

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки0 - -

Отчетный период (код)*34

Отчетный год2022

А С С О Ц И А Ц И Я " С А М О Р Е Г У Л И Р У Е М А Я О Р Г А Н И З А Ц И Я

О Ц Е Н Щ И К О В " Э К С П Е Р Т Н Ы Й С О В Е Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 294 . 12 .

Код по ОКПО66461530

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)20600

Форма собственности (по ОКФС)16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)384

Местонахождение (адрес)

101000, МОСКВА Г, ПЕР ПОТАПОВСКИЙ, 16/5,

1, МАНСАРДА 3 КАБИНЕТ 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту1

1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО " А У Д И Т В Ф "

ИНН7720633049

ОГРН/ОГРНИП5087746281211

На014 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

2

1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

С Е М Е Н О В А

Е К А Т Е Р И Н А

А Л Е К С А Н Д Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата14 . 03 . 2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 221122

- 1 О Т 24 . 11 . 2022

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла «NO_VUNOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_

б41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»
Семенова Екатерина Александровна
Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83
Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710003

0710005

0710002

0710004

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Принято 14.03.2023 в 13:25

7701 ИФНС России № 1 по г.Москве

Саранчук Виктория Ивановна, заместитель начальника инспекции
Сертификат: b32c13fa80d4ff5d47b2a719b8e6f41dd9256f86
Действует с 16.11.2022 до 09.02.2024



ИНН

7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП

7 7 0 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	327	327	327
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	5158	1048	607
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	5485	1375	934
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	292	601	94
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	11910	5149	5506
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	142090	136936	123942
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4115	2834	5319
-	Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
-	Итого по разделу II	1200	158408	145521	134861
-	БАЛАНС	1600	163893	146896	135795

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН

7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП

7 7 0 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	-	-	-
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	6085	4743	4443
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	327	327	934
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	148217	136120	126192
-	Итого по разделу III	1300	154629	141190	131569
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	2994	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	2994	0	0

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН

7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП

7 7 0 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	6110	5596	4144
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	160	110	82
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	6270	5706	4226
-	БАЛАНС	1700	163893	146896	135795

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4
КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	право пользования арендуемым имуществом	1151	5158	1048	-
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUNOTCH_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4
КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист предоставляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181	-	-	-
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211	-	-	-
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221	-	-	-
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	данные AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО	1231	10626	2745	2597
	данные AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО	1232	3	3	32
		1233	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
	данные AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО долговые ценные бумаги	1241	20246	16378	16431
	данные AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО депозитные счета	1242	118344	117058	107511
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	данные AAA УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО долговые ценные бумаги	1251	0	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4
КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
		1421	-	-	-
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
	право пользования арендуемым имуществом	1451	2994	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	данные ААА УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО	1521	1194	133	635
		1522	-	-	-
		1523	-	-	-

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUNOTCH_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН

7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП

7 7 0 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 8

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	41005	37267
-	Себестоимость продаж	2120	(34363)	(33401)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	6642	3866
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6642	3866
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	10939	7250
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	10167	17744
-	Прочие расходы	2350	(11018)	(17975)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16730	10885
-	Налог на прибыль ³	2410	(825)	(934)
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(825)	(934)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(246)	(203)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	15659	9748
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	(713)
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	15659	9035
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	140863	130635
Поступило средств				
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	9006	9097
-	Целевые взносы	6220	2820	4020
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6382	3840
-	Прочие	6250	9277	5908
-	Всего поступило средств	6200	27485	22865
Использовано средств				
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(5000)	(3397)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(3377)	(1763)
-	иные мероприятия	6313	(1623)	(1634)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9046)	(9135)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(4408)	(4621)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(83)	(16)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2045)	(2148)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(2510)	(2350)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(0)	(105)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(14046)	(12637)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	154302	140863

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, включенных в отчет, должна соответствовать фактическим данным, подтверждаемым документами. Информация о движении денежных средств соответствует форме по ОКУД 0710002 и форме по ОКУД 0710005.

Подлинник 14-03-2023 г. 14:03
Имя файла «NO BUHOTCH 7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4
КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
-	(-)	-	-	-	-
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_VUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН 7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП 7 7 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Уставный капитал

Собственные акции,
выкупленные
у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная
прибыль (непокрытый
убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

-

(-)

-

-

-

-

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

-

-

-

-

-

-

в том числе:

чистая прибыль (3311)

-

-

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно
на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)

-

(-)

(-)

(-)

(-)

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно
на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

-

(-)

-

-

-

-

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_VUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_

b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



ИНН

7 7 0 9 4 4 3 9 0 4

КПП

7 7 0 1 0 1 0 0 1

Стр.

0 1 2

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

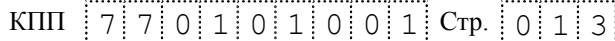
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

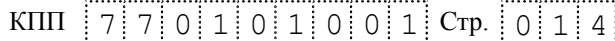
Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	154629	141190	131569

Принято 14.03.2023 в 13:25

Имя файла «NO_VUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8»



1

3

4

прочие поступления.

прочие платежи

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

—

—

—

—

—

—

()

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Приложение

**к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом
использовании средств и Отчету о финансовых результатах
за 2022 год.**

Полное наименование - Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;

Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;

Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904

Ассоциация зарегистрирована по адресу: 101000, г. Москва, Потаповский пер, 16/5, 1, 3 кв. 2, 3, 4, 5, 7, 14.

20.01.21 г снята с учета в ИФНС №9 по г. Москве в связи с изменением юридического адреса - 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1.

Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» № 43/2022 от 17.08.2022г было принято решение о назначении для проверки бухгалтерской отчетности за 2022 год аудиторской организацией ООО «Аудит ВФ», ИНН 7720633049, ОГРН 5087746281211.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган управления Ильин Максим Олегович;
- Президент – единоличный представительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Основные показатели деятельности Ассоциации

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2022 году составила 13 человек, за 2021 год – 13 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Генерального директора и Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) – 832715,95 руб.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

5. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета).
6. Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов)
7. При отпуске запасов, в том числе товаров, готовой продукции и материалов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости на момент списания с бухгалтерского учета этих запасов.
8. В 2022 году не осуществлялись выплаты авансов, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.
9. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся

в залоге, отсутствуют как по состоянию на 31.12.2022 г., так и по состоянию на 31.12.2021 г.

10. Изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом) не происходило.

11. Ассоциация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

12. Запасы оценены в сумме фактических затрат на их приобретение (заготовление). Резерв под обесценение запасов в отчетном периоде не создавался, т.к. чистая стоимость продажи была оценена выше, чем фактическая себестоимость.

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет 10 тыс. руб., остаток учебников на сумму 264 тыс. руб. и остаток расходов будущих периодов на сумму 18 тыс. руб. Итого, по состоянию на 31.12.2022 года общая сумма запасов по строке 1210 Баланса составила 292 тыс. руб.

А по состоянию на 31.12.2021 года сумма запасов по строке 1210 Баланса составляла 601 тыс. руб.

13. Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов (МПЗ). Учет МПЗ ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении на забалансовом счете.

14. Ассоциация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 6/2020 «Основные средства» альтернативным способом не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

15. Ожидаемый срок использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1.

Для тех основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, определенных в вышеуказанной классификации, срок полезного использования устанавливается комиссией, утвержденной приказом Президента Ассоциации, с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей, а при отсутствии соответствующих данных в технических условиях, срок полезного использования основных средств устанавливается на основании ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации

16. С 1 января 2022 года были признаны утратившими силу ПБУ 6/01 и иные нормативные акты, которыми были внесены изменения в ПБУ

6/01, а ФСБУ 6/2020 стало обязательным к применению начиная с бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год.

В связи с этим Ассоциация внесла изменения в Учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 г., а в частности Ассоциацией было принято решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость ниже 100 000 руб., установленного организацией с учетом существенности информации о таких активах. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Ассоциация на основании п. 49 ФСБУ 6/2020 не производила пересчет сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

При этом балансовая стоимость объектов, которые в соответствии с ранее применявшейся учетной политикой учитывались в составе основных средств, но в соответствии с ФСБУ 6/2020 таковыми не являются, были списаны (см. таблицу внизу) в порядке единовременной корректировки на сч. 83 Прирост стоимости основных средств. Переоценка объектов ОС не производится с одновременным отражением на забалансовом счете МЦ004.

17.Ниже приведен список списанных основных средств на забалансовый учет МЦ004:

Наименование Основного средства	Первоначальная стоимость в тыс. руб.	Сумма списанная и отраженная на счете МЦ 004, в тыс. руб.
Компьютер 19	40	40
Компьютер 20	65	65
Компьютер 21	52	52
Кондиционер RAS10SKHP	41	41
Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2	42	42
МФУ KYOCERA FS-3640MFP	55	55
Ноутбук Asus X512DA-EJ434T	47	47
Ноутбук Lenovo ideaPad5 15ARE05 4500U/16Gb/256Gb	58	58
Принтер HP Color LaserJet Enterprise M653dn J8A04A 120 000 стр. / A4 / A5 / 1 высокоскоростной порт	90	90
Принтер HP LaserJet CP4025DN	63	63

Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN	49	49
Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый	64	64
ИТОГО	666	666

18. Изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) в отчетном периоде не проводилась.

19. Ассоциация в отчетном периоде не приобретала основные средства по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами.

20. Инвестиционная недвижимость отсутствует.

21. Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в материальные ценности, отсутствуют.

22. Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации отсутствуют.

23. Объекты основных средств, по которым не начисляется амортизация отсутствуют.

24. Переоценка основных средств не производится.

25. В отчетном периоде признаки обесценения основных средств не выявлены.

26. Объекты основных средств, пригодные для использования, но не используемые отсутствуют.

27. Ассоциация не предоставляла за плату во временное пользование объекты основных средств.

28. Все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

29. Ликвидационную стоимость Ассоциация определяет для конкретного объекта основных средств. В отчетном периоде в составе основных средств числится только арендованные помещения. Ликвидационная стоимость установлено 0, т.к. Ассоциация не может получить каких-либо выгод при выбытии объекта.

30. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» альтернативным способом не пересчитывая сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, производя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

31. По Договору субаренды нежилого помещения № ЮОДА/281220-04 от 28.12.2020 г., заключенного с ООО «Мастерская недвижимости» Ассоциация арендовала нежилые помещения,

расположенные по адресу г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1, эт. Мансарда № 3 по состоянию на 31 декабря 2021 года были введены проводки по данному имуществу с использованием счета 01.03 Аренднованное имущество на сумму 1048 тыс. руб., в связи с чем и произошли изменения в статьях баланса по состоянию на 31.12.21г.

В таблице видно, что изменился состав основных средств, были списаны на забалансовый учет, ранее учтенные основные средства на сумму 666 тыс. руб., что напрямую повлияло на размер Фонда недвижимого и особо ценного движимого имущества (он тоже уменьшился на 666 тыс. руб.). Отражено получение в аренду имущества по сч. 01.03 на сумма 1048 тыс. руб. Отражены обязательства по данному имуществу, в следствии изменилась сумма дебиторской (на -150 тыс. руб. зачтена предоплата) и кредиторской (898 тыс. руб. остаток обязательств) задолженностей.

Анализ изменений Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 г.
в связи с внесением изменений в учетную политику

Наименование показателя	Номер строки	Данные бухгалтерской отчетности за 2022 г. по состоянию на 31.12.2021 г.	Данные бухгалтерской отчетности за 2021 г. по состоянию на 31.12.2021 г.	Отклонение абсолютное	Отклонение относительное
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы		327	327	0	0
Основные средства		1048	666	382	0
Отложенные налоговые активы**				0	0
Прочие внеоборотные активы				0	0
Итого по разделу I		1375	993	382	0
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы		601	601	0	0
Дебиторская задолженность		5149	5299	-150	0
Финансовые вложения		136936	136936	0	0
Денежные средства и денежные эквиваленты****		2834	2834	0	0
Прочие оборотные активы		1	1	0	0
Итого по разделу II		145521	145671	-150	0
БАЛАНС		146896	146664	232	0
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Целевые средства		4743	4743	0	0
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества		327	993	-666	0
Резервный и иные целевые фонды		136120	136120	0	0
Итого по разделу III		141190	141856	-666	0
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Кредиторская задолженность		5 596	4698	898	0
Оценочные обязательства		110	110	0	0
Итого по разделу V		5706	4808	0	0
БАЛАНС		146896	146664	232	0

32. Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

33. Информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде: В 2022 году Ассоциация пересмотрела срок аренды по договору исходя из срока действия договора с Генеральным директором Ассоциации на 3 года, в связи с чем арендные обязательства

составили на конец 2022 года 4 991 тыс. руб., из них в составе краткосрочной кредиторской задолженности отражено 1 996 тыс. руб., в составе долгосрочной – 2 995 тыс. руб.

34. Договора аренды, в отношении которых Ассоциация пользовалась бы правом п. 11 ФСБУ 25/2018 отсутствуют.

35. Затраты арендатора, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях отсутствуют.

36. Арендованное имущество используется для расположения офисных помещений.

37. Величина процентов, начисленные на задолженность по арендным платежам составляет 10%;

38. Основание и порядок расчета процентной ставки организация берет исходя из ставки ЦБ РФ увеличенная на 2,5%;

39. Допущения, использованные при определении переменных арендных платежей отсутствуют;

40. Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде составили 164 тыс. руб.

41. Затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, отсутствуют.

42. Так же в организации числятся объекты нематериальных активов (НМА):

- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),

- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)

43. Первоначальная стоимость нематериального актива определяется как сумма расходов на его приобретение или создание и доведение до состояния в котором он пригоден для использования. Срок полезного использования определяется организацией по каждому виду нематериальных активов при принятии объекта к бухгалтерскому учету и не может превышать сроков действия патента, свидетельства или прочих ограничений, установленных законодательством РФ.

44. Амортизация по вышеуказанным нематериальным активам не начисляет, так как является некоммерческой организацией ПБУ 14/2007.

45. Изменения сроков полезного использования нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

46. Изменения способов определения амортизации нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилось.

47. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета отсутствуют.

48. В отчетном периоде Ассоциация не приобретала нематериальные активы не за денежные средства.

49. Переоценка нематериальных активов в отчетном и предыдущих периодах не производилась. Нематериальные активы не проверяются на обесценение.

50. Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы в отчетном и предыдущих периодах не осуществлялись.

Организация находится на специальном налоговом режиме - упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключило договор доверительного управления с ААА УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО

№ НО-31/кф от 23.08.2019г.

Так, по данным 2020 года- По состоянию на 31 декабря 2021 года было размещено компенсационного фонда на сумму **136120** тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах **117058** тыс. руб. 86% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги **16378** тыс. руб. 12% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- прочие специальные счета **3** тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме **2745** тыс. руб. 2 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму **9748** тыс. руб. **делится:**

- на сумму **3840** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму **5908** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

По состоянию на 31 декабря 2022 года было размещено компенсационного фонда на сумму **148217** тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах **118344** тыс. руб. 80% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги **20246** тыс. руб. 14% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).

- прочие специальные счета 3 тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

- прочая дебиторская задолженность в сумме 10626 тыс. руб. 7 % (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 15659 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 6382 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 9277 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

51. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является одна ценная бумага (один выданный заем).

52. Все затраты на приобретение ценных бумаг независимо от их суммы включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

53. Корректировка стоимостной оценки финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, производится на конец каждого квартала.

В качестве текущей рыночной стоимости ценных бумаг принимается их рыночная цена, рассчитанная организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с Порядком определения рыночной цены ценных бумаг, расчетной цены ценных бумаг, а также предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг в целях 23 главы Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденным Приказом ФСФР России от 09.11.2010 г. № 10-65/пз-н.

54. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается по первоначальной стоимости

55. При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по средней стоимости. Метод списания на расходы стоимости ценных бумаг ФИФО - по стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений.

56. Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, проводится всегда, когда появляется информация, свидетельствующая об их обесценении, а также по состоянию на 31 декабря.

57. Изменения способов оценки финансовых вложений при их выбытии не происходило.

58. Ценные бумаги и иные финансовые вложения, обремененные залогом отсутствуют.

59. Ценные бумаги и иные финансовые вложения, переданные другим организациям или лицам (кроме продажи), отсутствуют.

60. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

61. По долговым ценным бумагам и предоставленным займам Ассоциация не составляла расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

62. Резерв сомнительных долгов по расчетам с другими лицами создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично главным бухгалтером ежемесячно. Формирование величины резерва определяется следующим образом: свыше 45 дней- 50%, 90 дней- 100 %.

Общая величина сомнительной дебиторской задолженности, в отношении которой в отчетном году был создан резерв, составила 50 тыс. руб., при этом за счет резерва Ассоциация списала сомнительную задолженность (по которой истек срок исковой давности) в сумме 869 820 руб.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2022 году выручка по деятельности приносящей доход составила **41005** тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2022** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход
Ассоциации за 2022 год**

тыс. руб.

Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	Отклонение (+; -)
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	37267	41005	3738
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	33401	34363	962
Валовая прибыль	3866	6642	2776
Прибыль (убыток) до налогообложения	10885	16730	5845
Чистая прибыль строка 2400 в том числе:	9748	15659	5911
-доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств	3840 5908	6382 9277	2542 3369

- доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение			
---	--	--	--

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат составила **34363** тыс. руб. или **96 %** от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах».
- расходы на оплату услуг труда и вознаграждение экспертов. Общая сумма этих затрат составила **1237** тыс. руб. или **4 %** от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах».

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму **15659** тыс. руб. **делится:**

- на сумму **6382** тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму **9277** тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Ассоциации¹

По состоянию на 1 января **2023** года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - **3417** тыс. руб.
2. Степень платежеспособности общая – **2** Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Ассоциацией задолженности перед кредиторами.
3. Коэффициент задолженности фискальной системе - **0,03**. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Ассоциации лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Ассоциации.
4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - **4**. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Ассоциацией за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 4 дня выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.
5. Рентабельность деятельности – **12**. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.
6. Рентабельность активов – **10**. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **9006** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере **2820** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;
- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **6382** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **9277** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на целевые мероприятия **5000** тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (разработка методических материалов для членов, проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме **3377** тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму **1623** тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме **1548** тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму **75** тыс. руб.

– расходы на содержание аппарата управления **9044** тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме **4408** тыс. руб.; расходы по аренде **2043** тыс. руб., прочие расходы в сумме **2510** тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме **565** тыс. руб., услуги аудитора **80** тыс. руб., услуги связи **374** тыс. руб., и прочие расходы в сумме **1491** тыс. руб., в том числе почтовые услуги.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет **154304** тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда **148217** тыс. руб.

Доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение в 2022 году составил **9277** тыс. руб.

Денежные средства размещенные на депозитных счетах признаются финансовыми вложениями при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие возможности их досрочного возврата;
- при досрочном возврате денежных средств, годовая процентная ставка не изменяется.

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	тыс.руб.	
	31.12.2022	31.12.2021
Средства в кассе	1	1
Средства на расчетных счетах	4 114	2 833
Итого денежные средства	4 115	2 834
Итого денежные средства и денежные эквиваленты	4 115	2 834

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации, на отчетную дату:

Валюта	На 31.12.2021 г.	На 31.12.2022 г.
USD	74,2926 руб.	70,3375 руб.
EUR	84,0695 руб.	75,6553 руб.

Ассоциация расчеты в иностранной валюте не производило.

Ассоциация признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Ассоциация создает оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков. Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

В связи с отсутствием у Ассоциации обособленных подразделений в иных регионах РФ у Ассоциации отсутствует возможность выделить отчетные сегменты, Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. № 143н не применяется.

В отчетном и предыдущем периоде Ассоциация не получала государственной помощи, предоставленной из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и бюджетов государственных внебюджетных фондов в форме субсидий, бюджетных кредитов, включая предоставление в виде ресурсов, отличных от денежных средств (земельные участки, природные ресурсы и другое имущество), и в прочих формах.

В учетную политику на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

В учетную политику на 2022 год внесены изменения в связи с вступлением в силу Федеральных стандартов бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного Приказом Минфина России от 16.10.2018 г. № 208н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 16.04.2021 г. № 62н.

В отчетном периоде не было существенных исправлений и ошибок за прошлые отчетные периоды.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

Ввиду возросшей в феврале 2022 г. геополитической напряженности и существенных рисков для экономики РФ произошли значительные колебания курсов валют и снижение стоимости российских активов на финансовом рынке. Некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении РФ и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей.

В связи с тем, что Ассоциация не имеет долговых обязательств, процентная ставка по которым может меняться в результате изменения рыночных процентных ставок, изменение процентных ставок не может существенно повлиять на текущую деятельность.

Однако Ассоциация размещает средства компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения через управляющую компанию размещает денежные средства на депозитах, а также приобретает долговые ценные бумаги. По указанным ценным бумагам процент фиксированный. Доход, полученный от размещения компенсационного фонда за 2022 год составил 9 277 тыс. руб.

Руководство Ассоциации не в состоянии предвидеть все возможные изменения, которые могут оказать влияние на российскую экономику, и, соответственно, эффект такого влияния на будущее финансовое положение Ассоциации.

При этом руководство Ассоциации внимательно следит за развитием ситуации и будет принимать все необходимые меры для смягчения последствий возможных негативных последствий и обстоятельств по мере их возникновения.

Генеральный директор

Ильин М.О.

07.02.23г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5110	за 2021г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2022г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-
	5111	за 2021г.	327	-	-	-	-	-	-	-	-	327	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
	5141	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	45	(45)	-	-
	5250	за 2021г.	-	105	-	(105)	-
в том числе:							
Ноутбук Acer Aspire 15.6 черный	5241	за 2022г.	-	45	45	-	-
	5251	за 2021г.	-	-	-	-	-
Ноутбук Lenovo ideaPad5 15ARE05 4500U/16Gb/256Gb	5242	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2021г.	-	58	-	(58)	-
Ноутбук Asus X512DA-EJ434T	5243	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2021г.	-	47	-	(47)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	5 158	1 048	57 588
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	137 601	(664)	76 040	(71 229)	294	46	-	142 458	(368)
	5315	за 2021г.	123 976	(34)	292 667	(279 048)	320	6	(950)	137 601	(664)
в том числе: Депозитарные банковские вклады	5306	за 2022г.	120 558	-	65 473	(64 187)	-	-	-	121 844	-
	5316	за 2021г.	107 511	-	276 988	(263 941)	-	-	-	120 558	-
Длговые Ценные бумаги	5307	за 2022г.	17 043	(664)	10 567	(7 042)	294	46	-	20 614	(368)
	5317	за 2021г.	16 465	(34)	15 679	(15 107)	320	6	(950)	17 043	(664)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	137 601	(664)	76 040	(71 229)	294	46	-	142 458	(368)
	5310	за 2021г.	123 976	(34)	292 667	(279 048)	320	6	(950)	137 601	(664)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода		
						поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)				
			себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		себе- стоимость	резерв под снижение стоимости				себе- стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2022г.	601	-	601	34 916	(35 225)	-	-	X		292	-	292
	5420	за 2021г.	94	-	94	35 978	(35 470)	-	-	X		601	-	601
в том числе:														
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	13	-	13	517	(520)	-	-	-		10	-	10
	5421	за 2021г.	16	-	16	1 298	(1 301)	-	-	-		13	-	13
Готовая продукция	5402	за 2022г.	570	-	570	-	(305)	-	-	-		265	-	265
	5422	за 2021г.	18	-	18	701	(149)	-	-	-		570	-	570
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	34 361	(34 361)	-	-	-		-	-	-
	5425	за 2021г.	41	-	41	33 916	(33 958)	-	-	-		-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	19	-	19	37	(39)	-	-	-		17	-	17
	5426	за 2021г.	18	-	18	63	(62)	-	-	-		19	-	19
	5407	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
	5427	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	5 742	(592)	8 935	-	(2 194)	(111)	(2 854)	-	-	2	12 373	(463)
	5530	за 2021г.	6 918	(1 412)	2 029	-	(3 196)	(18)	(2 598)	-	-	10	5 742	(592)
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	1 401	(592)	827	-	(1 006)	(111)	(2 854)	-	-	-	1 111	(463)
	5531	за 2021г.	2 442	(1 412)	988	-	(2 011)	(18)	(2 598)	-	-	-	1 401	(592)
Авансы выданные	5512	за 2022г.	915	-	228	-	(620)	-	-	-	-	-	523	-
	5532	за 2021г.	1 114	-	467	-	(666)	-	-	-	-	-	915	-
Прочая	5513	за 2022г.	677	-	(122)	-	(568)	-	-	-	-	2	110	-
	5533	за 2021г.	733	-	453	-	(519)	-	-	-	-	10	677	-
данные ААА УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО дебиторская задолженность	5514	за 2022г.	2 749	-	7 880	-	-	-	-	-	X	X	10 629	-
	5534	за 2021г.	2 629	-	121	-	-	-	-	-	X	X	2 749	-
Итого	5500	за 2022г.	5 742	(592)	8 935	-	(2 194)	(111)	(2 854)	X	-	2	12 373	(463)
	5520	за 2021г.	6 918	(1 412)	2 029	-	(3 196)	(18)	(2 598)	X	-	10	5 742	(592)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	463	463	592	592	1 412	1 412
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	463	463	592	592	1 412	1 412
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2022г. за 2021г.	- -	4 991 1 048	- -	- -	- -	(1 997) (1 048)	- -	- -	2 994 -
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5553 5573	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5554 5574	за 2022г. за 2021г.	- -	4 991 1 048	- -	- -	- -	(1 997) (1 048)	- -	- -	2 994 -
	5555 5575	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	X X	X X	- -
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2022г. за 2021г.	5 596 4 144	3 494 3 691	- 4	(4 648) (3 266)	(332) (34)	1 099 1 048	- -	2 10	6 110 5 596
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2022г. за 2021г.	1 652 1 506	200 167	- -	(222) (919)	(192) -	1 997 1 048	- -	- -	2 537 1 652
авансы полученные	5562 5582	за 2022г. за 2021г.	3 031 1 742	1 287 2 842	- -	(2 861) (1 521)	(140) (32)	- -	- -	- -	1 317 3 031
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2022г. за 2021г.	215 285	150 4	- 4	(4) (78)	- -	- -	- -	- -	360 215
кредиты	5564 5584	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
займы	5565 5585	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
прочая	5566 5586	за 2022г. за 2021г.	566 472	663 545	- -	(529) (459)	- (2)	- -	- -	2 10	702 566
данные ААА УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ АО	5567 5587	за 2022г. за 2021г.	133 139	1 194 133	- -	(133) (139)	- -	- -	X X	X X	1 194 133
Итого	5550 5570	за 2022г. за 2021г.	5 596 4 144	8 485 4 739	- 4	(4 648) (3 266)	(332) (34)	X X	- -	2 10	9 104 5 596

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель _____
Ильин Максим Олегович
(подпись) (расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	-	751
Расходы на оплату труда	5620	1 416	1 211
Отчисления на социальные нужды	5630	280	317
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	32 667	31 633
Итого по элементам	5660	34 363	33 912
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(511)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	34 364	33 401

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	110	355	(297)	(8)	160
в том числе:						
резерв на предстоящую оплату отпусков	5701	110	355	(297)	(8)	160

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
Бюджетные кредиты - всего			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Ильин Максим Олегович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2023 г.

7701

Код налогового органа

**Информационное сообщение о представительстве в отношениях,
регулируемых законодательством о налогах и сборах**

24.11.2022

Дата выдачи доверенности

24.11.2025

Дата окончания действия доверенности

221122-1

Номер доверенности

Сведения о представляемом лице¹**Реквизиты организации****АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"**

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации

7709443904

КПП организации

770101001

(обособленного подразделения)

ОГРН

1107799012584

Ф.И.О. руководителя

организации (обособленного
подразделения)

Ильин Максим Олегович

ИНН (при наличии)

руководителя организации

(обособленного подразделения)

505012685866

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица

ОГРНИП

Гражданство физического лица

(цифровой код из ОКСМ)

Дата рождения физического лица

Код документа, удостоверяющего

личность физического лица

Сведения о документе,

удостоверяющем личность

физического лица

**Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43****Имя файла: «ON_DOV_7701_7709443904770101001_20230314_350
f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae6c61»**

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

¹ Сведения о лице, являющемся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, от имени которого в указанных отношениях участвует представитель.

Сведения о представительстве²

1

1 - представляемое лицо; 2 - законный представитель;
3 - уполномоченный представитель

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации
КПП организации
(обособленного подразделения)
ОГРН
Ф.И.О. руководителя
организации (обособленного
подразделения)
ИНН (при наличии)
руководителя организации
(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица
ОГРНИП
Гражданство физического лица
(цифровой код из ОКСМ)
Дата рождения физического лица
Код документа, удостоверяющего
личность физического лица
Сведения о документе,
удостоверяющем личность
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла: «ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350
f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae6c61»

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

² В случае, если представитель участвует в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, в соответствии с полномочиями, предоставленными ему непосредственно лицом, являющимся участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, указывается только код представляемого лица – 1 (остальные реквизиты не заполняются).

В сведениях о представительстве указываются, в частности, сведения о представителе, которым в порядке передоверия переданы полномочия представителя по участию в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, другому лицу.

Сведения об уполномоченном представителе

Реквизиты организации

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации	7709443904
КПП организации (обособленного подразделения)	770101001
ОГРН	1107799012584
Ф.И.О. руководителя организации (обособленного подразделения)	
ИНН (при наличии) руководителя организации (обособленного подразделения)	

Реквизиты физического лица

Семенова Екатерина Александровна

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица	772446104565
ОГРНИП	
Гражданство физического лица (цифровой код из ОКСМ)	643
Дата рождения физического лица	18.07.1971
Код документа, удостоверяющего личность физического лица	21
Сведения о документе, удостоверяющем личность физического лица	45 16 706987, 05.08.2016, Отделение УФМС России по г.Москве по району Нагорный, 770-038

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла: «ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350
f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae61»

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

Сведения о лице, удостоверявшем полномочия представителя³

Реквизиты организации

Полное наименование организации (обособленного подразделения)

ИНН организации
КПП организации
(обособленного подразделения)
ОГРН
Ф.И.О. руководителя
организации (обособленного
подразделения)
ИНН (при наличии)
руководителя организации
(обособленного подразделения)

Реквизиты физического лица

Ф.И.О. физического лица

ИНН физического лица
Гражданство физического лица
(цифровой код из ОКСМ)
Дата рождения физического лица
Код документа, удостоверяющего
личность физического лица
Сведения о документе,
удостоверяющем личность
физического лица

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла: «ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350
f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae6c61»

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

³ Сведения о законных представителях лица, являющегося участником отношений, регулируемых законодательством о налогах и сборах, не указываются.

Сведения о полномочиях уполномоченного представителя

01	подписывать налоговую декларацию, другую отчетность	
02	представлять налоговую декларацию, другую отчетность	
03	получать документы в налоговом органе	
04	вносить изменения в документы налоговой отчетности	
05	подписывать документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
06	представлять документы, используемые при постановке на учет и снятии с учета и сообщении сведений, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации	
07	получать от налогового органа документы, подтверждающие постановку на учет и снятие с учета	
08	подписывать документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
09	представлять документы, используемые при учете банковских счетов (в том числе открытых в банках и иных организациях финансового рынка за пределами территории Российской Федерации) и электронных средств платежа	
10	представлять документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
11	получать в налоговом органе документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
12	подписывать документы по консолидации учета по обособленным подразделениям	
13	представлять заявления и запросы на проведение сверки расчетов с бюджетом, получению справок о состоянии расчетов с бюджетом	
14	получать в инспекции ФНС России акты сверок и справки о состоянии расчетов с бюджетом	
15	подписывать акт сверки расчетов с бюджетом	
16	подписывать акт и решение налоговой проверки	
17	подписывать заявление на зачет/возврат налога	
18	подписывать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
19	получать заявления о ввозе товаров и уплате косвенных налогов	
20	подписывать документы по применению специальных налоговых режимов, документы по налогу на игорный бизнес	
21	подписывать документы (информацию)	
22	представлять документы (информацию)	
23	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по регистрации (перерегистрации) контрольно-кассовой техники	
24	подписывать, представлять и получать от налогового органа документы по снятию контрольно-кассовой техники с регистрационного учета	
25	подписывать и представлять перечень автоматических устройств для расчетов	
26	подписывать уведомление банком налогового органа по месту учета налогоплательщика о факте выдачи банковской гарантии	
28	подписывать и представлять отчет об операциях с товарами, подлежащими прослеживаемости, документы, содержащие реквизиты прослеживаемости, и иные документы (информацию) в рамках национальной системы прослеживаемости	
29	получать от налогового органа квитанцию о присвоении регистрационного номера партии товара, подлежащего прослеживаемости	
30	получать документы, используемые при учете и контроле банковских счетов и электронных средств платежа	
31	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках проверки соблюдения валютного законодательства Российской Федерации	
32	получать запросы налогового органа и представлять документы и информацию по запросам в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации	

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла: «ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae6c61»

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

33	подписывать и представлять отчеты по зарубежным счетам, получать уведомления налогового органа о необходимости представления исправленного (уточненного) отчета и (или) надлежащим образом оформленных подтверждающих документов	
35	подписывать, получать и представлять документы и информацию в рамках производства по делам об административных правонарушениях за нарушения валютного законодательства Российской Федерации, в том числе процессуальные документы	
36	представлять заявление на получение доступа к Личному кабинету	
37	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, раскрывающего сведения, составляющие налоговую тайну	
38	подписывать и представлять согласие налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на представление сведений, составляющих налоговую тайну, со стороны лица, запрашивающего сведения, составляющие налоговую тайну	
39	подписывать и представлять запрос на представление сведений, составляющих налоговую тайну	
99	представлять интересы налогоплательщика в отношениях с налоговыми органами (полные полномочия)	V

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 12:43

Имя файла: «ON_DOV_7701_7709443904770101001_20230314_350
f8e62-d95d-411e-b418-03e88cae6c61»

Семенова Екатерина Александровна

Сертификат: 87af5c86d39cd044697537c1ca597682c7122c83

Действует с 24.11.2022 до 24.11.2023

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **14.03.2023** в **12.43.40** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8

ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350f8e62-d95d-411e-b418-03e88caeabc61

NO_BUNPZ_7701_7701_7709443904770101001_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8_20230314_fc1cc4c2-77c9-4e2b-bbec-873c4327b076

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ",
7709443904-770101001**

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ",
7709443904/770101001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7709443904-770101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7701, ИФНС России № 1 по г.Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7701

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 14.03.2023 в 12.44.21 был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_7701_7701_7709443904770101001_20230314_350f8e62-d95d-411e-b418-03e88caeabc61,
NO_BUNOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-
395cac2efea8

NO_BUNPZ_7701_7701_7709443904770101001_b41ee20c-a43f-460e-84a9-
395cac2efea8_20230314_fc1cc4c2-77c9-4e2b-bbec-873c4327b076

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

АССОЦИАЦИЯ "СРОО "ЭС", 7709443904/770101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7709443904-770101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7701

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7701

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**АССОЦИАЦИЯ
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ",
7709443904/770101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 7701 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

АССОЦИАЦИЯ "СРОО "ЭС", 7709443904/770101001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

**NO_VUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-
460e-84a9-395cac2efea8**

представленной в файле

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7701

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

**АССОЦИАЦИЯ
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ",
7709443904/770101001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 7701, ИФНС России № 1 по г.Москве настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ",
7709443904/770101001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **14.03.2023 в 12.43.40** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах NO_VUHOTCH_7701_7701_7709443904770101001_20230314_b41ee20c-a43f-460e-84a9-395cac2efea8
(наименование файлов)

в налоговый орган 7701, ИФНС России № 1 по г.Москве,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **14.03.2023** и принята налоговым органом **14.03.2023**,

регистрационный номер 00000000001759847769

7701, ИФНС России № 1 по г.Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 14.03.2023 в 13:27

7701 ИФНС России № 1 по г.Москве

Саранчук Виктория Ивановна, заместитель начальника
инспекции

Сертификат: b32c13fa80d4ff5d47b2a719b8e6f41dd9256f86

Действует с 16.11.2022 до 09.02.2024