



*в интересах  
оценщика!*

Ассоциация  
«СРОО «Экспертный совет»



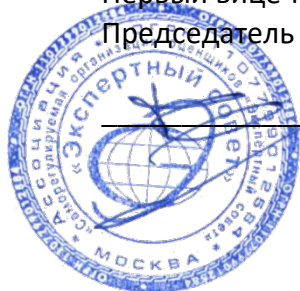
Союз судебных экспертов  
«Экспертный совет»

**МРз–2/23(3) от 02.05.2023**

*реквизиты документа*

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый вице-президент,  
Председатель Экспертного совета, к.э.н.



*[Signature]* /В.И. Лебединский/

«УТВЕРЖДАЮ»

Исполнительный директор,  
Председатель Методического совета, к.э.н.



*[Signature]* /М.О. Ильин/

### МЕТОДИЧЕСКИЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ

**по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации**

1. Методические разъяснения носят рекомендательный характер, предназначены для подготовки отчетов об оценке бизнеса (акций, долей участия) в целях предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в РФ (далее – Правительственная комиссия) и обобщают практику подготовки соответствующих отчетов об оценке. Методические разъяснения развивают положения МРз–2/23 от 06.03.2023 [15] и МРз-2/23(2) от 27.03.2023 [16] по результатам их практической апробации.

2. Указами Президента РФ [1–3] установлен особый порядок совершения сделок с пакетами акций и долями участия в российских компаниях, владельцами которых являются(лись) лица, связанные с недружественными странами [4] (далее – Сделки). Проведение Сделок требует разрешения Правительственной комиссии, которое принимается в т.ч. с учетом анализа отчета об оценке соответствующего бизнеса вместе с положительным заключением саморегулируемой организации оценщиков по результатам его экспертизы [5, 6].

3. На сайте Министерства финансов Российской Федерации размещены списки рекомендованных оценочных компаний [19] и саморегулируемых организаций оценщиков [20].

4. Компоненты Задания на оценку (п. 3 ФСО IV [11]):

4.1. Объект оценки – акции<sup>1</sup> (доля участия), принадлежащие конкретному лицу (акционеру / учредителю, который собирается их продать и выйти из бизнеса по результатам Сделки).

4.2. Вид стоимости – рыночная<sup>2</sup>.

4.3. Предпосылки стоимости – стандартные рыночные (п. 14 ФСО II [9])<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> если сутью Сделки является продажа пакета акций, отличного от 100%, то формирование объекта оценки как «1 акция в составе 100% пакета» – является ошибочным, вводит в заблуждение пользователей отчета об оценке.

<sup>2</sup> отсутствуют основания для установления действительной стоимости, поскольку: а) в [5, 6] прямо указано, что Правительственная комиссия рассматривает отчеты об оценке рыночной стоимости, б) положения ст. 23 Закона об ООО [8], не распространяются на сделки, требующие разрешения Правительственной комиссии.

<sup>3</sup> положение п.п. 2) п. 1 Выписки из протокола Правительственной комиссии [5] и п. 1 Выписки из протокола Правительственной комиссии [6] являются управленческим решением и не относятся к факторам стоимости, подлежащим учету в отчете об оценке.

**4.4.** Дата оценки – рекомендуется установить так, чтобы по состоянию на эту дату уже была доступна информация о намерении совершить Сделку. Это позволит избежать нарушения требований п. 12 ФСО III [10] (ограничение на использование информации, которая стала доступна после даты оценки).

**4.5.** Цель оценки ~ «Предоставление отчета об оценке в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации для согласования сделки в соответствии с требованиями [1 / 2 / 3]».

**4.6.** Допущения и ограничения – могут включать описание существенных условий предполагаемой сделки<sup>4, 5</sup>, использования отдельных материалов в процессе оценки (см. п. 11).

**5.** Рыночная стоимость устанавливается **с учетом планов и перспектив развития бизнеса**, которые определяются (п. 6, 7 ФСО 8 [13]):

**5.1.** Характеристиками имущественного комплекса, финансовым состоянием бизнеса и параметрами его деятельности;

**5.2.** Отраслевой и макроэкономической конъюнктурой (в частности, анализу подлежит влияние санкций и ответных мер РФ);

**5.3.** Последствиями Сделки, которые имеют отношение к гипотетическому (типичному рыночному) покупателю<sup>6</sup> (п. 14 ФСО II), т.е. фактом выхода акционера(ов) / учредителя(ей) по результатам Сделки (далее данная составляющая планов и перспектив развития – Последствия Сделки). Учет данного компонента имеет специфику и рассмотрен далее.

**6.** Экономические Последствия Сделки:

**6.1.** Зависят от оцениваемого количества акций (размера доли), характеристик имущественного комплекса и деятельности конкретного бизнеса

**6.2.** Распространенные примеры Последствий Сделки:

- изменение контрагентов бизнеса (покупателей, поставщиков, кредиторов);
- изменение структуры и условий финансирования;
- появление обязательств, необходимых для продолжения деятельности (расторжение договоров с выплатой соответствующей неустойки, увольнение части сотрудников с выплатой выходного пособия и т.д.);
- появление избыточных или непрофильных активов;
- изменение размера денежных потоков, их распределения во времени и связанных с ними рисков, в т.ч. в связи с существенными условиями Сделки (п. 4.6);
- изменение условий доступа к ключевому сырью, материалам, объектам интеллектуальной собственности (цена, сроки и т.д.);
- появление оснований для прогноза плановой ликвидации бизнеса [17].

**6.3.** Сделка может не приводить к существенным для бизнеса последствиям.

**7.** Доходный подход к оценке:

**7.1.** Последствия Сделки могут влиять на величину денежных потоков, рисков деятельности, а также размер итоговых корректировок (например, стоимость избыточных и непрофильных активов – см. п. 7). При этом следует избегать двойного учета факторов стоимости (п. 23 ФСО V [11]).

**7.2.** Риски будущей деятельности могут отличаться от среднерыночных и ретроспективных. Риски могут как повышаться, так и снижаться, например в связи с ответными мерами РФ на санкции (поддержка отечественных производителей, импортозамещение, обеспечение технологического и иного суверенитета и т.д.).

---

<sup>4</sup> как правило, регулируются договором купли-продажи за пределами процесса оценки.

<sup>5</sup> например, возможность возобновления деятельности продавцом за счет обратного выкупа (buy back), осуществление Сделки совместно с иными сделками) и т.д.

<sup>6</sup> имеют отношение к любому гипотетическому покупателю (в отличие от инвестиционной стоимости, при оценке которой учету подлежат последствия для конкретного покупателя – п. 16 ФСО II).

Последствия Сделки могут быть учтены в величине ставки дисконтирования за счет: премии за специфический риск, премии за размер, изменения структуры капитала, изменения стоимости заемного капитала.

**7.3.** Может иметь место существенное различие прогнозных и ретроспективных показателей деятельности в связи с существенным изменением условий функционирования бизнеса из-за Последствий Сделки – снижается достоверность методов оценки, основанных на экстраполяции ретроспективных результатов.

**7.4.** Планы и перспективы развития бизнеса формируются с учетом ключевых показателей эффективности для новых акционеров (собственников) (п.п. 3 п.1 [5], при наличии на дату составления отчета об оценке).

## **8. Затратный подход к оценке:**

### **8.1. Последствия Сделки могут отражаться на:**

- рыночной стоимости нематериальных активов;
- обесценении части активов, экономическая полезность которых снизилась из-за Последствий Сделки (незавершенное строительство, расходы будущих периодов, отложенные налоговые активы и т.д.);
- рыночной стоимости займов и кредитов.

**8.2.** Существенным по стоимости активом может являться персонал, поскольку продолжение отдельных видов деятельности требует сотрудников такой квалификации и количества, получение которых в разумные сроки затруднено<sup>7</sup>. Стоимость данного актива может быть определена по рыночным затратам на поиск и обучение<sup>8</sup> сотрудников.

**8.3.** Применение подхода носит ограниченный характер (п. 11 ФСО 8). Может применяться, когда Последствия Сделки характеризуются высокой неопределенностью и денежные потоки бизнеса не могут быть определены<sup>9</sup>.

**8.4.** При наличии предпосылки ликвидации бизнеса после совершения Сделки – оценка осуществляется по методу плановой ликвидации [17].

**9.** Сравнительный подход – как правило, не применяется, в связи с отсутствием необходимой информации [18], а также невозможностью учесть Последствия сделки.

## **10. Учет скидок и премий:**

**10.1.** Рыночная стоимость определяется с учетом рыночного уровня скидки на недостаток контроля (премии за контроль), скидки на низкую ликвидность.

**10.2.** В общем виде, отсутствуют основания для невнесения скидок на неконтрольный характер для миноритарных пакетов акций (долей участия), поскольку:

- Сделка осуществляется по инициативе продавца;
- Сделка не является обязательным выкупом акций – не применимы положения ст. 87 Закона об АО [7];
- определению подлежит рыночная, а не действительная стоимость – не применимы положения ст. 23, 26 Закона об ООО [8].

**10.3.** Размер скидки на неконтрольный характер (премии на контроль) следует определять с учетом фактических обстоятельств / намерений совершения Сделки<sup>10</sup>.

---

<sup>7</sup> ключевой технический персонал в компаниях со сложными технологическими процессами; виды деятельности, требующие значительного интеллектуального, творческого труда, специальных познаний и т.д.

<sup>8</sup> имеется в виду ~ обучение специфике деятельности конкретного бизнеса.

<sup>9</sup> выход участника сопровождается потерей сырьевой / клиентской базы или расторжением договоров на использование нематериальных активов и т.д.

<sup>10</sup> например, может совершаться совместно с иными сделками, по результатам которых покупателю переходит полный контроль над соответствующим предприятием.

**11.** Установление Последствий Сделки может требовать проведения анализа, не относящегося к процессу оценки<sup>11</sup> (п. 2 ФСО III). Результаты соответствующего анализа могут быть предоставлены Оценщику Заказчиком или отраслевыми специалистами (п. 11 ФСО III). Использование данных материалов и связанные с этим допущения, ограничения рекомендуется закрепить в Задании на оценку (п.п. 6 п. 3 ФСО IV). При этом Оценщик проверяет достоверность соответствующих данных, используя доступные ему способы [14].

**12.** Правительственная комиссия выдает разрешение на совершение Сделки по результатам анализа ее экономических последствий. В отчете об оценке следует привести детализированное описание бизнеса, акции / доли участия которого оцениваются, с акцентом на: характеристику имущественного комплекса, инвестиционных программ и капитальных вложений, особенности формирования денежных потоков.

Источники:

1. Указ Президента РФ от 08.09.2022 № 618 «Об особом порядке осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций) между некоторыми лицами».
2. Указ Президента РФ от 15.10.2022 № 737 «О некоторых вопросах осуществления (исполнения) отдельных видов сделок (операций)».
3. Указ Президента РФ от 03.03.2023 № 138 «О дополнительных временных мерах экономического характера, связанных с обращением ценных бумаг».
4. Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.
5. Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 22.12.2022 № 118/1.
6. Выписка из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 02.03.2023 № 143/4.
7. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».
8. Федеральный закон от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
9. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
10. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
11. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
12. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200.
13. Федеральный стандарт оценки «Оценка бизнеса (ФСО №8)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 326.
14. Методические разъяснения по проверке данных Заказчика при оценке отдельных предприятий от 10.04.2018 МР–1/18.
15. Методические разъяснения по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 06.03.2023 № МРз-23/2.

---

<sup>11</sup> например, установление возможности использования иного сырья на конкретном оборудовании может требовать проведения технического аудита.

16. Методические разъяснения по подготовке отчетов об оценке бизнеса для предоставления в Правительственную комиссию по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации от 27.03.2023 № МРз-2/23(2).
17. Методические разъяснения по оценке бизнеса при наличии предпосылки его ликвидации от 07.02.2023 № МРз-1/23.
18. Отказ от использования сравнительного подхода при оценке стоимости предприятия [Электронный ресурс] // srosovet.ru: Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». URL: <https://srosovet.ru/content/files/00/19/d9.pdf>.
19. Перечень оценщиков (оценочных организаций), рекомендованных для проведения оценки рыночной стоимости активов [Электронный ресурс] // minfin.gov.ru: Министерство финансов Российской Федерации. URL: [https://minfin.gov.ru/ru/permission/79-81?id\\_57=301496-perechen\\_otsenshchikov\\_otsechnykh\\_organizatsii\\_rekomendovannykh\\_dlya\\_provedeniya\\_otsenki\\_rynochnoi\\_stoimosti\\_aktivov](https://minfin.gov.ru/ru/permission/79-81?id_57=301496-perechen_otsenshchikov_otsechnykh_organizatsii_rekomendovannykh_dlya_provedeniya_otsenki_rynochnoi_stoimosti_aktivov).
20. Перечень саморегулируемых организаций оценщиков, рекомендованных для проведения экспертного заключения в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». [Электронный ресурс] // minfin.gov.ru: Министерство финансов Российской Федерации. URL: [https://minfin.gov.ru/ru/document?id\\_4=301783-perechen\\_samoreguliruemykh\\_organizatsii\\_otsenshchikov\\_rekomendovannykh\\_dlya\\_provedeniya\\_ekspertnogo\\_zaklyucheniya\\_v\\_sootvetstvii\\_so\\_statei\\_17.1\\_federalnogo\\_zakona\\_ot\\_29.07.1998\\_\\_135-fz\\_ob\\_otsechnoi\\_deyatelnosti\\_v\\_rossiiskoi\\_federatsii](https://minfin.gov.ru/ru/document?id_4=301783-perechen_samoreguliruemykh_organizatsii_otsenshchikov_rekomendovannykh_dlya_provedeniya_ekspertnogo_zaklyucheniya_v_sootvetstvii_so_statei_17.1_federalnogo_zakona_ot_29.07.1998__135-fz_ob_otsechnoi_deyatelnosti_v_rossiiskoi_federatsii)



[srosovet.ru/activities/gki](https://srosovet.ru/activities/gki)

Актуальная информация об оценке  
в целях предоставления в Правительственную комиссию  
по контролю за осуществлением  
иностраных инвестиций в РФ