

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2012 г.**

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма Предоставление прочих услуг

форма собственности

Некоммерческое партнерство

частная

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

109028, Москва г, Трехсвятительский Б. пер, д. 2/1, корп. 2, кв. 2934

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2012
66461530		
7709443904\770901001		
74.84		
96	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	16	22	28
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	21	35	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	37	57	28
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	126	9	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2967	2050	154
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	15000	10287
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43540	5969	1154
	Прочие оборотные активы	1260	55	-	6
	Итого по разделу II	1200	46688	23028	11601
	БАЛАНС	1600	46725	23085	11629

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2012 г.	На 31 Декабря 2011 г.	На 31 Декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	28967	17482	10554
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	28967	17482	10554
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	11210	4870	1026
	Доходы будущих периодов	1530	6548	733	49
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17758	5603	1075
	БАЛАНС	1700	46725	23085	11629

Руководитель


(подпись)

Каминский Алексей Владимирович
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер


(подпись)

Семенова Екатерина Александровна
(расшифровка подписи)

26 Февраля 2013 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Организация Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков"		Форма по ОКУД 0710004	КОДЫ	
Идентификационный номер налогоплательщика "Экспертный совет"		Дата (год, месяц, число) 2012 12 31	2012	12 31
Вид экономической деятельности Предоставление прочих услуг		по ОКПО 66461530		
Организационно - правовая форма частная		ИНН 7709443904/770901001		
Единица измерения тыс руб		по ОКВЭД 74.84		
		по ОКФС 96 16		
		по ОКЕИ 384		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. ¹	За Январь - Декабрь 2011 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55969	20181
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40269	9089
прочие поступления	4119	15700	11092
Платежи - всего	4120	(33388)	(10653)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(26962)	(7593)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1807)	(876)
налога на прибыль	4124	(5)	(291)
прочие платежи	4129	(4614)	(1891)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	22571	9528

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2012 г. ¹	За Январь - Декабрь 2011 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	25000	7083
прочие поступления	4319	25000	7083
Платежи - всего	4320	(10000)	(11796)
прочие платежи	4329	(10000)	(11796)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15000	(4713)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	37571	4815
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5969	1154
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43540	5969
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Семенова Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

26 Февраля 2013 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.

Организация	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих услуг	по ОКПО	31	12	2012
Организационно-правовая форма	форма собственности	ИНН	66461530		
		по ОКВЭД	7709443904/770901001		
Некоммерческое партнерство	частная	по ОКОПФ / ОКФС	74.84		
Единица измерения: тыс руб		по ОКЕИ	96	16	
			384		

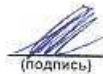
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	Выручка	2110	36003	8554
	Себестоимость продаж	2120	(28582)	(8367)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7421	187
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7421	187
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	855	1123
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8276	1310
	Текущий налог на прибыль	2410	(2192)	(262)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8084	1048

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6084	1048
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Семенова Екатерина
Александровна
(расшифровка подписи)

26 Февраля 2013 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2012 г.**

Форма по ОКУД _____ Дата (год, месяц, число) _____
 Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая
 Организация оценщиков "Экспертный совет" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД _____
 Предоставление прочих услуг по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____
 Некоммерческое партнерство _____ частная _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Единица измерения: _____ тыс руб _____ по ОКЕИ _____

К О Д Ы		
0710006		
2012	12	31
66461530		
7709443904/770901001		
74.84		
96	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012 г.	За Январь - Декабрь 2011 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	18215	10602
Поступило средств			
Членские взносы	6215	5104	3651
Целевые взносы	6220	10680	6030
Прибыль от предпринимательской деятельности организации	6240	5280	149
Прочие	6250	604	899
Всего поступило средств	6200	21668	10730
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	260	121
в том числе:			
иные мероприятия	6313	260	121
Расходы на содержание аппарата управления	6320	4308	1879
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	1740	1116
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	114	-
прочие	6326	2454	763
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	7
Прочие	6350	-	1110
Всего использовано средств	6300	4569	3116
Остаток средств на конец отчетного года	6400	35515	18215

Руководитель _____
 (подпись)

Каминский Алексей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)



 (подпись)

Семенова Екатерина
 Александровна
 (расшифровка подписи)

26 Февраля 2013 г.

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков
"Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, Москва г, Трехсвятительский Б. пер. д. 2/1, корп. 2, офис 29-34
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРБАНК" (ОАО)
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267
тел 626-29-50

Пояснительная записка

1. Основные показатели деятельности Партнерства

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и коммерческую деятельности. В связи с чем ведет раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учетов.

Коммерческой деятельностью Партнерства является предоставления прочих услуг, оказание услуг по экспертизе отчетов об оценке.

В 2012 году выручка по коммерческой деятельности составила 36003 тыс. руб. или 100 % от общей суммы выручки.

Основные показатели коммерческой деятельности Общества за отчетный предшествующий год представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели деятельности Общества за 2012 год.

Наименование показателя	2012г.	2011г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	36003	8554	27449
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	28582	8367	20215
Валовая прибыль	7421	187	7234
Прибыль (убыток) от продаж	7421	187	7234
Прибыль (убыток) до налогообложения	8276	1310	6966

Основными факторами коммерческой деятельности, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2012 году составила 27653 тыс. руб. или 97 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2012 год.

- расходы на оплату труда. Общая сумма этих затрат в 2012 году составила 923 тыс. руб. или 3 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2012 год.

Оценка финансового состояния Общества¹

По состоянию на 1 января 2013 года финансовое состояние Общества характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка = 3000 тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая = 6 Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 6 дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе = 0,38. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.

4. Коэффициент оборотных средств в расчетах = 15,52. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 16 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.

5. Рентабельность продаж = 28,96. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.

6. Рентабельность активов = 17,71. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Общество является платежеспособным и достаточно эффективно использует имущество организации.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

В 2012 году от членов Партнерства были получены:

- начислены членские взносы в размере 5104 тыс. руб., отраженных по стр.6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере 10680 тыс. руб.

Для некоммерческой деятельности использовано средств:

- расходы на содержание аппарата управления 4308 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в размере 1740 тыс. руб.;
- расходы на целевые мероприятия в размере 260 тыс. руб.;

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 355515 тыс. руб., в т.ч. сумма компенсационного фонда 28967 тыс. руб.

Президент  Каминский А.В.