



# «АУДИТ ВФ»

Общество  
с ограниченной  
ответственностью

Адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8 тел./факс: (495) 234-49-21, 673-59-89 e-mail: audit\_vf@mail.ru  
ИНН 7720633049 КПП 772001001 р/сч. 407 028 108 000 000 066 41 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.  
Кор./сч. 301 018 104 000 000 002 67 БИК 044583267

Исх. № \_\_\_\_\_ от «09» апреля 2002г.

# Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков

«Экспертный совет»

(Ассоциация «СРОО «ЭС»)

за 2021 год



# Аудиторское заключение

**Членам Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет»**

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (ОГРН 1107799012584, место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д. 16/5, стр. 1, мансарда 3, каб. 2, 3, 4, 5, 7, 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, отчета о целевом использовании средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.



## **Ответственность Президента и Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Президент несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

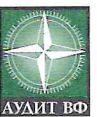
Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

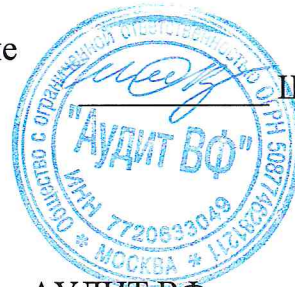
Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» как с органом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о





значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам  
которого составлено аудиторское заключение  
(ОРНЗ 22006117260)



Шмакова С.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ ВФ»  
ОГРН 5087746281211

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8, стр. 1, этаж 2, пом. 11, комн. 46, является членом саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС). Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов НП ААС сделана 23.11.2012 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 11206066263.

«09» марта 2022 года

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"	ИНН	66461530		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709443904		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	643,101000,Москва г.,,,,Потаповский пер,16/5,1,3 кв. 2,3,4,5,7,14,дом,строение,квартира				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит ВФ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7720633049		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	5087746281211		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	327	327	327
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	666	607	556
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	993	934	883
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	601	94	76
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 299	5 506	4 183
	в том числе:				
	данные ГПБ-УА АО дебиторская задолженность	12308	2 745	2 597	1 750
	данные ГПБ-УА АО	12309	3	32	1
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	136 936	123 942	114 812
	в том числе:				
	данные ГПБ-УА АО долговые ценные бумаги		16 378	16 431	1 424
	данные ГПБ-УА АО депозитные счета		117 058	107 511	113 388
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 834	5 319	4 855
	Прочие оборотные активы	1260	1	-	-
	Итого по разделу II	1200	145 671	134 861	123 926
	<b>БАЛАНС</b>	1600	146 664	135 795	124 809



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	4 743	4 443	3 006
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	993	934	883
	Резервный и иные целевые фонды	1370	136 120	126 192	117 001
	Итого по разделу III	1300	141 856	131 569	120 890
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 698	4 144	3 775
	в том числе: данные ГПБ-УА АО кредиторская задолженность	15203	133	635	158
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	110	82	144
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 808	4 226	3 919
	<b>БАЛАНС</b>	1700	146 664	135 795	124 809

Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ**  
**"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Ассоциации (союзы)** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
66461530		
7709443904		
94.12		
20600	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	37 267	33 476
	Себестоимость продаж	2120	(33 401)	(26 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 866	6 478
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 866	6 478
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 250	7 294
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17 744	6 577
	Прочие расходы	2350	(17 975)	(8 053)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 885	12 296
	Налог на прибыль	2410	(934)	(814)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(203)	(208)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 748	11 274



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 748	11 274
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ  
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС

Ассоциации (союзы) / Частная собственность по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

	Коды		
Д	0710003		
)	2021	12	31
О	66461530		
Н	7709443904		
о	94.12		
2			
	20600	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	130 635	120 007
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	9 097	8 456
	Целевые взносы	6220	4 020	2 820
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	3 840	4 903
	Прочие	6250	5 908	6 371
	Всего поступило средств	6200	22 865	22 550
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 397)	(1 874)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(1 763)	(233)
	иные мероприятия	6313	(1 634)	(1 641)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 135)	(9 996)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4 621)	(3 693)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(16)	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 148)	(4 429)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 350)	(1 874)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(105)	(52)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(12 637)	(11 922)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	140 863	130 635



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло			Убыток от обесцене- ния	Переоценка		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции		Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327
	5110	за 2020г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327
в том числе:												
Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327
	5111	за 2020г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	-	-	-

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	-



Руководитель  
Каминский Алексей  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		накопленный износ и убытки от обесценения	начислено износа	убыток от обесценения	Переоценка	
						первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения				Первоначальная стоимость	Накопленный износ
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	607	(552)	105	(47)	-	(79)	-	-	666	(584)
	5210	за 2020г.	556	(498)	52	-	-	(53)	-	-	607	(552)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2021г.	83	(83)	-	-	-	-	-	-	83	(83)
	5211	за 2020г.	83	(83)	-	-	-	-	-	-	83	(83)
	5202	за 2021г.	525	(469)	105	(47)	-	(79)	-	-	583	(501)
	5212	за 2020г.	473	(415)	52	-	-	(53)	-	-	525	(469)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	105	-	(105)	-
	5250	за 2020г.	-	52	-	(52)	-
в том числе: Ноутбук Lenovo ideaPad5 15ARE05 4500U/16Gb/256Gb	5241	за 2021г.	-	58	-	(58)	-
	5251	за 2020г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Asus X512DA-EJ434T	5242	за 2021г.	-	47	-	(47)	-
	5252	за 2020г.	-	-	-	-	-
Компьютер 21	5243	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2020г.	-	52	-	(52)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22 309	57 588	57 588
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  
Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	123 976	(34)	292 667	(279 048)	320	6	(950)	137 601	(664)
	5315	за 2020г.	114 778	17	115 301	(146 116)	308	14	(359)	123 976	(34)
в том числе:	5306	за 2021г.	107 511	-	276 988	(263 941)	-	-	-	120 558	-
	5316	за 2020г.	113 388	-	136 826	(142 703)	-	-	-	107 511	-
Долговые ценные бумаги	5307	за 2021г.	16 465	(34)	15 679	(15 107)	320	6	(950)	17 043	(664)
	5317	за 2020г.	1 390	17	18 475	(3 413)	308	14	(359)	16 465	(34)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	123 976	(34)	292 667	(279 048)	320	6	(950)	137 601	(664)
	5310	за 2020г.	114 778	17	115 301	(146 116)	308	14	(359)	123 976	(34)

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  
Каминский Алексей  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2021г.	94	-	94	35 978	(35 470)	-	-	X	601	-	601		
	5420	за 2020г.	76	-	76	27 882	(27 864)	-	-	X	94	-	94		
в том числе:															
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	16	-	16	1 298	(1 301)	-	-	-	13	-	13		
	5421	за 2020г.	19	-	19	827	(830)	-	-	-	16	-	16		
Готовая продукция	5402	за 2021г.	18	-	18	701	(149)	-	-	-	570	-	570		
	5422	за 2020г.	40	-	40	-	(22)	-	-	-	18	-	18		
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	41	-	41	33 916	(33 958)	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2020г.	-	-	-	27 019	(26 978)	-	-	-	41	-	41		
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	18	-	18	63	(62)	-	-	-	19	-	19		
	5426	за 2020г.	17	-	17	36	(34)	-	-	-	18	-	18		
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

10 февраля 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	6 918	(1 412)	2 029	-	(3 047)	(18)	(2 598)	-	10	5 891 (592)
	5530	за 2020г.	4 868	(683)	4 522	-	(2 491)	-	(3 136)	-	20	6 918 (1 412)
	5511	за 2021г.	2 442	(1 412)	988	-	(2 011)	(18)	(2 598)	-	-	1 401 (592)
	5531	за 2020г.	1 400	(683)	2 065	-	(1 023)	-	(3 136)	-	-	2 442 (1 412)
	5512	за 2021г.	1 114	-	467	-	(517)	-	-	-	-	1 064 -
	5532	за 2020г.	1 045	-	1 026	-	(957)	-	-	-	-	1 114 -
	5513	за 2021г.	733	-	453	-	(519)	-	-	-	10	677 -
	5533	за 2020г.	673	-	552	-	(512)	-	-	-	20	733 -
	5514	за 2021г.	2 629	-	121	-	-	-	-	X	X	2 749 -
	5534	за 2020г.	1 750	-	879	-	-	-	-	X	X	2 629 -
Итого	5500	за 2021г.	6 918	(1 412)	2 029	-	(3 047)	(18)	(2 598)	X	10	5 891 (592)
	5520	за 2020г.	4 868	(683)	4 522	-	(2 491)	-	(3 136)	X	20	6 918 (1 412)



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.				На 31 декабря 2020 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	592	592	1 412	1 412	683	683	683	683
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	592	592	1 412	1 412	683	683	683	683
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	4 144	3 691	4	(3 116)	(34)	-	-	-	10	4 698
	5580	за 2020г.	3 775	2 633	1	(2 288)	-	-	-	-	20	4 144
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	1 506	167	-	(919)	-	-	-	-	-	754
	5581	за 2020г.	1 252	528	-	(274)	-	-	-	-	-	1 506
авансы полученные	5562	за 2021г.	1 742	2 842	-	(1 521)	(32)	-	-	-	-	3 031
	5582	за 2020г.	1 586	1 520	-	(1 364)	-	-	-	-	-	1 742
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	285	4	4	(78)	-	-	-	-	-	215
	5583	за 2020г.	430	11	1	(158)	-	-	-	-	-	285
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	472	545	-	(459)	(2)	-	-	-	-	-
	5586	за 2020г.	473	435	-	(456)	-	-	-	-	10	565
данные ГПБ-УА АО	5567	за 2021г.	139	133	-	(139)	-	-	X	X	-	472
	5587	за 2020г.	36	139	-	(36)	-	-	X	X	-	133
	5550	за 2021г.	4 144	3 691	4	(3 116)	(34)	X	-	-	10	4 698
Итого	5570	за 2020г.	3 775	2 633	1	(2 288)	-	X	-	-	20	4 144

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  
Каминский Алексей  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

# 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	751	29
Расходы на оплату труда	5620	1 211	1 064
Отчисления на социальные нужды	5630	317	287
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	31 633	25 659
Итого по элементам	5660	33 912	27 039
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(511)	(41)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	33 401	26 998

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

*(Handwritten signature)*

Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.



## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	82	349	(291)	(30)	110
в том числе:						
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	82	349	(291)	(30)	110



Руководитель  
Каминский Алексей  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

# 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 февраля 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-
в том числе:				
на текущие расходы	5901	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-
в том числе:	5920	-	-	-
	5911	-	-	-
	5921	-	-	-



Каминский Алексей  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

10 февраля 2022 г.



**Приложение**

**к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом  
использовании средств и Отчету о финансовых результатах  
за 2021 год.**

*Полное наименование- Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;*

*Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;*

*Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904  
Ассоциация зарегистрирована по адресу: 101000, г. Москва, Потаповский  
пер, 16/5, 1, 3 кв. 2, 3, 4, 5, 7, 14.*

*20.01.21 г снята с учета в ИФНС №9 по г. Москве в связи с изменением  
юридического адреса - 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13,  
строение 1.*

*Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» №48/2021 от  
08.09.2020г было принято решение о назначении для проверки  
бухгалтерской отчетности за 2021 год аудиторской организацией ООО  
«Аудит ВФ». ИНН 7720633049, ОГРН 5087746281211.*

**Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.**

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Президент – единоличный исполнительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

**Основные показатели деятельности Ассоциации**

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2021 году составила 13 человек, за 2020 год – 13 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

*Раскрытие, принятых при формировании учетной политики  
способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку*

*и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.*

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) – 85255,54 руб.

## **I. Организационно-технические вопросы учетной политики**

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

## **II. Методические вопросы учетной политики**

5. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).
6. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)
7. При отпуске запасов, в том числе товаров, готовой продукции и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости на момент списания с бухгалтерского учета этих запасов.
8. В 2021 году не осуществлялись выплаты авансов, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.
9. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, отсутствуют как по состоянию на 31.12.2021 г., так и по состоянию на 31.12.2020 г.
10. Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не происходило.



11. Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

12. Запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление). Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался, т.к. чистая стоимость продажи была оценена выше, чем фактическая себестоимость.

**В состав запасов** по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет **13** тыс. руб., остаток учебников на сумму **569** тыс. руб. и остаток расходов будущих периодов на сумму **19** тыс. руб. Итого, по состоянию на 31.12.2021 года общая сумма запасов по строке 1210 Баланса составила **601** тыс. руб.

А по состоянию на 31.12.2020 года сумма запасов по строке 1210 Баланса составляла **94** тыс. руб.

13. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (МПЗ). Учет МПЗ ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении на забалансовом счете.

14. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Для тех основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, определенных в вышеуказанной классификации, срок полезного использования устанавливается комиссией, утвержденной приказом Президента Ассоциации, с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей, а при отсутствии соответствующих данных в технических условиях, срок полезного использования основных средств устанавливается на основании ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации

15. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником. Обобщение информации о суммах износа производится на забалансовом счете 010

16. Переоценка объектов ОС не производится.

В организации числятся основные средства:

Наименование Основного средства	Первоначальная стоимость в	Сумма начисленного
---------------------------------	----------------------------	--------------------

	тыс. руб.	износа в тыс. руб.
Компьютер 19	40	40
Компьютер 20	65	65
Компьютер 21	52	35
Кондиционер RAS10SKHP	41	41
Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2	42	42
МФУ KYOCERA FS-3640MFP	55	55
Ноутбук Asus X512DA-EJ434T	47	19
Ноутбук Lenovo ideaPad5 15ARE05 4500U/16Gb/256Gb	58	21
Принтер HP Color LaserJet Enterprise M653dn J8A04A 120 000 стр. / A4 / A5 / 1 высокоскоростной порт	90	90
Принтер HP LaserJet CP4025DN	63	63
Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN	49	49
Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый	64	64
ИТОГО	666	584

17. Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) в отчетном периоде не проводилась.

18. Объекты основных средств, стоимость которых не погашается отсутствуют.

19. Ассоциация в отчетном периоде не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

20. По Договору субаренды нежилого помещения № ЮОДА/281220-04 от 28.12.2020 г., заключенного с ООО «Мастерская недвижимости» Ассоциация арендовала нежилые помещения, расположенные по адресу г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1, эт. Мансарда № 3.

21. Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

22. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

23. Так же в организации числится объекты нематериальных активов (НМА):



- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),
- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)

24. Первоначальная стоимость нематериального актива определяется как сумма расходов на его приобретение или создание и доведение до состояния в котором он пригоден для использования. Срок полезного использования определяется организацией по каждому виду нематериальных активов при принятии объекта к бухгалтерскому учету и не может превышать сроков действия патента, свидетельства или прочих ограничений, установленных законодательством РФ.

25. Амортизация по вышеуказанным нематериальным активам не начисляется в связи с тем, что Ассоциация не смогла определить срок полезного использования данных объектов.

26. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

27. Изменения способов определения амортизации нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

28. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета отсутствуют.

29. В отчетном периоде Ассоциация не приобретала нематериальные активы не за денежные средства.

30. Переоценка нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилась. Нематериальные активы не проверяются на обесценение.

31. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном и предыдущих периодах не осуществлялись.

Организация находится на специальном налоговом режиме - **упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.**

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключило договор доверительного управления с АО "ГПБ - УА" № НО-31/кф от 23.08.2019г.

Так, по данным 2020 года- По состоянию на 31 декабря 2020 года было размещено компенсационного фонда на сумму **126192** тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах **107511** тыс. руб. 85% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги 16431 тыс. руб. 13% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства 32 тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме 2597 тыс. руб. 2 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 11274 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 4903 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 6371 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

По состоянию на 31 декабря 2021 года было размещено компенсационного фонда на сумму 136120 тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах 117058 тыс. руб. 86% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги 16378 тыс. руб. 12% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- прочие специальные счета 3 тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме 2745 тыс. руб. 2 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 9748 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 3840 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 5908 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

32. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

33. Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

34. Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала.

В качестве текущей рыночной стоимости ценных бумаг принимается их рыночная цена, рассчитанная организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового



кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. № 10-65/пз-н.

35. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается по первоначальной стоимости

36. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по средней стоимости. Метод списания на расходы стоимости ценных бумаг ФИФО - по стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений.

37. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря.

38. Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии не происходило.

39. Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом отсутствуют.

40. Ценные бумаги и иные финансовые вложения, переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), отсутствуют.

41. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

42. По долговым ценным бумагам и предоставленным займам Ассоциация не составляла расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

43. Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично главным бухгалтером ежемесячно. Формирование величины резерва определяется следующим образом: свыше 45 дней- 50%, 90 дней- 100 %.

Общая величина сомнительной дебиторской задолженности, в отношении которой в отчетном году был создан резерв, составила 50 тыс. руб., при этом за счет резерва Ассоциация списала сомнительную задолженность (по которой истек срок исковой давности) в сумме 869 820 руб.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2021 году выручка по деятельности приносящей доход составила **37267** тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2021** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход  
Ассоциации за 2021 год**

тыс. руб.

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	33476	37267	3791
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	26998	33401	6403
Валовая прибыль	6478	3866	-2612
Прибыль (убыток) до налогообложения	12296	10885	-1411
Чистая прибыль строка 2400 в том числе:	11274	9748	1526
-доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств	4903	3840	-1063
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение	6371	5908	-463

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат составила **31519** тыс. руб. или **94** % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах».

- расходы на оплату услуг труда и вознаграждение экспертов. Общая сумма этих затрат составила **1323** тыс. руб. или **5** % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах».

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму **9748** тыс. руб. делится:

- на сумму **3840** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму **5908** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.



### **Оценка финансового состояния Ассоциации<sup>1</sup>**

По состоянию на 1 января 2022 года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - **3106** тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая – **1,7** Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Ассоциацией задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - **0,01**. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Ассоциации лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Ассоциации.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - **17,49**. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Ассоциацией за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности – **12**. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов – **7**. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

### **Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:**

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим

---

<sup>1</sup> Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

– контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

– ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

– организация информационного и методического обеспечения своих членов.

#### **Расшифровка отчета о целевом использовании средств:**

##### **Поступило средств:**

– членские взносы (по начислению) в сумме **9097** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;

– взносы в компенсационный фонд в размере **4020** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

– прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **3840** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;

– доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **5908** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

##### **Использовано средств:**

– расходы на целевые мероприятия **3397** тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (разработка методических материалов для членов, проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме **1763** тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму **1634** тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме **1559** тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму **75** тыс. руб.

– расходы на содержание аппарата управления **9135** тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме **4621** тыс. руб.; расходы по аренде **2148** тыс. руб., прочие расходы в сумме **2351** тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме **665** тыс. руб., услуги аудитора **80** тыс. руб., услуги связи **385** тыс. руб., и прочие расходы в сумме **1221** тыс. руб., в том числе почтовые услуги.

– расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества **105** тыс. руб.



Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет **140863** тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда **136120** тыс. руб.

Доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение в 2021 году составил **5908** тыс. руб.

Денежные средства размещенные на депозитных счетах признаются финансовыми вложениями при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие возможности их досрочного возврата;
- при досрочном возврате денежных средств, годовая процентная ставка не изменяется.

#### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	тыс.руб.	
	31.12.2021	31.12.2020
Средства в кассе	1	240
Средства на расчетных счетах	2 833	5 078
Итого денежные средства	2 834	5 318
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	2 834	5 318

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Валюта	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2020 г.
USD	74,2926 руб.	73,8757 руб.
EUR	84,0695 руб.	90,6824 руб.

Ассоциация расчеты в иностранной валюте не производило.

Ассоциация признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Ассоциация создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

В связи с отсутствием у Ассоциации обособленных подразделений в иных регионах РФ у Ассоциации отсутствует возможность выделить отчетные сегменты, Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н не применяется.

В отчетном и предыдущем периоде Ассоциация не получала государственной помощи, предоставленной из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и бюджетов государственных внебюджетных фондов в форме субсидий, бюджетных кредитов, включая предоставление в виде ресурсов, отличных от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество), и в прочих формах.

В учетную политику на 2021 год внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

В учетную политику на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в силу Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 16.04.2021 г. № 62н.

В отчетном периоде не было существенных исправлений и ошибок за прошлые отчетные периоды.

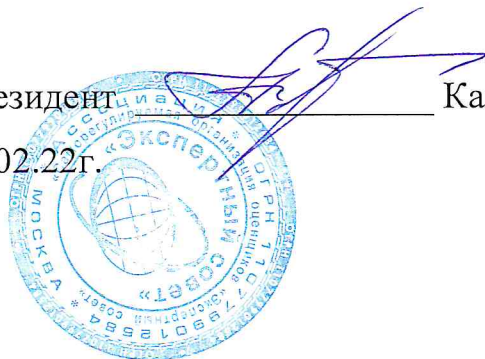
Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Ассоциации, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за **2021** год, не происходили.

Президент

Каминский А.В.

16.02.22г.







Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью 40 листов.

Генеральный директор  
ООО «Аудит ВФ» С.В. Шмакова

