



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕРАУДИТ

www.interaudit.ru

Юридический адрес: 125315 г. Москва, Ленинградский проспект, д.74
Почтовый адрес: 105275 г. Москва, ул. Уткина, д.48/8, стр. 1, тел./факс (495) 234-49-21, 673-59-89
e-mail: info@interaudit.ru ИНН 7736099601 КПП 771401001
р/с 40702810770010006505 Московский ф-л АО КБ «Модульбанк» г. Москва к/с 30101810645250000092 БИК 044525092

Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков

«Экспертный совет»

(Ассоциация «СРОО «ЭС»)

за 2020 год

Аудиторское заключение

**Членам Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков
«Экспертный совет»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» (ОГРН 1107799012584, место нахождения: Российская Федерация, 101000, г. Москва, пер. Потаповский, д. 16/5, стр.1, мансарда 3, каб. 2, 3, 4, 5, 7, 14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, отчета о целевом использовании средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основания для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность Президента и Совета Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет»
за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Президент несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

**Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой)
отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» как с органом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации



Гордейко С.В.

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интераудит»

ОГРН 1037700089965

Место нахождения: 125315, Москва, Ленинградский пр-т, д. 74, является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС). Запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов СРО ААС сделана 24.01.2020 г. за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ) 12006017763.

«29» апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"	ИНН	66461530		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7709443904		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКОПФ / ОКФС	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКЕИ	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 643,101000,Москва г.,,,,Потаповский пер,16/5,1,3 кв. 2,3,4,5,7,14,дом,строение,квартира					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНТЕРАУДИТ"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7736099601		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1037700089965		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	327	327	327
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	607	556	466
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	934	883	793
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	94	76	105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 506	4 183	4 242
	в том числе:				
	данные ГПБ-УА АО дебиторская задолженность	12308	2 597	1 750	-
	данные ГПБ-УА АО	12309	32	1	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	123 942	114 812	109 950
	в том числе:				
	данные ГПБ-УА АО долговые ценные бумаги	12402	16 431	1 424	-
	данные ГПБ-УА АО депозитные счета	12406	107 511	113 388	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 319	4 855	10 784
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	134 861	123 926	125 081
	БАЛАНС	1600	135 795	124 809	125 874

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	4 443	3 006	10 052
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	934	883	793
	Резервный и иные целевые фонды	1370	126 192	117 001	110 810
	Итого по разделу III	1300	131 569	120 890	121 655
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 144	3 775	4 054
	в том числе: данные ГПБ-УА АО кредиторская задолженность		139	36	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	144	165
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 226	3 919	4 219
	БАЛАНС	1700	135 795	124 809	125 874



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2020
Организация	АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"	по ОКПО	66461530		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7709443904		
Вид экономической деятельности	Деятельность профессиональных членских организаций	по ОКВЭД 2	94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Ассоциации (союзы) / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	33 476	26 432
	Себестоимость продаж	2120	(26 998)	(20 952)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 478	5 480
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 478	5 480
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 294	7 365
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 577	3 603
	Прочие расходы	2350	(8 053)	(3 932)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 296	12 516
	Налог на прибыль	2410	(814)	(5 101)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(814)	(5 101)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(208)	(5)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 274	7 410

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	52	90
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 326	7 500
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710003		
)	2020	12	31
О	66461530		
Н	7709443904		
О	94.12		
2			
	20600	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	120 007	120 862
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	8 456	7 086
	Целевые взносы	6220	2 820	3 690
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	4 903	4 909
	Прочие	6250	6 371	2 501
	Всего поступило средств	6200	22 550	18 186
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 874)	(1 793)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(233)	(142)
	иные мероприятия	6313	(1 641)	(1 651)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 996)	(17 158)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(3 693)	(5 402)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	(221)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(4 429)	(5 148)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 874)	(6 387)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(52)	(90)
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(11 922)	(19 041)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	130 635	120 007



Руководитель

**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.		-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5110	за 2019г.		-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2020г.		-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5111	за 2019г.		-	-	-	-	-	-	-	-	327	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
		5120	-	-
Всего				
в том числе:		5121	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	2	2	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	2	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленный износ		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	556	(498)	52	-	-	(53)	-	-	607	(552)
	5210	за 2019г.	466	(431)	90	-	-	(67)	-	-	556	(498)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	83	-	-	-	-	-	-	-	83	-
	5211	за 2019г.	83	-	-	-	-	-	-	-	83	-
	5202	за 2020г.	473	(498)	52	-	-	(53)	-	-	525	(552)
	5212	за 2019г.	383	(431)	90	-	-	(67)	-	-	473	(498)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	52	-	(52)	-
	5250	за 2019г.	-	90	-	(90)	-
в том числе: Компьютер 21	5241	за 2020г.	-	52	-	(52)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Принтер HP Color LaserJet Enterprise M653dn J8A04A 120 000 стр. / A4 / A5 / 1 высокоскоростной порт	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	90	-	(90)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная корректура	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	114 812	-	2 953	-	-	6 177	-	123 942	-
	5315	за 2019г.	109 950	-	3 106	-	-	1 756	-	114 812	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	114 812	-	2 953	-	-	6 177	-	123 942	-
	5310	за 2019г.	109 950	-	3 106	-	-	1 756	-	114 812	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
(подпись)
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
							резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	76	-	27 882	(27 864)	-	-	X	94	-	
	5420	за 2019г.	105	-	22 000	(22 029)	-	-	X	76	-	
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	19	-	827	(830)	-	-	-	16	-	
	5421	за 2019г.	22	-	1 026	(1 030)	-	-	-	19	-	
Готовая продукция	5402	за 2020г.	40	-	-	(22)	-	-	-	18	-	
	5422	за 2019г.	53	-	-	(13)	-	-	-	40	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	27 019	(26 978)	-	-	-	41	-	
	5425	за 2019г.	-	-	20 939	(20 939)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	17	-	36	(34)	-	-	-	18	-	
	5427	за 2019г.	30	-	34	(47)	-	-	-	17	-	
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5510	за 2020г.	3 118	(683)	4 522	-	(2 491)	-	-	X	X	6 918	(1 412)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2019г.	5 247	(1 005)	1 910	-	(3 023)	(15)	-	-	15	4 866	(683)
в том числе:													
	5511	за 2020г.	1 400	(683)	2 065	-	(1 023)	-	-	-	-	2 442	(1 412)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	1 818	(1 005)	1 095	-	(1 511)	(2)	-	-	-	1 400	(683)
	5512	за 2020г.	1 045	-	1 026	-	(957)	-	-	-	-	1 114	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	524	-	1 022	-	(486)	(13)	-	-	-	1 045	-
	5513	за 2020г.	673	-	553	-	(512)	-	-	-	20	734	-
Прочая	5533	за 2019г.	1 889	-	(208)	-	(1 024)	-	-	-	15	673	-
	5514	за 2020г.	1 750	-	878	-	-	-	-	X	X	2 628	-
Управляющая компания	5534	за 2019г.	1 016	-	734	-	-	-	-	X	X	1 750	-
	5500	за 2020г.	3 118	(683)	4 522	-	(2 491)	-	X	X	X	6 918	(1 412)
Итого	5520	за 2019г.	5 247	(1 005)	1 910	-	(3 023)	(15)	X	X	X	4 866	(683)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	1 412	-	683	-	1 005	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	1 412	-	683	-	1 005	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		погашение	выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	3 775	2 633	1	(2 252)	-	(35)	-	-	20	4 144
	5580	за 2019г.	4 054	2 377	2	(2 673)	-	-	-	-	15	3 775
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	1 252	528	-	(274)	-	-	-	-	-	1 506
	5581	за 2019г.	1 824	492	-	(1 049)	(15)	-	-	-	-	1 252
авансы полученные	5562	за 2020г.	1 586	1 520	-	(1 364)	-	-	-	-	-	1 742
	5582	за 2019г.	1 359	1 253	-	(1 006)	(20)	-	-	-	-	1 586
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	430	12	1	(158)	-	-	-	-	-	285
	5583	за 2019г.	251	177	2	-	-	-	-	-	-	430
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	473	435	-	(456)	-	-	-	-	20	472
	5586	за 2019г.	620	455	-	(617)	-	-	-	-	15	473
управляющая компания	5567	за 2020г.	36	139	-	(36)	-	-	-	X	X	139
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	36
Итого	5550	за 2020г.	3 775	2 633	1	(2 252)	-	-	X	X	X	4 144
	5570	за 2019г.	4 054	2 377	2	(2 673)	(35)	-	X	X	X	3 775

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	29	6
Расходы на оплату труда	5620	1 064	930
Отчисления на социальные нужды	5630	287	252
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	25 659	19 751
Итого по элементам	5660	27 039	20 939
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(41)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	13
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	26 998	20 952

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	144	271	(298)	(35)	82
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 февраля 2021 г.

Приложение

**к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом
использовании средств и Отчету о финансовых результатах
за 2020 год.**

Полное наименование- Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;

Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;

Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904

Ассоциация зарегистрирована по адресу: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1

Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» №38/2020 от 09.09.2020г было принято решение о назначении для проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год аудиторской организацией ООО «Интераудит» ИНН 7736099601, ОГРН 1037700089965.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Президент – единоличный исполнительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Основные показатели деятельности Ассоциации

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2020 году составила 13 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) – 89 866,42 руб.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

5. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются. При выбытии материалы оцениваются по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет **16** тыс. руб., остаток учебников на сумму **18** тыс. руб., остаток незавершенного производства на сумму 41 тыс. руб. и остаток расходов будущих периодов на сумму **18** тыс. руб. Итого по строке 1210 Баланса **94** тыс. руб.

6. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:

- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью **42**

тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **42** тыс. руб.

- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью **49** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **49** тыс. руб.

- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью **55** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **55** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **47** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **47** тыс. руб.
- Кондиционер RAS10SKHP, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **41** тыс. руб.
- Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый, с первоначальной стоимостью **64** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **64** тыс. руб.
- Принтер HP LaserJet CP4025DN, с первоначальной стоимостью **63** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **63** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **41** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **65** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **65** тыс. руб.
- Принтер HP Color LaserJet, с первоначальной стоимостью **90** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2020** года составила **75** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **52** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2020** года составила **10** тыс. руб.

Так же в организации числится объекты нематериальных активов (НМА):

- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),
 - Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)
- в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

Организация находится на специальном налоговом режиме - **упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.**

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключила с АО "ГПБ - УА" № НО-31/кф от 23.08.2019г.

По состоянию на 31 декабря 2020 года было размещено компенсационного фонда на сумму **126192** тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах 107511 тыс. руб. 85% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).
- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги 16431 тыс. руб. 13% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).
- денежные средства 32 тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).
- прочая дебиторская задолженность в сумме 2597 тыс. руб. 2% (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 11274 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 4903 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму 6371 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2020 году выручка по деятельности приносящей доход составила 33476 тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2020** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход
Ассоциации за 2020 год**

тыс. руб.			
Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	26432	33476	7044
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	20952	26998	6046
Валовая прибыль	5480	6478	998
Прибыль (убыток) до налогообложения	12516	12296	220
Чистая прибыль строка 2400 в том числе:	7410	11274	3864
-доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств	4909	4903	-6
- доход, полученный от размещения	2501	6371	3870

компенсационного фонда и направленный на его увеличение			
--	--	--	--

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2020 году составила 25675 тыс. руб. или 95 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год.

- расходы на оплату услуг экспертов. Общая сумма этих затрат в 2020 году составила 1323 тыс. руб. или 5 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год.

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму 11274 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 4903 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 6371 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Ассоциации¹

По состоянию на 1 января 2021 года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 2790 тыс. руб.

2. Степень платежеспособности общая – 1,7 Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.

3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,01. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.

4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 17,49. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.

5. Рентабельность деятельности – 19. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.

6. Рентабельность активов – 10. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **8456** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере **2820** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;
- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **4903** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **6371** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на целевые мероприятия 1874 тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме 233 тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму 1641 тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме 1463 тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму 178 тыс. руб.

- расходы на содержание аппарата управления 9996 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 3693 тыс. руб.; прочие расходы в сумме 1874 тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме 590 тыс. руб., содержание программного обеспечения 215 тыс. руб., услуги аудитора 80 тыс. руб., услуги связи 379 тыс. руб., и прочие расходы в сумме 610 тыс. руб., в том числе услуги по разработке методических материалов повышение квалификации членов Ассоциации.

- расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества 52 тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет 130635 тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда 126192 тыс. руб.

Доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение в 2020 году составил 4903 тыс. руб.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Ассоциации, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, не происходили.

Президент Партнерства

05.03.21г.



Каминский А.В.