

Шкала экспертных оценок
величины премии за риск инвестиций в сельскохозяйственные земли

Характеристика условий для ведения с/х	Риск, %
Благоприятные условия для ведения с/х: <ul style="list-style-type: none">• южные территории;• плодородные почвы;• отсутствие проблем с орошением.	3
Средние условия для ведения с/х – промежуточное значение	4
Неблагоприятные условия: <ul style="list-style-type: none">• северные территории;• засушливые территории (например, пустыни);• участки с плодородием, значительно ниже среднего уровня (существенно истощенные участки).	5

Указанный риск характеризует суммарную величину рисковой составляющей инвестиций в сельскохозяйственные земли сверх безрисковой ставки.

Шкала сформирована по результатам обобщения практики оценки и экспертизы отчетов об определении кадастровой стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения в 2011-2012 годах.

Источник: Комитетом по государственной кадастровой оценки НП «СРОО «Экспертный совет» (<http://srosov.ru/expertise/kadastr/k-komitet/>).