

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 января 2016 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е.НАРЫШКИНУ**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 7 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.


 С.А.Гаврилов

 М.Л.Шаккум

 В.И.Афонский

 З.А.Аскендеров

 С.В.Чиндяскин

 А.Ж.Бифов

Исп.Захарова И.П. (495) 6925558



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 29.01.2016 Время 16:22  
№985767-6; 1.1

Проект

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.А.Гавриловым, М.Л.Шаккумом,  
З.А.Аскендеровым, В.И.Афонским,  
А.Ж.Бифовым, С.В.Чиндяскиным

*№ 985767-6*

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

### **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 4, ст. 251; № 12, ст. 1093; № 46, ст. 4537; 2003, № 9, ст. 805; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 7, ст. 834; № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2008, № 27, ст. 3126; 2009, № 19, ст. 2281; № 52, ст. 6419; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; № 27,

ст. 3477; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4226; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418) следующие изменения:

1) в статье 3:

а) в части первой слова «или иной стоимости» заменить словами «, ликвидационной, инвестиционной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки»;

б) дополнить новыми частями третьей, четвертой следующего содержания:

«Для целей настоящего Федерального закона под ликвидационной стоимостью понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Для целей настоящего Федерального закона под инвестиционной стоимостью понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.»;

2) абзац седьмой части второй статьи 8 изложить в следующей редакции:

«в случае передачи имущества, принадлежащего Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, в безвозмездное пользование органам власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации либо муниципальных образований.».

3) в статье 10 абзац тринадцатый исключить;

4) в статье 11:

а) в части первой слова «(далее – отчет)» заменить словами «далее также – отчет»);

б) в абзаце четвертом части четвертой слова «место нахождения» заменить словами «номер контактного телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты»;

в) часть четвертую дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 настоящего Федерального закона;

г) в части четвертой абзац пятый считать абзацем шестым;

д) абзац шестой части четвертой считать абзацем седьмым и в нем после слов «лица и» дополнить словами «при наличии»;

е) абзац седьмой части четвертой считать абзацем восьмым и в нем слова «обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки,» исключить;

ж) абзацы восьмой – десятый считать соответственно абзацами девятым – одиннадцатым;

5) часть вторую статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены продажи объекта оценки, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 20.07.2015, № 29, ст. 4350) следующие изменения:

1) в предложении первом части первой статьи 2 после слов «, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации» дополнить словами «и муниципальных правовых актов»;

- 2) часть 12 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«Государственная регистрация права собственности частного партнера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав объекта соглашения, осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией обременения (ограничения) права собственности на указанное недвижимое имущество.».

### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2005, № 44, ст. 4471; 2006, № 30, ст. 3292; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 1, ст. 4; № 29, ст. 3632; № 51, ст. 6160; 2010, № 31, ст. 4188; 2011, № 1, ст. 41; № 19, ст. 2708; № 29, ст. 4301; № 30, ст. 4576; № 49, ст. 7015, 7024, 7068; 2012, № 31, ст. 4333; № 53, ст. 7619; 2013, № 27, ст. 3481; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6979; 2014, № 11, ст. 1095; № 49, ст. 6914; 2015, № 1, ст. 10, 29, 35; № 27, ст. 3945, 3977; № 29, ст. 4362) следующие изменения:

- 1) в абзаце 4 пункта 5 статьи 18.1 слова «на десять процентов ниже» исключить;
- 2) в пункте 1 статьи 79 слова «банковской гарантией, государственной или муниципальной» заменить словом «независимой».
- 3) абзац 2 пункта 2 статьи 131 исключить.

#### **Статья 4**

Внести в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 50, ст. 4855; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2717; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 21; № 27, ст. 3213; № 41, ст. 4845; № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 14, 20; № 29, ст. 3642; 2010, № 28, ст. 3554; 2011, № 49, ст. 7064; № 50, ст. 7347; 2012, № 27, ст. 3587; 2013, № 14, ст. 1651; № 51, ст. 6699; 2014, № 26, ст. 3371; № 30, ст. 4268; 2015, № 1, ст. 10; № 13, ст. 1811; № 29, ст. 4385) изменение, часть первую статьи 39 после слов «субъектов Российской Федерации» дополнив словами «, а также Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающим объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий и способ ее фиксирования, утверждаемым федеральным органом юстиции совместно с Федеральной нотариальной палатой.»;

#### **Статья 5**

В абзаце первом пункта 9 статьи 7.1 в Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2001, N 33, ст. 3431; 2003, N 26, ст. 2565; 2008, N 30, ст. 3616; 2009, N 1, ст. 20; N 29, ст. 3642; 2010, N 31, ст. 4196; 2011, N 30, ст. 4576; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 26, ст. 3207; N 30, ст. 4084; N 51, ст. 6699; 2014, N 19, ст. 2312; 2015, N 1, ст. 10; N 13, ст. 1811; N 27, ст. 4000) после слов «в течение пяти» дополнить словом «рабочих».

### Статья 6

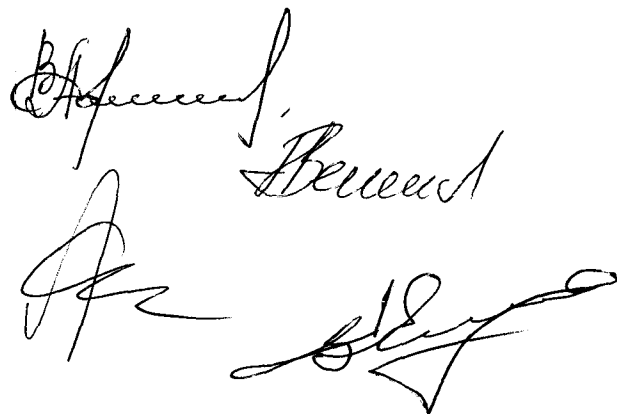
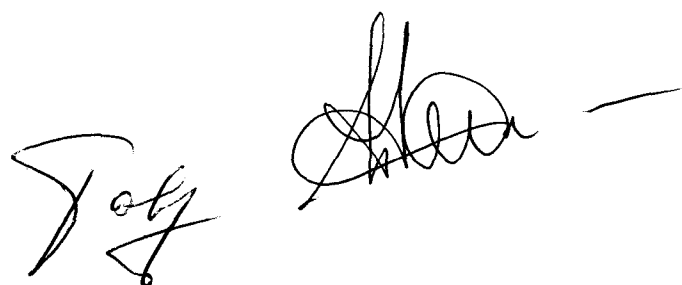
Часть 2 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 51, ст. 6699) после слов «о совершении» дополнить словами «нотариальных действий по удостоверению доверенностей, завещаний, брачных договоров, их изменению, расторжению или отмене, о совершении».

### Статья 7

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования, за исключением статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Статья 4 вступает в силу с 1 января 2018 года.

Президент  
Российской Федерации





## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

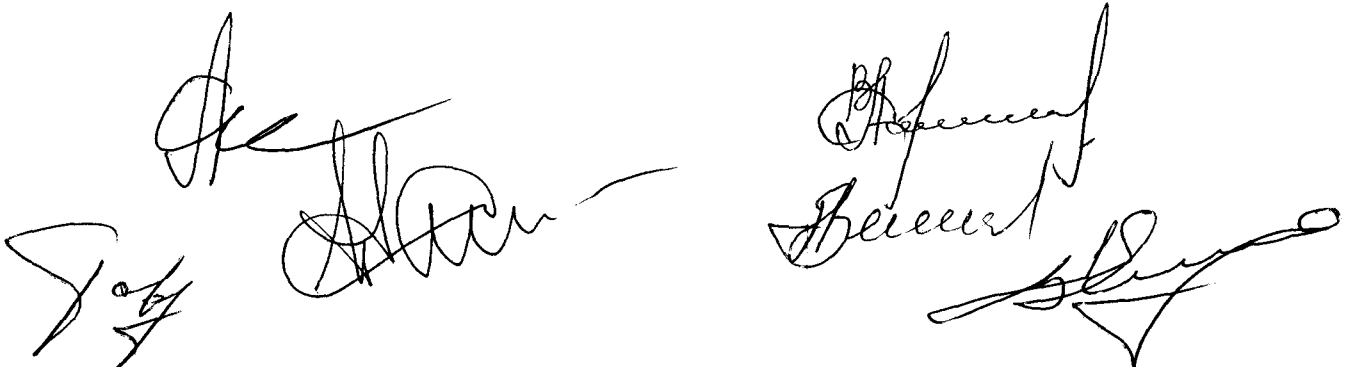
### **к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разработан в целях дополнения и уточнения ряда положений федерального законодательства.

Проект, в частности, предусматривает дополнение ФЗ «Об оценочной деятельности» понятием «ликвидационная стоимость», под которой понимается цена, по которой объект оценки может быть отчужден с учетом меньшего, нежели при рыночных условиях, срока экспозиции, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. Законопроект также дополняет Закон об оценочной деятельности понятием «инвестиционной стоимости», под которой понимается стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных инвестиционных целях использования такого объекта.

Законопроект также вносит изменения в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Так, законопроектом вносятся изменения в правила о торгах, проводимых с целью реализации предмета залога для удовлетворения требований кредиторов, которые обеспечены залогом имущества должника. В соответствии с Проектом, кредитор, чьи требования обеспечения залогом имущества должника, вправе, в случае признания несостоявшимися повторных торгов, оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме начальной продажной цены на повторных торгах (в действующей редакции сумма начальной продажной цены на повторных торгах в таком случае уменьшается на 10%).


Кроме того, в целях приведения Закона о банкротстве в соответствие с действующей редакцией Гражданского кодекса РФ, понятия банковской, государственной и муниципальной гарантий изменяются на «независимую гарантию» в соответствии с параграфом 6 Главы 23 ГК РФ в редакции Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации».

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left side, there are three distinct marks: a large, stylized initial 'А', a signature that appears to be 'Александр', and another signature that is partially obscured. On the right side, there are two more signatures: one that looks like 'Александр' and another that is more complex and stylized, possibly 'Александр' or a similar name.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

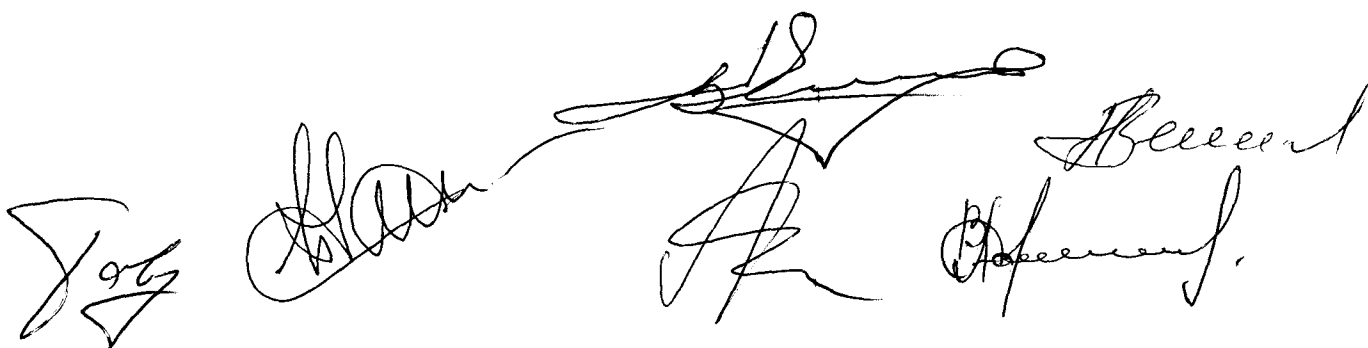
Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не повлечет расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета.



Five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The signatures are stylized and cursive, typical of official documents.