

Утверждено

Советом НП оценщиков «ЭС»  
Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г.

с изменениями и дополнениями, утвержденными

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 19/2011 от «12» мая 2011г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 59/2014 от «25» ноября 2014г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 57/2015 от «05» ноября 2015г.

Советом НП «СРОО «ЭС»  
Протокол № 24/2017 от «06» апреля 2017г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»  
Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г.

Советом Ассоциации «СРОО «ЭС»  
Протокол № 60/2022 от «07» ноября 2022г.

### **Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»**

1. Настоящие Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (далее - Ассоциация) разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

2. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации (далее – Стандарты и Правила) определяют основные принципы организации оценочной деятельности его членов, устанавливают требования к порядку проведения оценки и осуществления оценочной деятельности.

3. Стандарты и Правила являются обязательными для применения субъектами оценочной деятельности - членами Ассоциации.

4. Члены Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности руководствуются действующими на момент заключения договора на проведение оценки федеральными стандартами оценки и иными нормами, утверждаемыми Минэкономразвития России, в том числе:

– федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

– федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

– федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. № 299;

– федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

– федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;

– федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200.

5. В ситуациях, когда ни федеральные стандарты оценки, ни иные нормы, утверждаемыми Минэкономразвития России, ни Стандарты и Правила не обеспечивают однозначного понимания используемых терминов, определений или процедур, члены Ассоциации вправе использовать не противоречащие указанным нормам Международных стандартов оценки в редакции ближайшего к дате составления отчета перевода их на русский язык.

6. Члены Ассоциации при осуществлении оценочной деятельности обязаны следовать Правилам деловой и профессиональной этики, утвержденным Советом Ассоциации.

7. За нарушение требований настоящих Стандартов и Правил к члену Ассоциации, допустившему нарушения, Дисциплинарным комитетом Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о Дисциплинарном комитете Ассоциации.