|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **logo** | |  |
| **Ассоциация**  **«СРОО «Экспертный совет»** | | **Союз судебных экспертов «Экспертный совет»** |
| МРз–1/23 от 07.02.2023 |
| *реквизиты документа* |

|  |  |
| --- | --- |
| «УТВЕРЖДАЮ»  Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета к.э.н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.И. Лебединский/ | «УТВЕРЖДАЮ»  Исполнительный директор,  Председатель Методического совета, к.э.н.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.О. Ильин/ |

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ**

**по оценке бизнеса при наличии предпосылки его ликвидации**

**1.** Методические разъяснения носят рекомендательный характер и предназначены для подготовки отчетов об оценке стоимости бизнеса[[1]](#footnote-1) и соответствующих заключений эксперта[[2]](#footnote-2).

**2.** Пунктом 11.2 ФСО №8 установлено: «В случае наличия предпосылки ликвидации организации, ведущей бизнес, стоимость объекта оценки определяется как чистая выручка, получаемая после реализации активов такой организации с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности организации, ведущей бизнес». В соответствии со сложившимися правилами делового оборота указанный метод расчета называют «методом плановой (упорядоченной) ликвидации»[[3]](#footnote-3).

**3.** Примеры предпосылок ликвидации бизнеса:

* окончание срока действия лицензии и невозможность её продления;
* исчерпание ресурсов (например, карьера) / клиентской базы;
* достижение цели, для которой бизнес создавался; окончание срока, на который бизнес был создан в соответствии с его уставом;
* убыточная деятельность при отсутствии оснований для прогноза прибыли или внешнего финансирования;
* низкорентабельная деятельность, выгода от которой меньше выгоды от ликвидации бизнеса;
* невозможность деятельности по внешним причинам (например, санкции);
* решение учредителей (акционеров) о ликвидации;
* ликвидация по решению суда (ст. 61 ГК РФ [1]).

**4.** При отсутствии решения учредителей о ликвидации бизнеса или документального подтверждения намерения принять такое решение следует проанализировать вероятность и экономическую целесообразность решения о ликвидации в будущем, в т.ч.:

* законодательные ограничения – например, наличие мобилизационных активов, ограничения на прекращение производства отдельных видов лекарств;
* договорные ограничения – например, в действующих договорах прописаны неустойки за одностороннее расторжение и ликвидацию целесообразно осуществить только после исполнения указанных договоров.

**5.** Следует разделять предпосылки ликвидации бизнеса и ситуацию, когда доходность его имущественного комплекса в текущем использовании ниже, чем в наиболее эффективном использовании (например, при сдаче в аренду). Во втором случае может моделироваться изменение использования имущественного комплекса без ликвидации бизнеса.

**6.** В дополнение к п. 11.3 ФСО №8 метод плановой ликвидации включает этапы:

**6.1.** Обоснование наличия предпосылки ликвидации бизнеса (см. п. 3, 4 выше).

**6.2.** Прогноз «чистой выручки, получаемой после реализации активов … с учетом погашения имеющейся задолженности и затрат, связанных с реализацией активов и прекращением деятельности» с учетом:

* рыночного периода экспозиции активов – в отличие от определения ликвидационной стоимости (абз. 4 ст. 3 Закона об оценке [2]) в методе плановой ликвидации прогнозируется выручка от реализации активов по рыночной стоимости в типичных рыночных условиях;
* сроков погашения обязательств – устанавливаются законодательством (например, сроки уплаты налогов), конкретными договорами (например, возврат кредита), и сложившимися правилами делового оборота в конкретной отрасли, на конкретном предприятии с его контрагентами (например, оборачиваемость кредиторской задолженности);
* затрат, связанных с реализацией активов – например (при наличии): затраты на демонтаж, межевание и рекультивацию участков;
* затрат, связанных с прекращением деятельности (например, выплата неустоек, связанных с односторонним расторжением договоров; выплаты при расторжении трудовых договоров по инициативе работодателя).

**6.3.** Расчет стоимости объекта оценки как текущей стоимости «чистой выручки». Ставка дисконтирования для «чистой выручки», как правило, не зависит от предыдущей деятельности бизнеса и определяется рисками получения денежных средств от реализации активов.

Источники:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ.
3. Федеральный закон «О государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» от 31.05.2001 №73-ФЗ.
4. Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)».
5. Бухарин Н. А., Озеров Е. С., Пупенцова С. В., Шаброва О. А. Оценка и управление стоимостью бизнеса: учебное пособие / под общей редакцией Е. С. Озерова. СПб.: ЭМ-НиТ, 2011 – 238 с.
6. Подготовка к квалификационному экзамену Оценщиков: Учебник / Под. общ. ред.  
   М.О. Ильина. – М.: Ассоциация «СРОО «Экспертный совет», 2021 – 336 с.: ил.

1. паев в паевых фондах производственных кооперативов, долей в уставном (складочном) капитале, имущественного комплекса организации или его части как обособленного имущества действующего бизнеса – п. 1 ФСО №8 [4] [↑](#footnote-ref-1)
2. в части, не противоречащей Закону о судебно-экспертной деятельности [3] [↑](#footnote-ref-2)
3. например, см. [5-6] [↑](#footnote-ref-3)