

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|--|--|--------------------------|---------------|----|------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ" | ИНН | 66461530 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7709443904 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность профессиональных членских организаций | по ОКОПФ / ОКФС | 94.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | по ОКЕИ | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 643,101000,Москва г.,,,,Потаповский пер,16/5,1,3 кв. 2,3,4,5,7,14,дом,строение,квартира | | | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "ИНТЕРАУДИТ" | | | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ИНН | 7736099601 | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | | ОГРН/ОГРНИП | 1037700089965 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 327 | 327 | 327 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 607 | 556 | 466 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 934 | 883 | 793 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 94 | 76 | 105 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 5 506 | 4 183 | 4 242 |
| | в том числе: | | | | |
| | данные ГПБ-УА АО дебиторская задолженность | 12308 | 2 597 | 1 750 | - |
| | данные ГПБ-УА АО | 12309 | 32 | 1 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 123 942 | 114 812 | 109 950 |
| | в том числе: | | | | |
| | данные ГПБ-УА АО долговые ценные бумаги | 12402 | 16 431 | 1 424 | - |
| | данные ГПБ-УА АО депозитные счета | 12406 | 107 511 | 113 388 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 319 | 4 855 | 10 784 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 134 861 | 123 926 | 125 081 |
| | БАЛАНС | 1600 | 135 795 | 124 809 | 125 874 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | - | - | - |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| | Целевые средства | 1350 | 4 443 | 3 006 | 10 052 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | 934 | 883 | 793 |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 126 192 | 117 001 | 110 810 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 131 569 | 120 890 | 121 655 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 4 144 | 3 775 | 4 054 |
| | в том числе: данные ГПБ-УА АО кредиторская задолженность | | 139 | 36 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 82 | 144 | 165 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 4 226 | 3 919 | 4 219 |
| | БАЛАНС | 1700 | 135 795 | 124 809 | 125 874 |



Руководитель

(подпись)

Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710002 | | |
| | | | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ "ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ" | по ОКПО | 66461530 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7709443904 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность профессиональных членских организаций | по ОКВЭД 2 | 94.12 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Ассоциации (союзы) / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 20600 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 33 476 | 26 432 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (26 998) | (20 952) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 6 478 | 5 480 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 6 478 | 5 480 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 7 294 | 7 365 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 6 577 | 3 603 |
| | Прочие расходы | 2350 | (8 053) | (3 932) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 12 296 | 12 516 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (814) | (5 101) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (814) | (5 101) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (208) | (5) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 11 274 | 7 410 |

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
"ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности **Деятельность профессиональных членских организаций** по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности **Ассоциации (союзы) / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2020 | 12 | 31 |
| 66461530 | | |
| 7709443904 | | |
| 94.12 | | |
| 20600 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | 120 007 | 120 862 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 8 456 | 7 086 |
| | Целевые взносы | 6220 | 2 820 | 3 690 |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | 4 903 | 4 909 |
| | Прочие | 6250 | 6 371 | 2 501 |
| | Всего поступило средств | 6200 | 22 550 | 18 186 |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (1 874) | (1 793) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | (233) | (142) |
| | иные мероприятия | 6313 | (1 641) | (1 651) |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (9 996) | (17 158) |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (3 693) | (5 402) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | (221) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (4 429) | (5 148) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | (1 874) | (6 387) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (52) | (90) |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | (11 922) | (19 041) |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | 130 635 | 120 007 |



Руководитель

**Каминский Алексей
Владимирович**
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|------------------------------------|------|-----------|-----------------------------|--|---------------------|-----------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | | первоначальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | Поступило | Выбыло | | начислено амортиза- ции | Убыток от обесцене- ния | Переоценка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | | | Первоначальная стоимость | Накоплен- ная аморти- зация | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | 327 | - | - | - | - | - | - | - | первоначальная стоимость | накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния | - |
| | 5110 | за 2019г. | 327 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие нематериальные активы | 5101 | за 2020г. | 327 | - | - | - | - | - | - | - | - | 327 | - |
| | 5111 | за 2019г. | 327 | - | - | - | - | - | - | - | - | 327 | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 5120 | - | - |
| Всего | | | | |
| в том числе: | | 5121 | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | 2 | 2 | 1 |
| в том числе: | | | | |
| Прочие нематериальные активы | 5131 | 2 | 2 | 1 |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | Поступило | Выбыло | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5141 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5170 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2019г. | - | - | - | - | - |



Руководитель
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|-------------------|------------------|-------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленный износ | Поступило | Выбыло объектов | | начислено износа | Переоценка | | | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленный износ | | Первоначальная стоимость | Накопленный износ | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020г. | 556 | (498) | 52 | - | - | (53) | - | - | 607 | (552) |
| | 5210 | за 2019г. | 466 | (431) | 90 | - | - | (67) | - | - | 556 | (498) |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) | 5201 | за 2020г. | 83 | - | - | - | - | - | - | - | 83 | - |
| | 5211 | за 2019г. | 83 | - | - | - | - | - | - | - | 83 | - |
| | 5202 | за 2020г. | 473 | (498) | 52 | - | - | (53) | - | - | 525 | (552) |
| | 5212 | за 2019г. | 383 | (431) | 90 | - | - | (67) | - | - | 473 | (498) |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020г. | - | 52 | - | (52) | - |
| | 5250 | за 2019г. | - | 90 | - | (90) | - |
| в том числе: Компьютер 21 | 5241 | за 2020г. | - | 52 | - | (52) | - |
| | 5251 | за 2019г. | - | - | - | - | - |
| Принтер HP Color LaserJet Enterprise M653dn J8A04A 120 000 стр. / A4 / A5 / 1 высокоскоростной порт | 5242 | за 2020г. | - | - | - | - | - |
| | 5252 | за 2019г. | - | 90 | - | (90) | - |

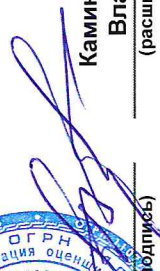
2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 57 588 | 57 588 | 57 588 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |




 Руководитель
 Каминский Алексей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5302 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020г. | 114 812 | - | 2 953 | - | - | 6 177 | - | 123 942 | - |
| | 5315 | за 2019г. | 109 950 | - | 3 106 | - | - | 1 756 | - | 114 812 | - |
| в том числе: | 5306 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020г. | 114 812 | - | 2 953 | - | - | 6 177 | - | 123 942 | - |
| | 5310 | за 2019г. | 109 950 | - | 3 106 | - | - | 1 756 | - | 114 812 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель _____
(подпись)
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|--|------|-----------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020г. | 76 | - | 27 882 | (27 864) | - | - | X | 94 | - |
| | 5420 | за 2019г. | 105 | - | 22 000 | (22 029) | - | - | X | 76 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020г. | 19 | - | 827 | (830) | - | - | - | 16 | - |
| | 5421 | за 2019г. | 22 | - | 1 026 | (1 030) | - | - | - | 19 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020г. | 40 | - | - | (22) | - | - | - | 18 | - |
| | 5422 | за 2019г. | 53 | - | - | (13) | - | - | - | 40 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020г. | - | - | 27 019 | (26 978) | - | - | - | 41 | - |
| | 5425 | за 2019г. | - | - | 20 939 | (20 939) | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020г. | 17 | - | 36 | (34) | - | - | - | 18 | - |
| | 5427 | за 2019г. | 30 | - | 34 | (47) | - | - | - | 17 | - |
| | 5408 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Руководитель _____
 Каминский Алексей
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|-------------------------------|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| | | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5521 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5502 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5522 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5503 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5523 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5504 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5524 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5505 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5510 | за 2020г. | 3 118 | (683) | 4 522 | - | (2 491) | - | - | X | X | 6 918 | (1 412) |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5530 | за 2019г. | 5 247 | (1 005) | 1 910 | - | (3 023) | (15) | - | - | 20 | 4 866 | (683) |
| | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| | 5511 | за 2020г. | 1 400 | (683) | 2 065 | - | (1 023) | - | - | - | - | 2 442 | (1 412) |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5531 | за 2019г. | 1 818 | (1 005) | 1 095 | - | (1 511) | (2) | - | - | - | 1 400 | (683) |
| | 5512 | за 2020г. | 1 045 | - | 1 026 | - | (957) | - | - | - | - | 1 114 | - |
| Авансы выданные | 5532 | за 2019г. | 524 | - | 1 022 | - | (486) | (13) | - | - | - | 1 045 | - |
| | 5513 | за 2020г. | 673 | - | 553 | - | (512) | - | - | - | 20 | 734 | - |
| Прочая | 5533 | за 2019г. | 1 889 | - | (208) | - | (1 024) | - | - | - | 15 | 673 | - |
| | 5514 | за 2020г. | 1 750 | - | 878 | - | - | - | - | X | X | 2 628 | - |
| Управляющая компания | 5534 | за 2019г. | 1 016 | - | 734 | - | - | - | - | X | X | 1 750 | - |
| | 5500 | за 2020г. | 3 118 | (683) | 4 522 | - | (2 491) | - | X | X | X | 6 918 | (1 412) |
| Итого | 5520 | за 2019г. | 5 247 | (1 005) | 1 910 | - | (3 023) | (15) | X | X | X | 4 866 | (683) |
| | | | | | | | | | | | | | |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | 1 412 | - | 683 | - | 1 005 | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | 1 412 | - | 683 | - | 1 005 | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: кредиты | | | | | | | | | | | |
| | 5552 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5572 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5553 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5573 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5554 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X |
| | 5575 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X |
| | 5560 | за 2020г. | 3 775 | 2 633 | 1 | (2 252) | - | - | - | 20 | 4 144 |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5580 | за 2019г. | 4 054 | 2 377 | 2 | (2 673) | (35) | - | - | 15 | 3 775 |
| | | | | | | | | | | | |
| в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020г. | 1 252 | 528 | - | (274) | - | - | - | - | 1 506 |
| | 5581 | за 2019г. | 1 824 | 492 | - | (1 049) | (15) | - | - | - | 1 252 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020г. | 1 586 | 1 520 | - | (1 364) | - | - | - | - | 1 742 |
| | 5582 | за 2019г. | 1 359 | 1 253 | - | (1 006) | (20) | - | - | - | 1 586 |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020г. | 430 | 12 | 1 | (158) | - | - | - | - | 285 |
| | 5583 | за 2019г. | 251 | 177 | 2 | - | - | - | - | - | 430 |
| кредиты | 5564 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020г. | 473 | 435 | - | (456) | - | - | - | 20 | 472 |
| | 5586 | за 2019г. | 620 | 455 | - | (617) | - | - | - | 15 | 473 |
| управляющая компания | 5567 | за 2020г. | 36 | 139 | - | (36) | - | - | - | X | 139 |
| | 5587 | за 2019г. | - | - | - | - | - | - | - | X | 36 |
| Итого | 5550 | за 2020г. | 3 775 | 2 633 | 1 | (2 252) | - | X | X | X | 4 144 |
| | 5570 | за 2019г. | 4 054 | 2 377 | 2 | (2 673) | (35) | X | X | X | 3 775 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | 29 | 6 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 1 064 | 930 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 287 | 252 |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | 25 659 | 19 751 |
| Итого по элементам | 5660 | 27 039 | 20 939 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | (41) | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | 13 |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 26 998 | 20 952 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

25 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 144 | 271 | (298) | (35) | 82 |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



(Handwritten signature)

Каминский Алексей
Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Каминский Алексей
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 февраля 2021 г.

Приложение

**к пояснениям к Бухгалтерскому Балансу, Отчету о целевом
использовании средств и Отчету о финансовых результатах
за 2020 год.**

Полное наименование- Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;

Краткое наименование – Ассоциация «СРОО «ЭС»;

Ассоциация создана- 15.04.2010г., ОГРН 1107799012584, ИНН 7709443904

Ассоциация зарегистрирована по адресу: 109028, Москва г, Хохловский пер, дом № 13, строение 1

Протоколом заседания Совета Ассоциации «СРОО «ЭС» №38/2020 от 09.09.2020г было принято решение о назначении для проверки бухгалтерской отчетности за 2020 год аудиторской организацией ООО «Интераудит» ИНН 7736099601, ОГРН 1037700089965.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах.

Органами управления Ассоциации являются:

- Общее собрание членов Ассоциации – высший орган управления;
- Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления (состав (фамилии и должности) в приложении);
- Президент – единоличный исполнительный орган управления Каминский Алексей Владимирович;
- Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Основные показатели деятельности Ассоциации

Саморегулируемая организация осуществляет как некоммерческую, так и деятельность приносящую доход. В связи с этим ведется раздельный учет в регистрах бухгалтерского и налогового учета Ассоциации.

Бухгалтерская отчетность сформирована Ассоциацией исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Среднегодовая численность работающих в 2020 году составила 13 человек.

Контрольным органом Ассоциации (п. 31 ПБУ 4/99) является ревизионная комиссия в составе ее Председателя - Мыза Л.А. и членов: Гричушкиной И.П. и Шишовой Е.С.

Раскрытие, принятых при формировании учетной политики способов ведения бухгалтерского учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Основной управленческий персонал Ассоциации представлен в лице Президента Ассоциации. Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности (начисленная заработная плата и страховые взносы) – 89 866,42 руб.

I. Организационно-технические вопросы учетной политики

1. Ведение бухгалтерского учета возложено на бухгалтера, состоящего в штате предприятия (п. 2 ст. 6 Закона «О бухгалтерском учете»).
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с использованием прикладной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия».
3. Инвентаризация активов и обязательств Ассоциации проводится один раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности (п. 26 ПБУ и БО).
4. Объекты бухгалтерского учета оцениваются в рублях и копейках (п. 25 ПБУ и БО).

II. Методические вопросы учетной политики

5. Учет процесса приобретения и заготовления материально производственных запасов осуществляется в оценке по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы», счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются. При выбытии материалы оцениваются по средней стоимости (по среднескользящей оценке) (п. 5 8 ПБУ и БО и п. 16 ПБУ 5/01).

В состав запасов по данным бухгалтерского учета входят прочие материалы (канц. товары, бланки свидетельств и т. п.), что составляет **16** тыс. руб., остаток учебников на сумму **18** тыс. руб., остаток незавершенного производства на сумму 41 тыс. руб. и остаток расходов будущих периодов на сумму **18** тыс. руб. Итого по строке 1210 Баланса **94** тыс. руб.

6. Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления износа линейным способом (п. 18 ПБУ 6/01). Норма начисления износа по объектам основных средств бывших в эксплуатации определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев их эксплуатации предыдущим собственником.

В организации числится основное средства:

- «Кондиционер TOSHIBA RAS-13SKHP-ES2», с первоначальной стоимостью **42**

тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **42** тыс. руб.

- «Принтер лазерный HP LaserJet CP 4025DN», с первоначальной стоимостью **49** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **49** тыс. руб.

- «МФУ KYOCERA FS-3640MFP», с первоначальной стоимостью **55** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **55** тыс. руб.

- Компьютер, с первоначальной стоимостью **47** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **47** тыс. руб.
- Кондиционер RAS10SKHP, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **41** тыс. руб.
- Принтер лазерный HP LaserJet CP 4525DN серый, с первоначальной стоимостью **64** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2017** года составила **64** тыс. руб.
- Принтер HP LaserJet CP4025DN, с первоначальной стоимостью **63** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2018** года составила **63** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **41** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **41** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **65** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2019** года составила **65** тыс. руб.
- Принтер HP Color LaserJet, с первоначальной стоимостью **90** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2020** года составила **75** тыс. руб.
- Компьютер, с первоначальной стоимостью **52** тыс. руб. Сумма начисленного износа по состоянию на 31 декабря **2020** года составила **10** тыс. руб.

Так же в организации числятся объекты нематериальных активов (НМА):

- Сайт одностраничный, инв. №: БП-000005. Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **78** тыс. руб.),
- Сайт160614, инв. №: Н-00000002». Первоначальная стоимость нематериальных активов (которая составляет **249** тыс. руб.)

в течение установленного при принятии их к учету срока полезного использования (п. 15 ПБУ 14/2007).

Организация находится на специальном налоговом режиме - **упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения доходы минус расходы.**

Статьей 24.9. 135-ФЗ от 29.07.98г. определены условия и порядок размещения средств компенсационного фонда, так саморегулируемая организация оценщиков для размещения средств компенсационного фонда в целях их сохранения и увеличения заключает с управляющей компанией договор доверительного управления таким фондом. Ассоциация заключила с АО "ГПБ - УА" № НО-31/кф от 23.08.2019г.

По состоянию на 31 декабря 2020 года было размещено компенсационного фонда на сумму **126192** тыс. руб. Из них:

- денежные средства на депозитных счетах 107511 тыс. руб. 85% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).
- денежные средства, размещенные в долговые ценные бумаги 16431 тыс. руб. 13% (в строке 1240 Бухгалтерского баланса в составе финансовых вложений).
- денежные средства 32 тыс. руб. (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).
- прочая дебиторская задолженность в сумме 2597 тыс. руб. 2% (в строке 1230 Бухгалтерского баланса в составе Дебиторской задолженности).

Чистая прибыль, показанная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах на сумму 11274 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 4903 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;
- на сумму 6371 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Деятельностью, приносящей доход Ассоциации, является оказание услуг по экспертизе отчетов по оценке и предоставление прочих услуг.

В 2020 году выручка по деятельности приносящей доход составила 33476 тыс. руб.

Основные показатели (по данным регистров бухгалтерского учета) деятельности приносящей доход организации за **2020** год представлены в таблице 1.

Таблица 1

**Основные показатели деятельности, приносящей доход
Ассоциации за 2020 год**

| тыс. руб. | | | |
|---|----------------|----------------|------------------------------|
| Наименование показателя | 2019 г. | 2020 г. | Отклонение (+; -) |
| Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг | 26432 | 33476 | 7044 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 20952 | 26998 | 6046 |
| Валовая прибыль | 5480 | 6478 | 998 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 12516 | 12296 | 220 |
| Чистая прибыль строка 2400 в том числе: | 7410 | 11274 | 3864 |
| -доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств | 4909 | 4903 | -6 |
| - доход, полученный от размещения | 2501 | 6371 | 3870 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| компенсационного фонда и направленный на его увеличение | | | |
|--|--|--|--|

Основными факторами деятельности, приносящей доход, повлиявшими в отчетном году на финансовые результаты деятельности Ассоциации, явились:

- расходы по субподрядным работам (услугам). Общая сумма этих затрат в 2020 году составила 25675 тыс. руб. или 95 % от затрат, отраженных по строке 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год.

- расходы на оплату услуг экспертов. Общая сумма этих затрат в 2020 году составила 1323 тыс. руб. или 5 % от затрат, отраженных по стр. 2120 «Отчет о финансовых результатах» за 2020 год.

Чистая прибыль, показанная по строке **2400** Отчета о финансовых результатах на сумму 11274 тыс. руб. **делится:**

- на сумму 4903 тыс. руб. доход, полученный по деятельности, приносящей доход и направленный на пополнение целевых средств;

- на сумму 6371 тыс. руб., доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение.

Оценка финансового состояния Ассоциации¹

По состоянию на 1 января 2021 года финансовое состояние Ассоциации характеризуется следующими основными показателями:

1. Среднемесячная выручка - 2790 тыс. руб.

2. Степень платежеспособности общая – 1,7 Данный показатель, при сохранении объемов среднемесячной выручки, характеризует сроки (не более 2-х дней) возможного погашения Обществом задолженности перед кредиторами.

3. Коэффициент задолженности фискальной системе - 0,01. Значение данного коэффициента характеризует наличие у Общества лишь текущих платежей по налогам и сборам в бюджет и способность своевременного погашения обязательств перед бюджетом за счет текущей выручки Общества.

4. Коэффициент оборотных средств в расчетах - 17,49. Значение данного коэффициента характеризует в первую очередь средние сроки расчетов с Обществом за отгруженную, но еще не оплаченную продукцию, т.е. не более чем на 17 дней выведены из процесса производства оборотные средства, находящиеся в расчетах.

5. Рентабельность деятельности – 19. Показатель отражает соотношение прибыли от реализации продукции и дохода, полученного организацией в отчетном периоде.

6. Рентабельность активов – 10. Показатель отражает степень эффективности использования имущества организации.

Таким образом, Ассоциация является платежеспособным и достаточно эффективно использует свое имущество.

¹ Оценка финансового состояния проведена на основании Методических указаний по проведению анализа финансового состояния организаций, утвержденных приказом ФСФО РФ от 23.01.01 № 16.

Некоммерческой деятельностью саморегулируемой организации оценщиков является:

- разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики;
- разработка и утверждение правил и условий приема в члены саморегулируемой организации оценщиков, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов и порядка их внесения;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков;
- прием в члены и исключение из членов саморегулируемой организации оценщиков по основаниям, предусмотренным настоящим Федеральным законом и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков;
- контроль за осуществлением своими членами оценочной деятельности в части соблюдения ими требований настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики;
- ведение реестра членов саморегулируемой организации оценщиков и предоставление информации, содержащейся в этом реестре, заинтересованным лицам в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов.

Расшифровка отчета о целевом использовании средств:

Поступило средств:

- членские взносы (по начислению) в сумме **8456** тыс. руб., отражены по стр. 6215 «Отчета о целевом использовании средств»;
- взносы в компенсационный фонд в размере **2820** тыс. руб. стр. 6220 «Отчета о целевом использовании средств»;
- прибыль от приносящей доход деятельности в сумме **4903** тыс. руб., отражены по строке 6240 «Отчета о целевом использовании средств»;
- доход, полученный от размещения компенсационного фонда в сумме **6371** тыс. руб., отражен по стр. 6250 «Отчета о целевом использовании средств»;

Использовано средств:

- расходы на целевые мероприятия 1874 тыс. руб. в т.ч. на проведение мероприятий (проведение круглых столов и конференций для членов СРОО) в сумме 233 тыс. руб., на иные мероприятия на общую сумму 1641 тыс. руб. в том числе агентское вознаграждение за работу с членами в сумме 1463 тыс. руб. и членство в АССОЦИАЦИИ "ОСОО" и ТПП РФ на сумму 178 тыс. руб.

- расходы на содержание аппарата управления 9996 тыс. руб., в т.ч. расходы на оплату труда в сумме 3693 тыс. руб.; прочие расходы в сумме 1874 тыс. руб. в том числе материальные расходы в сумме 590 тыс. руб., содержание программного обеспечения 215 тыс. руб., услуги аудитора 80 тыс. руб., услуги связи 379 тыс. руб., и прочие расходы в сумме 610 тыс. руб., в том числе услуги по разработке методических материалов повышение квалификации членов Ассоциации.

- расходы на приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества 52 тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода составляет 130635 тыс. руб., в том числе сумма компенсационного фонда 126192 тыс. руб.

Доход, полученный от размещения компенсационного фонда и направленный на его увеличение в 2020 году составил 4903 тыс. руб.

Ассоциация не планирует прекращение деятельности и сокращение штата.

События после отчетной даты, признанные фактором хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние Ассоциации, движение денежных средств на результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, не происходили.

Президент Партнерства

05.03.21г.



Каминский А.В.