

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2013г.

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности \_\_\_\_\_

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Некоммерческое партнерство / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

109028, Москва г, Трехсвятительский Б. пер, дом № 2/1, корпус 2, кв. 29-34

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
31	12	2013
66461530		
7709443904		
74.84		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1,1	Нематериальные активы	1110	30	16	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2,1	Основные средства	1150	91	21	35
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 465	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 586	37	57
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4,1	Запасы	1210	253	181	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5,1	Дебиторская задолженность	1230	7 566	2 967	2 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 835	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 869	43 540	5 969
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 523	46 688	8 028
	<b>БАЛАНС</b>	1600	63 109	46 725	8 085

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	13 152	6 548	733
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	121	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	39 111	28 967	17 482
	Итого по разделу III	1300	52 384	35 515	18 215
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5,3	Кредиторская задолженность	1520	10 725	11 210	4 870
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 725	11 210	4 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	63 109	46 725	23 085



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческое партнерство / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2013
66461530		
7709443904		
74.84		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	Выручка	2110	42 043	36 003
	Себестоимость продаж	2120	(33 579)	(28 582)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 464	7 421
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 464	7 421
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 084	855
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 018	-
	Прочие расходы	2350	(3 488)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 078	8 276
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 441)	(2 192)
	в том числе:			
	усно		(2 441)	(2 192)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 637	6 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	72	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 709	6 084
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2014



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация <b>Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих услуг</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Некоммерческое партнерство / частная</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД <b>0710004</b> Дата (число, месяц, год) <b>31 12 2013</b> по ОКПО <b>66461530</b> ИНН <b>7709443904</b> по ОКВЭД <b>74.84</b> по ОКОПФ / ОКФС <b>96 16</b> по ОКЕИ <b>384</b>
---	---

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	49 780	41 601
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 425	40 259
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Членские взносы	4114	5 759	-
прочие поступления	4119	596	1 342
Платежи - всего	4120	(45 900)	(33 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 591)	(26 962)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 324)	(1 807)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 893)	(5)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 092)	(4 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 880	8 213
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	34	25 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 049)	(10 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(49)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 015)	15 000



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	9 060	14 358
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступление в компенсационный фонд	4315	9 060	-
прочие поступления	4319	-	14 358
Платежи - всего	4320	(34 596)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Размещение компенсационного фонда	4324	(34 596)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25 536)	14 358
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(24 671)	37 571
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	43 540	5 969
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	18 869	43 540
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

25 февраля 2014 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2013г.**

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих услуг

Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческое партнерство / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2013	12	31
66461530		
7709443904		
74.84		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 515	18 215
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	7 241	5 104
Целевые взносы	6220	8 850	10 680
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	6 313	5 280
Прочие	6250	1 404	804
Всего поступило средств	6200	23 808	21 868
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 030)	(355)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(584)	(95)
иные мероприятия	6313	(416)	(260)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 832)	(4 158)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(2 751)	(1 740)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(35)	(114)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 196)	(1 065)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 850)	(1 239)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(198)	(55)
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(7 060)	(4 568)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	52 263	35 515



Руководитель

(подпись)

**Каминский Алексей  
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 февраля 2014 г.



Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков  
"Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, корп. 2, офис 29-34  
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО)  
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267  
тел. 8(495) 626-29-50

---

**Пояснения  
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых  
результатах за 2013 год.**

**1. Основные показатели деятельности Партнерства**

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и коммерческую деятельность. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Партнерства.

Бухгалтерская отчетность сформирована Партнерством исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2013 году составила 8 человек.

Исполнительный орган управления Партнерства представляет его Президент - Каминский Алексей Владимирович;

Контрольным органом Партнерства (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

*Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.*

**I. Организационно-технические вопросы учетной политики**

2. Ведение бухгалтерского возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
3. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
4. Инвентаризация активов и обязательств Партнерства проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
5. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

**II. Методические вопросы учетной политики**

6. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.  
При выбытии материалы оценивать по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).  
В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 717 тыс. руб.
7. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа, начисляемого линейным способом, отраженного на забалансовом счете 010 (п. 19 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.



В организации числится основное средство «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью 91 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 55 тыс. руб.

Так же в организации числится объект нематериального актива - «Сайт, инв. №: Н-00000001». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 30 тыс. руб.) погашается путем начисления износа, начисляемого линейным способом, отраженного на забалансовом счете 010 (сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2013 г. составляет 12 тыс. руб.), в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 24 ПБУ 14/2007).

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится сумма страхования членов, стоимость которой отражена в строке 1290 Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов в сумме 238 тыс. руб.

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится приобретенная программа «СРО-СЕРВИС» и прочие программные продукты, стоимость которых отражена в строке 1260 Бухгалтерского баланса в составе прочих оборотных активов в сумме 136 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. организация имеет денежные средства на депозитном счете в банке на общую сумму 3 000 тыс. руб. Сумма полученных процентов по депозиту составила 34 тыс. руб (п. 7 ст. 13 315-ФЗ)

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». По данным книги доходов и расходов за 2013 г. сумма полученных (облагаемых) доходов составила 46111 тыс. руб. Сумма уплаченных страховых взносов составила 326 тыс. руб.

Таким образом, сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения составила 2441 тыс. руб.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Партнерство заключила договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» ю-356 от 14 марта 2013г. В 2013 году было размещено компенсационного фонда на сумму 36220 тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах 18800 тыс. руб. 52%
- денежные средства 1580 тыс. руб. 4,6 %
- федеральные государственные ценные бумаги 14500 тыс. руб. 40,9 %
- проценты по ценным бумагам и банковским вкладам 1340

**Коммерческой деятельностью Партнерства является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.**

В 2013 году выручка по коммерческой деятельности составила 42043 тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) коммерческой деятельности организации за 2013 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности Общества за 2013 год**

тыс. руб.			
Наименование показателя	2013 г.	2012 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	42043	36003	6040



Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	33579	28582	4997
Валовая прибыль	8464	7421	43
Прибыль (убыток) от продаж	8464	7421	7234
Прибыль (убыток) до налогообложения	10078	8276	1802

Основными факторами коммерческой деятельности, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2013 году составила 32042 тыс. руб. или 95 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2013 год.

- расходы на оплату труда. Общая сумма этих затрат в 2013 году составила 1537 тыс. руб. или 5 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2013 год.

Полученная прибыль по коммерческой деятельности распределилась следующим образом: 1324 тыс. руб. на пополнение компенсационного фонда, 6313 тыс. руб. на пополнение целевых средств для ведения уставной деятельности некоммерческого партнерства.

### **Оценка финансового состояния Партнерства<sup>1</sup>**

По состоянию на 1 января 2013 года финансовое состояние Партнерства характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 3843 тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая - 2,9. Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2,9 дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,38. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 16,43. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 16 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности – 25,2. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов – 44,4. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Партнерство является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

**Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является**

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

<sup>1</sup> Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.



– прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

– контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

– ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

– организация информационного и методического обеспечения своих членов;

– осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;

– осуществление экспертизы отчетов.

В 2013 году от членов Партнерства были получены:

– членские взносы (по начислению) в сумме 7241 тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;

– взносы в компенсационный фонд в размере 8850 тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

Для некоммерческой деятельности использовано средств:

– расходы на содержание аппарата управления 5832 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 2751 тыс. руб.;

– расходы на целевые мероприятия в сумме 1030 тыс. руб.

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 52263 тыс. руб., в т.ч. сумма компенсационного фонда 39111 тыс. руб.

Президент Партнерства



Каминский А.В.