения которых было принято решение об отсутствии нарушений	0	2	6	15

*рассмотрение одной жалобы прекращено, так как отчет был отозван оценщиком у заказчика

Кроме того, по 9 жалобам запрошены документы для внеплановой проверки

Дисциплинарный комитет вправе принять решения:

- Вынесение предписания об устранении выявленных нарушений в определенный срок;
- Вынесение предупреждения;
- Наложение штрафа;
- Рекомендация (на рассмотрение коллегиальному органу управления СРО)
 - о приостановлении права осуществления оценочной деятельности;
 - о приостановлении деятельности эксперта СРО;
 - об исключении из членов СРО
- Рекомендация (на рассмотрение ОСЧ) об исключении члена СРО из состава экспертного совета СРО;
- иные установленные внутренними документами СРО оценщиков меры дисциплинарного воздействия.

Пример ситуации, в которой было принято решение об отсутствии нарушений в деятельности оценщика

Жалоба от прокуратуры одного из регионов:

- Занижена кадастровая стоимость земельного участка
- Приложена копия протокола допроса оценщика: оценщик признает ошибку

Суть жалобы:

- Вид разрешенного использования (ВРИ) одного из объектов оценки в ходе оценки был присвоен не соответствующий фактическому
- Чиновник-собственник при выкупе участка получил материальную выгоду, бюджет понес потери

Установлено:

- Оценщик производил кадастровую оценку нескольких сотен тысяч объектов
- Перечень объектов оценки с указанием ВРИ каждого из них передан оценщику заказчиком
- Оценка проводилась согласно Методическим указаниям по кадастровой оценке
- Применялись методы массовой оценки, использовалось СПО
- Группировка по видам разрешенного использования была произведена программой автоматически
- Процедурой оценки не предусмотрена проверка индивидуальных характеристик каждого объекта оценки

Итог:

- Нарушение отсутствует
- Обвинения в адрес оценщика не имеют основания

Учет практики деятельности Дисциплинарного комитета

- Образовательные мероприятия по экспертизе и оценке.
- Консультации оценщиков.
- Размещены на сайте:
 - шаблоны/примеры отчетов;
 - рекомендуемая структура отчета;
 - рекомендации по формированию раздела «Допущения и ограничения»;
 - проверочные таблицы.

По итогам обобщения практики применения ФСО№7 и после внесения изменений в ФСО №1-3 в документы, размещенные на сайте, будут внесены соответствующие изменения.

Контактные данные

Предложения по улучшению деятельности
Дисциплинарного комитета Вы можете направлять на имя
Председателя комитета по адресу: lapin@srosovet.ru