



«АУДИТ ВФ»

Общество
с ограниченной
ответственностью

Адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8 тел./факс: (495) 234-49-21, 673-59-89 e-mail: audit_vf@mail.ru
ИНН 7720633049 КПП 772001001 р/сч. 407 028 108 000 000 066 41 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.
Кор./сч. 301 018 104 000 000 002 67 БИК 044583267

Исх. № 1 от «30» иссия 2004.

Аудиторское заключение **о бухгалтерской (финансовой) отчетности** **Некоммерческого партнерства** **«Саморегулируемая организация оценщиков** **«Экспертный совет»** **за 2013 год**

Москва, 2014



Аудиторское заключение

Адресат: • членам Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и иным пользователям

Сведения об аудируемом лице:

Наименование организации: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (НП «СРОО «ЭС»)

Место нахождения: РФ, 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский переулок, д. 2/1, стр. 2

ОГРН: 1107799012584

Сведения об аудиторе:

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит ВФ» (ООО «Аудит ВФ»)

ОГРН: 5087746281211

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8, стр. 1

Фактическое место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8, стр. 1

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении: ООО «Аудит ВФ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС).
Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП ААС сделана 26.11.2012 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11206066263

ООО «Аудит ВФ»

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
за 2013 год



Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств за 2013 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2013 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и



достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «Аудит ВФ»



А. А. Чернышев

« 30 » ноября 2014 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013г.

Организация	Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Дата (число, месяц, год)		по ОКПО	31	12	2013
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	66461530		
Экономическая деятельность	Предоставление прочих услуг	по ОКВЭД	74.84		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Некоммерческое партнерство / частная	по ОКОПФ / ОКФС	96	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Место нахождения (адрес)	Москва г, Трехсвятительский Б. пер, дом № 2/1, корпус 2, кв. 29-34				

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	30	16	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	91	21	35
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 465	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 586	37	57
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	253	181	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	7 566	2 967	2 050
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	31 835	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 869	43 540	5 969
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	58 523	46 688	8 028
	БАЛАНС	1600	63 109	46 725	8 085

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
ПАССИВ				
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
Паевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	13 152	6 548	733
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	121	-	-
Резервный и иные целевые фонды	1370	39 111	28 967	17 482
Итого по разделу III	1300	52 384	35 515	18 215
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	10 725	11 210	4 870
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	10 725	11 210	4 870
БАЛАНС	1700	63 109	46 725	23 085



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2013
		66461530		
		7709443904		
		74.84		
		96	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Выручка	2110	42 043	36 003
Себестоимость продаж	2120	(33 579)	(28 582)
Валовая прибыль (убыток)	2100	8 464	7 421
Коммерческие расходы	2210	-	-
Управленческие расходы	2220	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 464	7 421
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
Проценты к получению	2320	2 084	855
Проценты к уплате	2330	-	-
Прочие доходы	2340	3 018	-
Прочие расходы	2350	(3 488)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 078	8 276
Текущий налог на прибыль	2410	-	-
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
Прочее	2460	(2 441)	(2 192)
в том числе:			
усно		(2 441)	(2 192)
Чистая прибыль (убыток)	2400	7 637	6 084

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	72	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 709	6 084
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"		Форма по ОКУД	Коды		
Информационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710004	31	12
Информационный номер налогоплательщика		по ОКПО	66461530	2013	
Информационный номер налогоплательщика		ИНН	7709443904		
Информационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	74.84		
Информационный номер налогоплательщика		по ОКФС / ОКФС	96	16	
Информационный номер налогоплательщика		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	49 780	41 601
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	43 425	40 259
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	5 759	-
прочие поступления	4119	596	1 342
Платежи - всего	4120	(45 900)	(33 388)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(36 591)	(26 962)
в связи с оплатой труда работников	4122	(3 324)	(1 807)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 893)	(5)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 092)	(4 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 880	8 213
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	34	25 000
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	25 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	34	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(3 049)	(10 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(49)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(3 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(3 015)	15 000

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	9 060	14 358
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
Поступление в компенсационный фонд	4315	9 060	-
прочие поступления	4319	-	14 358
Платежи - всего	4320	(34 596)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
Размещение компенсационного фонда	4324	(34 596)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(25 536)	14 358
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(24 671)	37 571
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 540	5 969
Сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 869	43 540
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710006		
		2013	12	31
по ОКПО		66461530		
ИНН		7709443904		
по ОКВЭД		74.84		
по ОКОПФ / ОКФС		96	16	
по ОКЕИ		384		

Наименование: Коммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"
 ИНН: _____
 КПП: _____
 Вид деятельности: Предоставление прочих услуг
 Организационно-правовая форма / форма собственности: Коммерческое партнерство / частная
 Валюта: руб. в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	35 515	18 215
Поступило средств			
Взносы	6210	-	-
взносы	6215	7 241	5 104
взносы	6220	8 850	10 680
имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Доходы от предпринимательской деятельности	6240	6 313	5 280
Доходы	6250	1 404	804
Итого поступило средств	6200	23 808	21 868
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 030)	(355)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	(30)	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(584)	(95)
иные мероприятия	6313	(416)	(260)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(5 832)	(4 158)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая отчисления)	6321	(2 751)	(1 740)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(35)	(114)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 196)	(1 065)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(1 850)	(1 239)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(198)	(55)
Доходы	6350	-	-
Итого использовано средств	6300	(7 060)	(4 568)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	52 263	35 515



Каминский Алексей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, корп. 2, офис 29-34
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО)
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267
тел. 626-29-50

**Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2013 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	начислено износ	Убыток от обесценения	Переоценка	первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013г.	30	(14)	-	-	-	-	(6)	-	-	30	(20)
	5110	за 2012г.	30	(14)	-	-	-	-	-	-	-	30	(14)
в том числе:													
Прочие нематериальные	5101	за 2013г.	30	(14)	-	-	-	-	(6)	-	-	30	(20)
	5111	за 2012г.	30	(14)	-	-	-	-	-	-	-	30	(14)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	31 декабря 2013 г.	31 декабря 2012 г.	31 декабря 2011 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-

9.5. Незаконченные и неопубликованные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято в учет в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2013г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2012г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2013г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2012г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2013г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2012г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2013г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2012г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износ	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности)	5200	за 2013г.	42	(20)	49	-	-	(36)	-	-	91	(56)
в том числе:	5210	за 2012г.	42	(20)	-	-	-	-	-	-	42	(20)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2013г.	42	(20)	49	-	-	(36)	-	-	91	(56)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности	5211	за 2012г.	42	(200)	-	-	-	-	-	-	42	(20)
в том числе:	5220	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенное строительство

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменение за период			
				затраты за период	списано	принято в отчет в качестве основных средств или увеличение стоимости	на конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2013г.	-	49	-	(49)	-
	5250	за 2012г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN	5241	за 2013г.	-	49	-	49	-
	5251	за 2012г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2013г.	за 2012г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

5.6 Иное использование основных средств

Подразделение (полное наименование)	Код	на 31 декабря 2017 г.	на 31 декабря 2018 г.	на 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (зalog и др.)	5286	-	-	-
	5287			

3. Формирование и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	на начало года		поступления и затраты	в течение года				на конец периода	
			себе-стоимость	резерв под снижение стоимости		себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	общая оценка запасов по группам (видам)	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013г.	181	-	34 389	(34 317)	-	-	X	252	-
	5420	за 2012г.	9	-	337	(220)	-	-	X	126	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2013г.	126	-	698	(707)	-	-	-	116	-
	5421	за 2012г.	9	-	337	(220)	-	-	-	126	-
Готовая продукция	5402	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2013г.	-	-	33 579	(33 579)	-	-	-	-	-
	5425	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2013г.	55	-	112	(31)	-	-	-	136	-
	5427	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская и кредиторская задолженность
4.1. Расчеты и дебиторская задолженность по

Наименование показателя	Код	Период	на начало года		изменения за период				на конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	применяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	списание по долгу в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013г.	-	-	63 849	34	(58 283)	-	-	-	7 566	-
	5530	за 2012г.	2 967	-	-	-	(2 967)	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013г.	-	-	42 047	-	(41 258)	-	-	-	789	-
	5531	за 2012г.	1 115	-	-	-	(1 115)	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2013г.	-	-	2 967	-	(2 941)	-	-	-	26	-
	5532	за 2012г.	33	-	-	-	(33)	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2013г.	-	-	19 495	34	(14 084)	-	-	-	5 411	-
	5533	за 2012г.	1 819	-	-	-	(1 819)	-	-	-	-	-
Управляющая компания	5514	за 2013г.	-	-	1 340	-	-	-	-	-	1 340	-
	5534	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2013г.	-	-	63 849	34	(58 283)	-	-	X	7 566	-
	5520	за 2012г.	2 967	-	-	-	(2 967)	-	-	X	-	-

Наименование показателя	Код	за 12 месяцев 2012 г.		за 12 месяцев 2013 г.		за 12 месяцев 2014 г.	
		сальдо по доходам	финансовый результат	сальдо по доходам	финансовый результат	сальдо по доходам	финансовый результат
Итого	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
кредиты	5552	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013г.	-	63 988	-	(53 263)	(34)	-	10 725
	5580	за 2012г.	11 210	-	-	(11 210)	-	-	-
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013г.	-	36 769	-	(29 891)	(34)	-	6 878
	5581	за 2012г.	6 971	-	-	(6 971)	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2013г.	-	23 526	-	(21 108)	-	-	2 418
	5582	за 2012г.	2 749	-	-	(2 749)	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2013г.	-	2 360	-	(1 746)	-	-	614
	5583	за 2012г.	1 146	-	-	(1 146)	-	-	-
кредиты	5564	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2013г.	-	1 333	-	(518)	-	-	816
	5586	за 2012г.	344	-	-	(344)	-	-	-
	5567	за 2013г.	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2012г.	-	-	-	-	-	-	-



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Наименование показателя	Код	за 2013г.	за 2012г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 401	726
Отчисления на социальные нужды	5630	136	199
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	32 042	27 657
Итого по элементам	5660	33 579	28 582
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 579	28 582

Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация оценщиков
"Экспертный совет"

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, г. Москва, Большой Трехсвятительский пер., д. 2/1, корп. 2, офис 29-34
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК" (ОАО)
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267
тел. 8(495)626-29-50

Приложение к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2013 год

1. Основные показатели деятельности Партнерства

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и коммерческую деятельность. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Партнерства.

Бухгалтерская отчетность сформирована Партнерством исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2013 году составила 8 человек.

Исполнительный орган управления Партнерства представляет его Президент - Каминский Алексей Владимирович;

Контрольным органом Партнерства (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

2. Ведение бухгалтерского возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
3. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
4. Инвентаризация активов и обязательств Партнерства проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
5. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

6. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.
При выбытии материалы оценивать по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).
В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 717 тыс. руб.
7. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа, начисляемого линейным способом, отраженного на забалансовом счете 010 (п. 19 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средство «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью 91 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2013 года составила 55 тыс. руб.

Так же в организации числится объект нематериального актива - «Сайт, инв. №: Н-00000001». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 30 тыс. руб.) погашается путем начисления износа, начисляемого линейным способом, отраженного на забалансовом счете 010 (сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2013 г. составляет 12 тыс. руб.), в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 24 ПБУ 14/2007).

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится сумма страхования членов, стоимость которой отражена в строке 1290 Бухгалтерского баланса в составе прочих внеоборотных активов в сумме 238 тыс. руб.

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится приобретенная программа «СРО-СЕРВИС» и прочие программные продукты, стоимость которых отражена в строке 1260 Бухгалтерского баланса в составе прочих оборотных активов в сумме 136 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2013 г. организация имеет денежные средства на депозитном счете в банке на общую сумму 3 000 тыс. руб. Сумма полученных процентов по депозиту составила 34 тыс. руб (п. 7 ст. 13 315-ФЗ)

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «доходы». По данным книги доходов и расходов за 2013 г. сумма полученных (облагаемых) доходов составила 46111 тыс. руб. Сумма уплаченных страховых взносов составила 326 тыс. руб.

Таким образом, сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения составила 2441 тыс. руб.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Партнерство заключила договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» ю-356 от 14 марта 2013г. В 2013 году было размещено компенсационного фонда на сумму 36220 тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах 18800 тыс. руб. 52%
- денежные средства 1580 тыс. руб. 4,6 %
- федеральные государственные ценные бумаги 14500 тыс. руб. 40,9 %
- проценты по ценным бумагам и банковским вкладам 1340

Коммерческой деятельностью Партнерства является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2013 году выручка по коммерческой деятельности составила 42043 тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) коммерческой деятельности организации за 2013 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные показатели деятельности Общества за 2013 год

тыс. руб.

Наименование показателя	2013 г.	2012 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	42043	36003	6040

Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	33579	28582	4997
Валовая прибыль	8464	7421	43
Прибыль (убыток) от продаж	8464	7421	7234
Прибыль (убыток) до налогообложения	10078	8276	1802

Основными факторами коммерческой деятельности, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Общества, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2013 году составила 32042 тыс. руб. или 95 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2013 год.

- расходы на оплату труда. Общая сумма этих затрат в 2013 году составила 1537 тыс. руб. или 5 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2013 год.

Полученная прибыль по коммерческой деятельности распределилась следующим образом: 1324 тыс. руб. на пополнение компенсационного фонда, 6313 тыс. руб. на пополнение целевых средств для ведения уставной деятельности некоммерческого партнерства.

Оценка финансового состояния Партнерства¹

По состоянию на 1 января 2013 года финансовое состояние Партнерства характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 3843 тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая - 2,9. Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2,9 дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,38. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 16,43. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 16 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности - 25,2. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов - 44,4. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Партнерство является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- осуществление иных установленных настоящим Федеральным законом функций;
- осуществление экспертизы отчетов.

В 2013 году от членов Партнерства были получены:

- членские взносы (по начислению) в сумме 7241 тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере 8850 тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

Для некоммерческой деятельности использовано средств:

- расходы на содержание аппарата управления 5832 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 2751 тыс. руб.;
- расходы на целевые мероприятия в сумме 1030 тыс. руб.

Остаток полученных средств на конец отчетного периода составляет 52263 тыс. руб., в т.ч. сумма компенсационного фонда 39111 тыс. руб.

Президент Партнерства

Каминский А.В.

25.02.2014г.





Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 29 лист(а,ов).

Генеральный директор
ООО «Аудит ВФ» _____ А.А. Черныш

