



«АУДИТ ВФ»

**Общество
с ограниченной
ответственностью**

Адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8 тел./факс: (495) 234-49-21, 673-59-89 e-mail: audit_vf@mail.ru
ИНН 7720633049 КПП 772001001 р/сч. 407 028 108 000 000 066 41 в АКБ «Инвестторгбанк» (ОАО) г. Москва.
Кор./сч. 301 018 104 000 000 002 67 БИК 044583267

Исх. № 3 от 24 мая 2009 г.

Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

Ассоциации

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный Совет»

за период с 01 января по 31 декабря 2018 года



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Членам Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за 2018 год (ОГРН 1107799012584, место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 13 стр. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год, отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Президента и Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Президент Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Президент несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» как с органом, отвечающим за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации



А.А. Чернышев

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит ВФ»;

ОГРН 5087746281211;

Место нахождения: 105275, г. Москва, ул. Уткина, д. 48/8, стр. 1;

Является членом саморегулируемой организации аудитов «Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС) и включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций НП ААС за основным регистрационным номером 11206066263

«24» мая 2019 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"		по ОКПО 66461530		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7709443904		
Вид экономической деятельности Деятельность профессиональных членских организаций		по ОКВЭД 94.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Ассоциации (союзы) / Частная собственность		по ОКПОФ / ОКФС 20600 16		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 125028, Москва г, Хохловский пер, д. № 13, стр. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	327	279	279
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	466	466	361
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	23 278
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	793	745	23 918
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	105	152	380
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 241	8 430	11 740
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109 950	101 429	60 333
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 784	11 251	27 103
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	125 081	121 262	99 556
	БАЛАНС	1600	125 874	122 007	123 474

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
ПАССИВ				
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
Целевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	10 052	14 289	14 917
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	793	745	640
Резервный и иные целевые фонды	1370	110 810	99 829	90 782
Итого по разделу III	1300	121 655	114 863	106 339
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	4 055	6 709	16 666
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	165	435	469
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	4 219	7 144	17 135
БАЛАНС	1700	125 874	122 007	123 474



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2018
)	66461530		
О	7709443904		
Н	94.12		
Д	20600		16
С	384		
И			

идентификационный номер налогоплательщика

экономической

деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

организационно-правовая форма / форма собственности

организации (союзы) / Частная собственность

единица измерения: в тыс. рублей

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	29 780	45 181
	Себестоимость продаж	2120	(22 625)	(35 492)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 155	9 689
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 155	9 689
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 418	7 708
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 449	51 875
	Прочие расходы	2350	(3 971)	(51 142)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 051	18 130
	Текущий налог на прибыль	2410	(850)	(1 632)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(110)	(1 163)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 091	15 335

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	48	105
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
Совокупный финансовый результат периода	2500	13 139	15 440
Справочно			
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2018	12	31
66461530		
7709443904		
94.12		
20600		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

Ид. экономической

деятельности

Деятельность профессиональных членских организаций

Организационно-правовая форма / форма собственности

Ассоциации (союзы) / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	114 118	105 699
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	4 284	10 434
	Целевые взносы	6220	4 500	2 850
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 610	9 139
	Прочие	6250	6 481	6 196
	Всего поступило средств	6200	21 875	28 619
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 929)	(419)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(234)	(205)
	иные мероприятия	6313	(1 695)	(214)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(13 112)	(16 188)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(5 363)	(7 413)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(104)	(156)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(5 132)	(4 930)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(2 513)	(3 689)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(90)	(105)
	Прочие	6350	-	(3 488)
	Всего использовано средств	6300	(15 131)	(20 200)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	120 862	114 118



**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

ИНН/КПП 7709443904/770901001

Юридический адрес: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1
тел. 8(495) 626-29-50

Пояснения

к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2018 год.(тыс. руб)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		накопленный износ и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленный износ и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленный износ	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	279	-	78	(30)	-	-	(30)	-	327
	5110	за 2017г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279
в том числе:											
Прочие нематериальные активы	5101	за 2018г.	279	-	78	(30)	-	-	(30)	-	327
	5111	за 2017г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы в полностью погашенной стоимости

Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
6130	001	1	1
5131	1	1	1


Всего
в том числе:
Прочие нематериальные активы

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неформированные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	давших положительного результата	принято в учет в качестве нематериальных активов или НИОКР	На конец периода
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	78	-	(78)	-
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018г.	-	78	-	(78)	-
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	-
Сайт односторонний							



Каминский Алексей Владимирович

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.

2. Основное средство
2.1. Наличие и движение основного средства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Качество за период			Периодическая			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Первоначальная стоимость	накопленный износ	Первоначальная стоимость	накопленный износ	Первоначальная стоимость	накопленный износ
						первоначальная стоимость	накопленный износ							
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	466	(376)	-	-	-	(56)	-	-	-	-	466	(431)
	5210	за 2017г.	361	(301)	105	-	-	(75)	-	-	-	-	466	(376)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	83	(83)	-	-	-	-	-	-	-	-	83	-
	5211	за 2017г.	83	(70)	-	-	-	(13)	-	-	-	-	83	(83)
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	383	(293)	-	-	-	(56)	-	-	-	-	383	(431)
	5212	за 2017г.	278	(231)	105	-	-	(62)	-	-	-	-	383	(293)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	затраты за период	списано	принято в учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2017г.	-	105	-	(105)	-
	5241	за 2018г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2017г.	-	40	-	40	-
Компьютер 19	5242	за 2018г.	-	-	-	-	-
Компьютер 20	5252	за 2017г.	-	65	-	65	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иные показатели состояния основных средств

Наименование показателя	Показатель	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	57 588	71 256	15 348
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)


(подпись)

27 марта 2019 г.

3.4. Наличие и движение финансовых инструментов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопления процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5302	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018г.	98 429	-	4 261	-	-	-	109 950	-
	5315	за 2017г.	83 611	-	30 388	23 278	-	7 260 7 708	98 429	-
в том числе:										
	5306	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018г.	98 429	-	4 261	-	-	-	109 950	-
	5310	за 2017г.	83 611	-	30 388	23 278	-	7 260 7 708	98 429	-

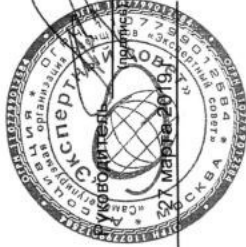
Наименование показателя		Итого использовано финансовых вложений		
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего		в том числе:	в том числе:	в том числе:
в том числе:		5320	5321	5325
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего				
в том числе:		5326	5329	
Иное использование финансовых вложений				



Руководитель
 Каминский Алексей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

Наименование показателя	Код	Период	Тысячи рублей			Рублей в миллионах			Миллионы рублей		
			сальдо стоимость	величина резерва под снижение стоимости	получения и затраты	сальдо стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот списания материалов из группами (выдаем)	сальдо стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2018г.	152	-	23 322	(23 369)	X	105	-		
	5420	за 2017г.	380	-	36 672	(36 901)	X	152	-		
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	26	-	523	(527)	-	22	-	
	Готовая продукция	5421	за 2017г.	52	-	900	(926)	-	26	-	
		5402	за 2018г.	-	-	223	(170)	-	53	-	
		5422	за 2017г.	145	-	-	(145)	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	60	(60)	-	-	-		
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-		
Товары и готовая продукция отгруженные	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5405	за 2018г.	-	-	-	(22 460)	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5425	за 2017г.	1	-	35 490	(35 491)	-	-	-		
	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2018г.	125	-	57	(152)	-	30	-		
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5427	за 2017г.	182	-	282	(339)	-	125	-		
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-		
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-		

Наименование показателя		По состоянию на 31 декабря 2018 г.		По состоянию на 31 декабря 2019 г.	
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего		5440	-	-	-
в том числе:					
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего		5441	-	-	-
в том числе:		5445	-	-	-
		5446	-	-	-



 Каминский Алексей

 Владимирович

 (расшифровка подписи)

6. Дебиторская и кредиторская задолженности
6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности


Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступление			выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- тор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	на конец периода
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	описание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5501	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5510	за 2018г.	9 543	(1 113)	(259)	-	(2 902)	-267040,1	(3 613)	-	-	31	5 246	(1 005)	-
	5530	за 2017г.	13 809	(2 069)	2 410	-	(6 043)	(73)	(5 063)	-	-	36	9 543	(1 113)	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные	5511	за 2018г.	1 992	(1 113)	1 329	-	(1 236)	(267)	(3 613)	-	-	-	1 818	(1 005)	-
	5531	за 2017г.	3 558	(2 069)	1 325	-	(2 817)	(73)	(5 056)	-	-	-	1 992	(1 113)	-
	5512	за 2018г.	526	-	489	-	(491)	-	-	-	-	-	524	-	-
	5532	за 2017г.	685	-	479	-	(638)	-	-	-	-	-	526	-	-
	5513	за 2018г.	5 109	-	(2 076)	-	(1 175)	-	-	-	-	31	1 889	-	-
	5533	за 2017г.	7 055	-	610	-	(2 590)	-	-	-	-	36	5 109	-	-
Прочая	5514	за 2018г.	1 916	-	-	-	(901)	-	-	-	X	X	1 015	-	-
	5534	за 2017г.	2 511	-	-	-	(596)	-	-	-	X	X	1 916	-	-
	5500	за 2018г.	9 543	(1 113)	(259)	-	(2 902)	(267)	(3 613)	X	X	X	5 246	(1 005)	-
	5520	за 2017г.	13 809	(2 069)	2 410	-	(6 043)	(73)	(5 063)	X	X	X	9 543	(1 113)	-

Наименование показателя	Код	На 1 декабря 2017 г.		На 1 декабря 2017 г.		На 1 декабря 2017 г.	
		Уступила по условиям Договора	Балансовая стоимость	Уступила по условиям Договора	Балансовая стоимость	Уступила по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списания на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2018г.	6 709	1 585	-	(3 965)	-306251,6	-	-	31	4 055
	5580	за 2017г.	16 666	3 916	23	(13 761)	(170)	-	-	36	6 709
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	2 799	93	-	(1 067)	-	-	-	-	1 824
	5581	за 2017г.	10 826	1 342	-	(9 370)	-	-	-	-	2 799
	5562	за 2018г.	2 575	932	-	(1 843)	(304)	-	-	-	1 359
	5582	за 2017г.	4 165	1 894	-	(3 319)	(166)	-	-	-	2 575
	5563	за 2018г.	850	850	-	(599)	-	-	-	-	251
	5583	за 2017г.	1 006	263	23	(441)	-	-	-	-	850
	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2018г.	487	560	-	(455)	(2)	-	31	620	620
	5586	за 2017г.	689	419	-	(632)	(4)	-	36	486	486
прочая	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2018г.	6 709	1 585	-	(3 965)	(306)	X	X	X	4 055
	5570	за 2017г.	16 666	3 916	23	(13 761)	(170)	X	X	X	6 709

Нормативные показатели		Итого	на 1 декабря 2017	на 1 декабря 2017
в том числе:		Итого		
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-
прочая задолженность		5593	-	-
		5594	-	-



Каминский Алексей

Владимирович

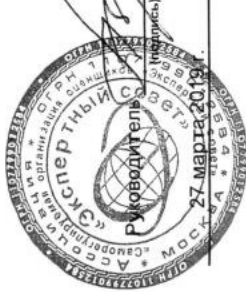
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

Наименование показателя	Факт	Пл	Пл
Материальные затраты			170
Расходы на оплату труда	5620	836	1 633
Отчисления на социальные нужды	5630	227	443
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	21 395	33 296
Итого по элементам	5660	22 460	35 492
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; недостаток [-])	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; недостаток [-])	5680	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; недостаток [-])	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	22 460	35 492

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



27 марта 2019 г.

Руководитель

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	435	(21)	(249)	-	165
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

(подпись)

27 марта 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
		На начало года	Получено за год
			Возвращено за год
			На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-
за 2018г.	5920	-	-
за 2017г.			
в том числе:			
за 2018г.	5911	-	-
за 2017г.	5921	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Приложение к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах за 2018 год.

Полное наименование- Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;

Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;

*Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904
Ассоциация зарегистрирована по адресу: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1*

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Президент – единоличный исполнительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Основные показатели деятельности Ассоциации

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2018 году составила 10 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) - 184569,63 руб.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).

2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

5. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

При выбытии материалы оценивать по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 22 тыс. руб., остаток учебников на сумму 53 и остаток расходов будущих периодов на сумму 30 тыс. руб. Итого по строке 1210 Баланса 105 тыс. руб.

6. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:

- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью 42 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 42 тыс. руб.
- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью 49 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 49 тыс. руб.
- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью 55 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 55 тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью 47 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2017 года составила 47 тыс. руб.

- Кондиционер RAS10SKHP, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **41** тыс. руб.

- Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый, с первоначальной стоимостью **64** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **64** тыс. руб.

- Принтер HP LaserJet CP4025DN, с первоначальной стоимостью **63** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **63** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **29** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **65** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **41** тыс. руб.

Так же в организации числятся объекты нематериальных активов (НМА):

- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),

- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)

в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

По итогу проведенной инвентаризации срок полезного использования изменился по НМА - Сайт, инв. №: Н-00000001». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **30** тыс. руб.), в связи, с не способностью приносить Ассоциации экономические выгоды в будущем.

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключило договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» ю-356 от 14 марта 2013г. По состоянию на 31 декабря 2018 года было размещено компенсационного фонда на сумму **110965** тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах **109950** тыс. руб. 99% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства **497** тыс. руб. 0,45 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме **518** тыс. руб. по начисленному КНД 0,55 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму **13091** тыс. руб. делится:

- на сумму **6610** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму **6481** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2018 году выручка по деятельности приносящей доход составила **29780** тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2018** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход
Ассоциации за 2018 год**

тыс. руб.			
Наименование показателя	2017 г.	2018 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	45181	29780	-15401
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	35492	22625	-18295
Валовая прибыль	9689	7155	-2534
Прибыль (убыток) от продаж	9689	7155	-2534
Прибыль (убыток) до налогообложения	18130	13091	-5039

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в **2018** году составила **20933** тыс. руб. или **92** % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за **2018** год.
- расходы на оплату услуг экспертов. Общая сумма этих затрат в **2018** году составила **1066** тыс. руб. или **5** % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за **2018** год.

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму **13091** тыс. руб. делится:

- на сумму **6610** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму **6481** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Ассоциации¹

По состоянию на 1 января 2019 года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - **2482** тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая – **1,7** Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - **0,01**. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - **17,49**. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности – **22**. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов – **10**. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **4284** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;

- взносы в компенсационный фонд в размере **4500** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **6610** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;

- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **6481** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на целевые мероприятия **1929** тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме **234** тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму **1695** тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме **1504** тыс. руб. и членство в АССОЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму **192** тыс. руб.

- расходы на содержание аппарата управления **13112** тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме **5363** тыс. руб.; прочие расходы в сумме **2513** тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме **592** тыс. руб., содержание сайта в сумме **343** тыс. руб., содержание

программного обеспечения 71 тыс. руб., услуги аудитора 90 тыс. руб., услуги связи 464 тыс. руб., и прочие расходы в сумме 953 тыс. руб.

– расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества 90 тыс. руб., в т.ч. приобретение инвентаря на сумму 12 тыс. руб. и НМА на сумму 78 тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет 120862 тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда 110810 тыс. руб.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Ассоциации, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2018 год, не происходили.

Президент Партнерства

Каминский А.В.

27.03.19г.



Приложение к пояснениям

Состав Совета Ассоциации «СРОО «ЭС»

№ п/п	ФИО	Регионы	Место работы
1.	Бобунов Эдуард Анатольевич	Пермский край	Директор ОК "Тереза"
2.	Бондарева Любовь Николаевна	Свердловская область	Заместитель директора по науке Института экономики, финансов и менеджмента Уральского государственного аграрного университета (ИЭФМ Ур.АУ)
3.	Бурмакина Надежда Петровна	Республика Татарстан	Оценщик в ООО "Регион-Эксперт"
4.	Голощапова Татьяна Васильевна	Республика Хакасия	директор ООО "Центр оценки и аудита"
5.	Дудко Владимир Григорьевич	Челябинская область	Директор ООО «Дом оценки и экспертизы»
6.	Иванова Ирина Владимировна	Волгоградская область	Ректор Академии бизнеса и управления системами
7.	Иллюбиев Василий Романович	г. Москва	Директор по развитию ООО «ВС-оценка»
8.	Ильин Максим Олегович	Московская область	Исполнительный директор Ассоциации «СРОО «ЭС»
9.	Калинкина Кира Евгеньевна	Московская область	Вице-президент Ассоциации «СРОО «ЭС»
10.	Каминский Алексей Владимирович	Тверская область	Президент Ассоциации «СРОО «ЭС»
11.	Матвеева Арина Фаназиловна	г. Москва	Партнер АО "НЭО Центр"
12.	Кулаков Кирилл Юрьевич	г. Москва	Профессор кафедры «Организация строительства и управление недвижимостью» ФГБОУ ВПО «МГСУ»

13.	Лебединский Владимир Игоревич	г. Москва	Первый вице-президент, Председатель Экспертного совета Ассоциации «СРОО «Экспертный совет»
14.	Летунов Сергей Анатольевич	Астраханская область	Директор ООО "Астрапрайс"
15.	Петруня Людмила Николаевна	Краснодарский край	Директор ООО «Региональный центр оценки и экспертизы»
16.	Путятин Александр Юрьевич	г. Москва	Ведущий специалист факультета МИПК РЭУ им. Г.В. Плеханова
17.	Свиркова Ирина Петровна	Новосибирская область	Генеральный директор ООО " Сибирский Центр Оценки"
18.	Смолин Павел Александрович	Челябинская область	Председатель Челябинской областной профсоюзной организации Общероссийской профсоюзной организации «Всероссийского профессионального союза работников аудиторских, оценочных, экспертных и консалтинговых организаций»
19.	Шабля Егор Ярославович	г. Санкт- Петербург	Заместитель руководителя департамента оценки ООО «ИПП»
20.	Москалев Алексей Игоревич	Воронежская область	Президент Союза Оценщиков и Экспертов Черноземья
21.	Демина Марина Юрьевна	Волгоградская область	Генеральный директор ООО «ДИС»



Генеральный директор
ООО «Аудит РФ»
А.А. Чернышев

Всего пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью

