

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2014 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<b>Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>66461530</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих услуг</b>	по ОКВЭД	<b>74.84</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>96</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>109028, Москва г, Трехсвятительский Б. пер, Дом № 2/1, Корпус 2, Квартира 29-34</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	279	30	16
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	146	91	21
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	11 315	4 465	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 740	4 586	37
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	299	253	181
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 139	7 566	2 967
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	38 960	31 835	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 376	18 869	43 540
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	73 774	58 523	46 688
	<b>БАЛАНС</b>	1600	85 514	63 109	46 725

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	16 696	13 152	6 548
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	425	121	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	51 932	39 111	28 967
	Итого по разделу III	1300	69 053	52 384	35 515
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 400	10 725	11 206
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	61	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	16 461	10 725	11 206
	<b>БАЛАНС</b>	1700	85 514	63 109	46 721

Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей

Владимирович

(расшифровка подписи)

17 февраля 2015 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2014
66461530		
7709443904		
74.84		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	62 247	42 043
	Себестоимость продаж	2120	(51 458)	(33 579)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 789	8 464
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 789	8 464
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 861	2 084
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	16 792	3 018
	Прочие расходы	2350	(19 452)	(3 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 990	10 078
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 140)	(2 441)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 850	7 637

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	304	121
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 154	7 758
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

17 февраля 2015 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

Организация **Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

/ **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
<b>0710004</b>		
<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2014</b>
<b>66461530</b>		
<b>7709443904</b>		
<b>74.84</b>		
<b>96</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	73 350	49 780
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	64 399	43 425
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Членские взносы	4114	6 803	5 759
прочие поступления	4119	2 148	596
Платежи - всего	4120	(66 762)	(45 900)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(53 033)	(36 591)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 487)	(3 324)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 502)	(2 893)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 740)	(3 092)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	6 588	3 880
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 203	34
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	203	34
	4215	-	-
прочие поступления	4219	3 000	-
Платежи - всего	4220	(3 304)	(3 049)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(304)	(49)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 000)	(3 000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(101)	(3 015)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10 260	9 060
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступление в компенсационный фонд	4315	10 260	9 060
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(13 240)	(34 596)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Размещение компенсационного фонда	4324	(13 240)	(34 596)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 980)	(25 536)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	3 507	(24 671)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	18 869	43 540
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	22 376	18 869
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей

Владимирович

(расшифровка подписи)

17 февраля 2015 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2014 г.**

Организация **Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

**Предоставление прочих услуг**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**/ Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2014	12	31
66461530		
7709443904		
74.84		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	52 263	35 515
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	8 346	7 241
Целевые взносы	6220	10 260	8 850
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	6 527	6 313
Прочие	6250	2 563	1 404
Всего поступило средств	6200	27 696	23 808
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 472)	(1 030)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	(30)
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(380)	(584)
иные мероприятия	6313	(1 092)	(416)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 286)	(5 832)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 194)	(2 751)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(35)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 196)	(1 196)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(2 896)	(1 850)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(573)	(198)
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(11 331)	(7 060)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	68 628	52 263

Руководитель

(подпись)

**Каминский Алексей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2015 г.



Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, корп. 2, офис 29-34  
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО)

к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267

тел. 626-29-50

Пояснения  
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2014 год.

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период					Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2014г.	30	-	249	-	-	-	-	-	279	17	
	5110	за 2013г.	30	20	-	-	-	23	-	-	30	26	
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2014г.	30	6	249	-	-	23	-	-	279	17	
	5111	за 2013г.	30	14	-	-	-	-	-	-	30	26	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
									первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
	5150	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2014г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2013г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2014г.	-	249	-	(249)	-
	5190	за 2013г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2014г.	-	249	-	(249)	-
	5191	за 2013г.	-	-	-	-	-
Сайт160614							



[illegible]

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. в том числе:	5240	за 2014г.	-	55	-	(55)	-
	5250	за 2013г.	-	49	-	(49)	-
МФУ KYOCERA FS-3640MFP	5241	за 2014г.	-	55	-	55	-
	5251	за 2013г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
								списание на финансовый результат	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2014г.	7 566	-	11 913	203	(7 340)	(1 536)	-	12 139	(1 363)	-
	5530	за 2013г.	-	-	6 385	34	(5 680)	-	-	7 566	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2014г.	789	-	2 715	-	(711)	(1 536)	-	2 792	(1 363)	-
	5531	за 2013г.	1 115	-	765	-	(1 091)	-	-	789	-	-
	5512	за 2014г.	26	-	116	-	(9)	-	-	133	-	-
	5532	за 2013г.	33	-	10	-	(17)	-	-	26	-	-
Прочая	5513	за 2014г.	3 590	-	9 314	203	(6 619)	-	-	6 285	-	-
	5533	за 2013г.	1 824	-	3 441	34	(4 572)	-	-	3 590	-	-
	5514	за 2014г.	2920	-	1566	-	-	-	-	4486	-	-
	5534	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2014г.	7 566	-	11 913	203	(7 340)	(1 536)	-	12 139	(1 363)	-
	5520	за 2013г.	-	-	6 385	34	(5 680)	-	-	7 566	-	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	31 декабря 2011:			31 декабря 2012:		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			выбыло погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2014г.	10 725	15 079	-	-	(9 404)	(13)	-	16 400
	5580	за 2013г.	11 210	9 166	-	-	(9 651)	-	-	10 725
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2014г.	6 878	10 008	-	-	(6 286)	-	-	10 599
	5581	за 2013г.	6 971	6 556	-	-	(6 649)	-	-	6 878
авансы полученные	5562	за 2014г.	2 418	4 236	-	-	(1 711)	(13)	-	4 931
	5582	за 2013г.	2 749	1 751	-	-	(2 081)	-	-	2 418
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2014г.	614	-	-	-	(601)	-	-	13
	5583	за 2013г.	1 146	-	-	-	(533)	-	-	614
кредиты	5564	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2014г.	815	2 427	-	-	(806)	-	-	857
	5586	за 2013г.	348	1 607	-	-	(388)	-	-	815
	5567	за 2014г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2014г.	10 725	15 079	-	-	(9 404)	(13)	X	16 400
	5570	за 2013г.	11 210	9 166	-	-	(9 651)	-	X	10 725

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2014г.	за 2013г.
Материальные затраты	5610		0
Расходы на оплату труда	5620	2353	1401
Отчисления на социальные нужды	5630	640	136
Амортизация	5640	0	0
Прочие затраты	5650	48433	32042
Итого по элементам	5660	51426	33579
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	51426	33579

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	385	(324)	-	61
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков  
"Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, корп. 2, офис 29-34  
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО)  
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267  
тел. 626-29-50

---

**Приложение  
к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о  
финансовых результатах за 2014 год.**

**1. Основные показатели деятельности Партнерства**

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и коммерческую деятельность. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Партнерства.

Бухгалтерская отчетность сформирована Партнерством исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2014 году составила 8 человек.

Исполнительный орган управления Партнерства представляет его Президент - Каминский Алексей Владимирович;

Контрольным органом Партнерства (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

*Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.*

**I. Организационно-технические вопросы учетной политики**

2. Ведение бухгалтерского возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
3. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
4. Инвентаризация активов и обязательств Партнерства проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
5. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

**II. Методические вопросы учетной политики**

6. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

При выбытии материалы оценивать по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 717 тыс. руб.

7. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:



- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью 42 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 42 тыс. руб.
- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью 49 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 47 тыс. руб.
- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью 55 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2014 года составила 24 тыс. руб.

Так же в организации числятся объекты нематериальных активов

- «Сайт, инв. №: Н-00000001». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 30 тыс. руб.) погашается путем начисления износа линейным способом (сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2014 г. составляет 26 тыс. руб.),

- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 249 тыс. руб.) погашается путем начисления износа линейным способом (сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2014 г. составляет 17 тыс. руб.)

в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится сумма страхования членов, стоимость которой отражена в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности в сумме 736 тыс. руб.

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится приобретенная программа «СРО-СЕРВИС» и прочие программные продукты, стоимость которых отражена в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности в сумме 851 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. организация имеет денежные средства на депозитном счете в банке на общую сумму 3 000 тыс. руб. Сумма полученных процентов по депозиту составила 203 тыс. руб. (п. 7 ст. 13 315-ФЗ)

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». По данным книги доходов и расходов за 2014 г. сумма полученных (облагаемых) доходов составила 62999 тыс. руб. Сумма уплаченных страховых взносов составила 640 тыс. руб.

Таким образом, сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения составила 3140 тыс. руб.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Партнерство заключила договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» ю-356 от 14 марта 2013г. В 2014 году было размещено компенсационного фонда на сумму 51756 тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах 27400 тыс. руб. 53%
- денежные средства 2765 тыс. руб. 5 %
- федеральные государственные ценные бумаги 19875 тыс. руб. 38 %
- проценты по ценным бумагам и банковским вкладам 1716 тыс. руб. 4%.

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 на сумму 8850 тыс. руб. делится на сумму 6526 тыс. руб., полученная по коммерческой деятельности, и на сумму 2324 тыс. руб., полученная от размещения компенсационного фонда.



**Коммерческой деятельностью Партнерства является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.**

В 2014 году выручка по коммерческой деятельности составила 62247 тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) коммерческой деятельности организации за 2014 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности Общества за 2014 год**

тыс. руб.

Наименование показателя	2014 г.	2013 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	62247	42043	20204
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	51458	33579	17879
Валовая прибыль	10789	8464	2325
Прибыль (убыток) от продаж	10789	8464	2325
Прибыль (убыток) до налогообложения	11990	10078	1912

Основными факторами коммерческой деятельности, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2014 году составила 48433 тыс. руб. или 94 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2014 год.

- расходы на оплату труда. Общая сумма этих затрат в 2014 году составила 2353 тыс. руб. или 6 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2014 год.

Полученная прибыль по коммерческой деятельности распределилась следующим образом: 2324 тыс. руб. на пополнение компенсационного фонда, 6526 тыс. руб. на пополнение целевых средств для ведения уставной деятельности некоммерческого партнерства.

**Оценка финансового состояния Партнерства<sup>1</sup>**

По состоянию на 1 января 2015 года финансовое состояние Партнерства характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 5187 тыс. руб.

2. Степень платежеспособности общая - 3,1. Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 3-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.

3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,01. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.

4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 16,49. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 16 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.

5. Рентабельность деятельности - 17,3. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.

6. Рентабельность активов - 16,13. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Партнерство является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

<sup>1</sup> Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.



**Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является**

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

В 2014 году от членов Партнерства были получены:

- членские взносы (по начислению) в сумме 8346 тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере 10260 тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

Для некоммерческой деятельности использовано средств:

- расходы на содержание аппарата управления 9286 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 5194 тыс. руб.;
- расходы на целевые мероприятия в сумме 1092 тыс. руб.

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 68628 тыс. руб., в т.ч. сумма компенсационного фонда 51932 тыс. руб.

Президент Партнерства \_\_\_\_\_



 Каминский А.В.