



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

05.11.2014 № 04-06829/14

на № _____ от _____

ООО «Центр независимой
экспертизы собственности»

ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3,
Москва, 107023

Управление по контролю и надзору в сфере саморегулируемых организаций, рассмотрев обращение ООО «Центр независимой экспертизы собственности» от 20.08.2014 № 642 по вопросам, касающимся использования оценщиками, экспертами саморегулируемых организаций оценщиков усиленной квалификационной электронной цифровой подписи при подписании отчетов об оценке, экспертных заключений, а также по вопросу применения оценщиками и экспертами объектных классификаторов, утвержденных распоряжением Росреестр от 27.03.2014 № Р/2, сообщает следующее.

Распоряжением Росреестра от 27.03.2014 № Р/32 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информации о требованиях к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде» (далее – Распоряжение) утвержден перечень объектных идентификаторов, используемых при предоставлении Росреестром государственных услуг в электронном виде.

Требованиями к совместимости, квалифицированному сертификату ключа проверки электронной подписи, обеспечению возможности подтверждения подлинности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя при оказании Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственных услуг в электронном виде, утверждёнными Распоряжением (далее – Требования), предусмотрено выполнение проверки средств электронной подписи на их совместимость со средствами электронной подписи, применяемыми в территориальных

ООО «ЦНЭС»

Вх.№ 279 от 14.11.14

органах и подведомственных учреждениях Росреестра.

Кроме того, Требования разработаны в целях обеспечения совместимости средств электронной подписи при взаимодействии с территориальными органами и подведомственными учреждениями Росреестра.

Вместе с тем следует отметить, что отчёты об оценке и экспертные заключения на такие отчёты формируются оценщиками в рамках осуществления оценочной деятельности.

При этом Росреестр не наделён полномочиями по установлению требований к средствам электронной подписи, используемым оценщиками и экспертами саморегулируемых организаций оценщиков при подписании отчётов об оценке и экспертных заключений на такие отчёты.

Учитывая, что Росреестр не является стороной правоотношений, возникающих при составлении отчётов об оценке, и соответственно, прямым потребителем оценочных услуг, Распоряжение не предусматривает установление специального(ных) объектного(ных) идентификатора(ов) для оценщиков и экспертов саморегулируемых организаций оценщиков.

Заместитель начальника Управления
по контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций



Н.В. Щербакова