



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНТЕРАУДИТ

www.interaudit.ru

Юридический адрес: 125315 г. Москва, Ленинградский проспект, д. 74
Почтовый адрес: 105275, г. Москва, ул. Уткина, 48/8, тел./факс: (495) 234 4921, 673 5989, e-mail: info@interaudit.ru
ИНН 7736099601, КПП 771401001, р/с 40702810400000000445 в АКБ "Инвестторгбанк" г. Москва,
к/с 30101810400000000267, БИК 044583267

Аудиторское заключение

о годовой бухгалтерской отчетности

Некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая организация оценщиков

«Экспертный совет»

(НП «СРОО «ЭС»)

за период с 01 января по 31 декабря 2016 года

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Членам Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (НП «СРОО «ЭС») за 2016 год, переименованного в Ассоциацию «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» 20 апреля 2017 г. (ОГРН 1107799012584, место нахождения: Российская Федерация, 109028, г. Москва, пер. Хохловский, д. 13 стр. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о целевом использовании средств за 2016 год, отчета о финансовых результатах за 2016 год, отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по состоянию на 31 декабря 2016 года, целевое использование средств и их движение в 2016 году, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность, в соответствии с этими стандартами, описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими



требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность Президента Партнерства и Совета Партнерства за бухгалтерскую отчетность

Президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления годовой бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности Президент несет ответственность за оценку способности саморегулируемой организации оценщиков продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда в соответствии со ст. 16 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» в установленном порядке принято или планируется принятие решения о ликвидации саморегулируемой организации оценщиков или о приостановлении ее деятельности, либо когда у саморегулируемой организации оценщиков отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета Партнерства несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности саморегулируемой организации оценщиков.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

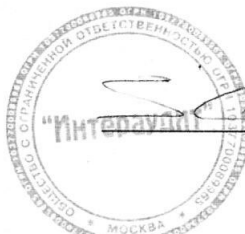
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Партнерства, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
аудиторской организации



С.В. Гордейко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАудит»

ОГРН 1037700089965

Место нахождения: 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 74
является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов» (ассоциация), ОРНЗ 10203001525

«17» августа 2017 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		0710001		
по ОКПО		31	12	2016
ИНН		66461530		
по ОКВЭД		7709443904		
по ОКОПФ / ОКФС		82.99		
по ОКЕИ		20614	16	
		384		

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**
 Регистрационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности: **Предоставление прочих услуг**
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Некоммерческое партнерства / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес): **190281, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	279	279	279
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	361	298	146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 278	8 191	11 315
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	23 918	8 768	11 740
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	380	461	299
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 740	16 591	12 139
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 333	56 786	38 960
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 103	18 046	22 376
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	99 556	91 884	73 774
	БАЛАНС	1600	123 474	100 652	85 514

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
ПАССИВ				
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
Целевой фонд	1310	-	-	-
Целевой капитал	1320	-	-	-
Целевые средства	1350	14 917	14 228	16 696
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	640	577	425
Резервный и иные целевые фонды	1370	90 782	69 002	51 932
Итого по разделу III	1300	106 339	83 807	69 053
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	16 666	16 803	16 400
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	469	42	61
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	17 135	16 845	16 461
БАЛАНС	1700	123 474	100 652	85 514



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

наименование: **НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

идентификационный номер налогоплательщика

наименование

Предоставление прочих услуг

организационно-правовая форма / форма собственности

некоммерческое партнерство / **Частная собственность**

единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
66461530		
7709443904		
82.99		
20614		16
384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	68 047	73 562
	Себестоимость продаж	2120	(53 787)	(59 684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 260	13 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 260	13 878
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 869	5 715
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	45 437	22 772
	Прочие расходы	2350	(44 608)	(22 318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 958	20 047
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(3 641)	(3 192)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 317	16 855

Наименование	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	63	152
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 380	17 007
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Коды		
		0710004		
		31	12	2016
		66461530		
		7709443904		
		82.99		
		20614	16	
		384		

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**
 идентификационный номер налогоплательщика
 вид экономической деятельности: **Предоставление прочих услуг**
 организационно-правовая форма / форма собственности
 коммерческие партнерства / **Частная собственность**
 единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)
 по ОКПО
 ИНН
 по ОКВЭД
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	86 728	102 752
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	75 692	67 827
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
членские взносы	4114	10 159	10 266
прочие поступления	4119	877	24 659
Платежи - всего	4120	(80 979)	(111 220)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(66 957)	(96 216)
в связи с оплатой труда работников	4122	(6 084)	(7 195)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 004)	(2 836)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 934)	(4 973)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	5 749	(8 468)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	3 176
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	176
прочие депозиты	4215	-	3 000
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(63)	(152)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(63)	(152)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(63)	3 024

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	14 160	10 814
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
компенсационный фонд	4315	14 160	10 814
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 789)	(9 700)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
компенсационный фонд	4324	(10 789)	(9 700)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 371	1 114
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	9 057	(4 330)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18 046	22 376
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	27 103	18 046
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710006		
)	2016	12	31
Д	66461530		
Н	7709443904		
Д	82.99		
С	20614		16
И	384		

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Идентификационный номер налогоплательщика / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Предоставление прочих услуг

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	83 230	68 628
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	10 424	10 456
Делегатовские взносы	6220	14 640	10 680
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	11 176	10 430
Прочие	6250	7 140	6 390
Всего поступило средств	6200	43 380	37 956
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 350)	(2 462)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(330)	(784)
иные мероприятия	6313	(1 020)	(1 678)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 730)	(20 740)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 316)	(6 627)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(413)	(247)
содержание помещений, зданий, автомобильного			
транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 171)	(1 196)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	(4 830)	(12 670)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного			
имущества	6330	(63)	(152)
Прочие	6350	(2 768)	-
Всего использовано средств	6300	(20 911)	(23 354)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	105 699	83 230



**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

ИНН/КПП 7709443904/770901001
Юридический адрес: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1
р/сч. 40703810300220000492 в АКБ "ИНВЕСТТОРБАНК" (ОАО)
к/сч. 30101810400000000267, БИК 044583267
тел. 8(495) 626-29-50

Пояснения
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2016 год.(тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279	-
	5110	за 2015г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279	-
Прочие нематериальные активы	5101	за 2016г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279	-
	5111	за 2015г.	279	-	-	-	-	-	-	-	279	-

Форма 0710005 с.1

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-
в том числе:	5121	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Выбыло объектов			Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	первоначальная стоимость	накопленный износ	на выбытие	начислено износа	Первоначальная стоимость	накопленный износ	первоначальная стоимость	накопленный износ	на выбытие
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016г.	298	(198)	63	-	-	-	(102)	-	-	361	(301)	-
	5210	за 2015г.	146	(113)	152	-	-	-	(85)	-	-	298	(198)	-
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016г.	83	(50)	-	-	-	-	(20)	-	-	83	(70)	-
	5211	за 2015г.	42	(42)	41	-	-	-	(8)	-	-	83	(50)	-
Офисное оборудование	5202	за 2016г.	215	(148)	63	-	-	-	(82)	-	-	278	(231)	-
	5212	за 2015г.	104	(71)	111	-	-	-	(77)	-	-	215	(148)	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету и качество основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016г.	-	63	-	(63)	-
	5250	за 2015г.	-	152	-	(152)	-
в том числе:							
Принтер HP LaserJet CP4025DN	5241	за 2016г.	-	-	(63)	63	-
	5251	за 2015г.	-	-	-	-	-
Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый	5242	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2015г.	-	-	-	-	-
Компьютер 16	5243	за 2016г.	-	-	(64)	64	-
	5253	за 2015г.	-	-	-	-	-
Кондиционер RAS10SK-HP	5244	за 2016г.	-	-	(47)	47	-
	5254	за 2015г.	-	-	-	-	-
				-	(41)	41	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2016г.	за 2015г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

Наименование показателя		3.4. Итого введено в эксплуатацию объектов		Итого введено в эксплуатацию объектов	
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс		Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5280	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5281	-	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5282	-	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5283	15 348	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5284	-	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5285	-	-	-	-
	5286	-	-	-	-
	5287	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	на начало года				на конец года			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение	убыток от снижения стоимости	сборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение
Запасы - всего	5400	за 2016г.	461	-	55 412	(55 493)	-	-	X	380
	5420	за 2015г.	299	-	61 571	(61 409)	-	-	X	461
в том числе:										
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016г.	132	-	1 299	(1 379)	-	-		52
Готовая продукция	5421	за 2015г.	208	-	1 205	(1 281)	-	-	36	132
	5402	за 2016г.	166	-	-	(21)	-	-	-	145
	5422	за 2015г.	-	-	210	(45)	-	-	-	166
Товары для перепродажи	5403	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2015г.	49	-	-	(49)	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016г.	1	-	53 766	(53 766)	-	-	-	1
	5425	за 2015г.	-	-	59 849	(59 848)	-	-	-	1
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016г.	163	-	348	(328)	-	-	-	182
	5427	за 2015г.	43	-	306	(187)	-	-	-	163
	5408	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			поступление				выбыло			На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям)	в результате	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовые результаты	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5501	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками Авансы выданные Прочая	5510	за 2016г.	19 253	(2 662)	6 087	-	-	(11 591)	(60)	(4 738)	-	-	120	13 809	(2 069)
	5530	за 2015г.	13 502	(1 363)	11 425	-	-	(3 761)	(24)	(2 543)	-	-	89	19 253	(2 662)
	5511	за 2016г.	8 538	(2 662)	3 076	-	-	(7 997)	(60)	(4 738)	-	-	-	3 558	(2 069)
	5531	за 2015г.	2 792	(1 363)	7 436	-	-	(1 666)	(24)	(2 543)	-	-	-	8 538	(2 662)
	5512	за 2016г.	537	-	629	-	-	(481)	-	-	-	-	-	685	-
	5532	за 2015г.	133	-	512	-	-	(107)	-	-	-	-	-	537	-
	5513	за 2016г.	6 992	-	2 382	-	-	(2 439)	-	-	-	-	120	7 055	-
	5533	за 2015г.	7 135	-	3 477	-	-	(1 988)	-	-	-	-	89	6 992	-
	5514	за 2016г.	3 186	-	-	-	-	(675)	-	-	-	X	X	2 511	-
	5534	за 2015г.	3 442	-	-	-	-	(256)	-	-	-	X	X	3 186	-
Итого	5500	за 2016г.	19 253	(2 662)	6 087	-	-	(11 591)	(60)	(4 738)	X	X	X	13 809	(2 069)
	5520	за 2015г.	13 502	(1 363)	11 425	-	-	(3 761)	(24)	(2 543)	X	X	X	19 253	(2 662)

Наименование показателя	Код	уменьшение улучшение	балансовая стоимость	уменьшение улучшение	балансовая стоимость	уменьшение улучшение	балансовая стоимость
Всего		-	5540	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками		-	5541	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)		-	5542	-	-	-	-
прочая		-	5543	-	-	-	-
		-	5544	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5552	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5553	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016г.	16 803	7 972	(8 228)	(1)	-	-	120	16 666	-
	5580	за 2015г.	16 400	11 088	(9 737)	(930)	-	-	89	17 095	-
	5561	за 2016г.	12 569	3 222	(4 965)	-	-	-	-	10 826	-
	5581	за 2015г.	10 599	7 717	(5 726)	(20)	-	-	-	12 569	-
	5562	за 2016г.	2 750	3 503	(2 088)	(1)	-	-	-	4 165	-
	5582	за 2015г.	4 931	1 886	(3 157)	(909)	-	-	-	2 750	-
	5563	за 2016г.	663	637	(294)	-	-	-	-	1 006	-
	5583	за 2015г.	192	465	(16)	-	-	-	-	663	-
	5564	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5565	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2016г.	821	610	(881)	-	-	-	120	669	-
	5586	за 2015г.	678	1 020	(837)	-	-	-	89	821	-
	5567	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2015г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2016г.	16 803	7 972	(8 228)	(1)	-	-	X	16 666	-
	5570	за 2015г.	16 400	11 088	(9 737)	(930)	-	-	X	17 095	-

Амортизация	5640	-	55 851
Прочие затраты	5650	49 902	59 684
Итого по элементам	5660	53 787	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(1)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	53 787	59 683

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	42	902	(474)	-	469
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Приложение к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу и Отчету о финансовых результатах за 2016год.

1. Основные показатели деятельности Партнерства

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Партнерства.

Бухгалтерская отчетность сформирована Партнерством исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2016 году составила 12 человек.

Исполнительный орган управления Партнерства представляет его Президент - Каминский Алексей Владимирович;

Контрольным органом Партнерства (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

2. Ведение бухгалтерского возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
3. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
4. Инвентаризация активов и обязательств Партнерства проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
5. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

6. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются.

При выбытии материалы оценивать по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет **52** тыс. руб., Готовая продукция Книга "Экспертиза отчетов об оценке: Учебник" 2-е издание на сумму **145** тыс. руб. и остаток незавершенного производства в сумме **1** тыс. руб., а так же остаток расходов будущих периодов на сумму **182** тыс. руб.

7. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:

- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью **42**

тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2015** года составила **42** тыс. руб.

- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью **49** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2015** года составила **49** тыс. руб.

- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью **55** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2016** года составила **55** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **47** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2016** года составила **43** тыс. руб.

- Кондиционер RAS10SKHP, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2016** года составила **28** тыс. руб.

- Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый, с первоначальной стоимостью **64** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2015** года составила **59** тыс. руб.

- Принтер HP LaserJet CP4025DN, с первоначальной стоимостью 63 тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря 2016 года составила 25 тыс. руб.

Так же в организации числятся объекты нематериальных активов:

- «Сайт, инв. №: Н-000000001». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 30 тыс. руб.),

- Сайт160614, инв. №: Н-000000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет 249 тыс. руб.)

в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

По итогу проведенной инвентаризации срок полезного использования не изменился.

В регистрах бухгалтерского учета организации в составе расходов будущих периодов числится сумма страхования членов, стоимость которой отражена в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности в сумме 224 тыс. руб. и сумма 182 тыс. руб. прочих лицензируемых программ, стоимость которых отражена в строке 1210 Бухгалтерского баланса в составе запасов.

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Партнерство заключило договор с ООО «Управляющая компания Капиталь» ю-356 от 14 марта 2013г. По состоянию на 31 декабря 2016 года было размещено компенсационного фонда на сумму 85899 тыс. руб. Из них:

- денежные средства в банковских вкладах 52549 тыс. руб. 63% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства 10 тыс. руб. 1 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- федеральные государственные ценные бумаги 31306 тыс. руб. 37 %, из них финансовых вложений по сроку обращения на сумму 23278 тыс. руб. (в строке 1170 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений) и финансовые вложения на сумму 8028 тыс. руб. (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- прочая дебиторская задолженность в сумме 2034 тыс. руб. по начисленному КНД 1% (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму **18317** тыс. руб. делится:

- на сумму **11176** тыс. руб. доход, полученный по деятельности приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму **7140** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Деятельностью приносящей доход Партнерства является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2016 году выручка по деятельности приносящей доход составила **68047** тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2016** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности приносящей доход
Партнерства за 2016 год**

тыс. руб.			
Наименование показателя	2015 г.	2016 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	73562	68047	-5515
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	59684	53787	-5897
Валовая прибыль	13878	14260	382
Прибыль (убыток) от продаж	13878	14260	382
Прибыль (убыток) до налогообложения	20047	21958	1911

Основными факторами деятельности приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Партнерства, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в **2016** году составила **49818** тыс. руб. или **93** % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за **2016** год.

- расходы на оплату услуг экспертов. Общая сумма этих затрат в 2016 году составила **3864** тыс. руб. или 7 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2016 год.

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму **18317** тыс. руб. делится:

- на сумму **11176** тыс. руб. доход, полученный по деятельности приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму **7140** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Партнерства¹

По состоянию на 1 января 2017 года финансовое состояние Партнерства характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - **5671** тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая - 3,02 Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 3-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,01. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 17,49. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности – 18. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов – 15. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Партнерство является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;

- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;

- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;

- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;

- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;

- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **10424** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;

- взносы в компенсационный фонд в размере **14640** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;

- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **11176** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;

- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **7140** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на содержание аппарата управления **16730** тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 8316 тыс. руб.; прочие расходы в сумме 4830 тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме

1263 тыс. руб., содержание сайта в сумме 1169 тыс. руб., содержание программного обеспечения 114 тыс. руб., услуги аудитора 130 тыс. руб., услуги связи 384 тыс. руб.

- расходы на целевые мероприятия в сумме **1350** тыс. руб., в том числе 300 тыс. руб. расходы по проведению годового общего собрания членов, 1020 тыс. руб. проведение круглых столов и конференций для членов СРОО.
- Прочие расходы в сумме **2768** тыс. руб. включают в себя: агентское вознаграждение за работу с членами в сумме 2107 тыс. руб., страхование членов в сумме 401 тыс. руб., членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет 105699 тыс. руб., в т.ч. сумма компенсационного фонда 90783 тыс. руб.

Партнерство не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Партнерства, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за **2016** год, не происходили.

Президент Партнерства



Каминский А.В.



Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 29 лист(а,ов).

Генеральный директор
ООО «ИНТЕРАУДИТ»

С. В. Горде

